



Antwort zur Anfrage Nr. 1604/2024 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Altstadt betreffend **Große Bleiche (SPD) - hier: Leerstand des ehemaligen City-Hotels in der Großen Bleiche und Verzögerung der Neubaupläne**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Welche Maßnahmen sieht die Stadtverwaltung vor, um den Leerstand und den Verfall des ehemaligen City-Hotels zu beenden und die Umsetzung des Bauvorhabens zu beschleunigen?

Liegen der Verwaltung seitens Orpea oder anderen Eigentümern aktuelle Informationen oder ein Zeitplan für den Abriss oder den Neubau des Gebäudes vor?

Bezüglich des Leerstandes des ehemaligen City Hotels findet die Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mainz (Zweckentfremdungsverbotssatzung) gemäß § 2 Abs. 2 Ziffer 2 keine Anwendung, da der Leerstand bereits vor Inkrafttreten dieser Satzung bestand.

Mit Datum vom 18.01.2023 erteilte das Bauamt eine Baugenehmigung betreffend die Errichtung eines Wohngebäudes mit 70 Wohnungen und einer Tiefgarage (teilweise Betreuung und Pflege der Bewohner - Altenwohnungen) auf dem Anwesen Große Bleiche 22 - 26.

Der Baubeginn wurde den zuständigen Stellen bislang nicht angezeigt. Insofern liegen diesen derzeit hierzu auch keine Informationen zum Zeitplan des Abrisses oder des Neubaus des Gebäudes vor. Gleichwohl wird immer wieder Kontakt zum Vorhabenträger aufgenommen. Weitergehende Maßnahmen, um den Leerstand zu beenden bzw. die Umsetzung des Bauvorhabens zu beschleunigen, können derzeit nicht ergriffen werden.

Inwiefern könnte die Stadtverwaltung bei einem Projekt wie diesem aktiv auf eine Zwischen- oder Leerstandsnutzung hinwirken, um das Erscheinungsbild der großen Bleiche bis zum Baubeginn zu verbessern?

Die Stadtverwaltung kann bei einem Projekt wie diesem leider keine Zwischen- oder Leerstandsnutzung ermöglichen, da der Baubeginn jederzeit starten könnte und den potenziellen Zwischennutzern daher kein fester Zeitraum zugesichert werden kann. Allerdings besteht die Möglichkeit, die Schaufenster durch eine Folierung aufzuwerten. Ein entsprechendes Konzept wird derzeit von der Verwaltung erarbeitet.

„Welche Rolle spielt die Aufwertung der Großen Bleiche als Einzelhandelsstandort im Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt, und inwiefern könnte diese auch durch das Projekt Leerstandsplakatierung unterstützt werden?“

Das Integrierte Entwicklungskonzept Innenstadt 2015 sieht für die Große Bleiche die Stärkung der Erschließungsqualität in Form einer Neugestaltung des Verkehrsraumes vor und verortet die Maßnahme „Stärkung der Quartiere Neubrunnenplatz – Römerpassage“ des Themenbe-

reichs Stärkung der Mainzer Einkaufsstadt in unmittelbarer Nähe des leerstehenden Hotelgebäudes.

Da nicht alle Projekte aus dem "Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt Mainz" gleichzeitig realisiert werden können, hat der Stadtrat in 2016 eine Priorisierungsliste beschlossen. Die Neugestaltung des Verkehrsraumes der Großen Bleiche wurde dabei für einen mittelfristigen Umsetzungszeitraum angegeben.

Die Aufwertung der Großen Bleiche wird in der in Arbeit befindlichen Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt thematisiert werden. Der Einzelhandel ist ein Themengebiet, das in die Betrachtung einbezogen wird. Es werden verschiedene Akteursgruppen mithilfe von unterschiedlichen Formaten am Prozess beteiligt.

Mainz, 10.11.2025

gez.

Manuela Matz
Beigeordnete