



Niederschrift

über die Sitzung

des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen

am 01.04.2025

Anwesend

- Vorsitz

Günter Beck

- Verwaltung

Stefan Mossel
Andreas Paul Vogel
Heinz-Peter Gottschalk

- Mitglieder

Ursula Groden-Kranich
Volker Hans
Kathleen Herr
Ludwig Holle
Daniel Köbler
Sylvia Köbler-Gross
Jonas König
Martin Malcherek
Dr. Mario Müller
Torsten Rohe
Christin Sauer ab TOP 3.1 anwesend
Marita Boos-Waidosch Vertretung für Hr. Heinisch
Giovanni Rappa Vertretung für Fr. Dayan
Sabine Rast Vertretung für Fr. von Jungenfeld
Andreas Michalewicz Vertretung für Hr. Gerster

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Prof. Dr. Leinen
Philipp Leisner
Alexander Quis
Frank Senger

- Schriftführung

Christina Ofenloch

-

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Ylva Dayan Vertretung übernimmt Hr. Rappa
Thomas Gerster Vertretung übernimmt Hr. Michalewicz
Gunter Heinisch Vertretung übernimmt Fr. Boos-Waidosch

Mareike von Jungenfeld

Vertretung übernimmt Fr. Rast

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.01.2025
2. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2025
3. Wirtschaftliche Beteiligungen
 - 3.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG hier: Wirtschaftsplan 2025
Vorlage: 0059/2025
 - 3.2. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG
Vorlage: 0277/2025
 - 3.3. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG
Vorlage: 0278/2025
 - 3.4. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG
Vorlage: 0303/2025
 - 3.5. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH
Vorlage: 0058/2025
 - 3.6. Wirtschaftliche Beteiligungen; Beteiligungsbericht 2024 der Landeshauptstadt Mainz
Vorlage: 0272/2025
4. Haushaltsangelegenheiten
 - 4.1. Aufstellung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 0359/2025
 - 4.2. Übertragung von Haushaltsausgaberesten aus dem Haushaltsjahr 2024 nach 2025
Vorlage: 0284/2025
 - 4.3. Haushaltsangelegenheit;
Vorlage: 0321/2025
 - 4.4. Anpassung des Verpflegungskostenbeitrages für die städtischen Kindertagesstätten
Vorlage: 0239/2025
 - 4.5. Haushaltsangelegenheit; Sanierung des Neustadtzentrums; 7.000904
Vorlage: 0300/2025
 - 4.6. Haushaltsangelegenheit, Teilhaushalt Grün- und Umweltamt
Vorlage: 0352/2025
 - 4.7. Haushaltsangelegenheit;
Vorlage: 0491/2025
 - 4.8. Haushaltsangelegenheit;
Vorlage: 0351/2025
5. Bedarfsorientiertes Öffnungszeitenmodell für städtische Kitas
Vorlage: 0311/2025
6. Neufestsetzung der Pacht ab dem 01.01.2025 für den Grundbesitz der Stiftung Bürgerliche Hospizien in der Altenauergasse 7 und 9 zur Nutzung durch die Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH

Vorlage: 0143/2025

7. Haushaltsverfügung 2025

8. Mitteilungen

b) **nicht öffentlich**

9. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung 16:32 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Daraufhin stellt die SPD-Fraktion den Antrag den TOP 4.4 wegen zusätzlichem Beratungsbedarf zu vertagen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.01.2025**

Ohne Einwendungen nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.01.2025 zur Kenntnis.

Punkt 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2025**

Ohne Einwendungen nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen die Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2025 zur Kenntnis.

Punkt 3 **Wirtschaftliche Beteiligungen**

Punkt 3.1 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG**

hier: Wirtschaftsplan 2025

Vorlage: 0059/2025

Prof. Dr. Leinen erkundigt sich dazu, dass im Bürgerhaus Hechtsheim kein Seniorentreff stattfinden kann, da die Räumlichkeiten bereits durch die Musikschule belegt seien.

Frau Groden-Kranich und Herr Beck klären auf, dass die Musikschule befristet für ein Jahr die Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt bekommen hat, da kein Betreiber für den Seniorentreff gefunden werden konnte.

Nach Ablauf des Jahres wird ein neuer Träger für den Seniorentreff gesucht.

Herr Hans fragt an, ob es eine Perspektive für einen kostendeckenden Betrieb der Bürgerhäuser gibt.

Bürgermeister Beck wird dazu im nächsten Finanzausschuss die Spartenrechnung und die Auslastung der Bürgerhäuser vorstellen.

Herr Michalewicz möchte wissen, wie das Finanzierungskonstrukt beim Bürgerhaus Lerchenberg und dem Tanz Club Rot weiß ausgestaltet ist.

Der Vorsitzende klärt die Finanzierung und wird den Finanzausschuss bis zur nächsten Stadtratssitzung informieren.

Die Antwort wurde per E-Mail am 09.04.2025 an die Ausschussmitglieder versandt.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG für das Jahr 2025 und der Mittelfristplanung bis 2029 wird zugestimmt.

Punkt 3.2 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG**
hier: Übertragung von Kommanditanteilen an Windparkgesellschaften von der
Mainzer Stadtwerke AG auf die Mainzer Erneuerbare Energien GmbH
Vorlage: 0277/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt einstimmig zur Kenntnis:
die Übertragung der Kommanditanteile der Mainzer Stadtwerke AG an der

- 1) RIO Windkraft GmbH & Co. KG (Nennwert: 1.500.000 €) zum Buchwert i.H.v. 528.000 €
- 2) Windpark Rheinhessen I GmbH & Co. KG (Nennwert: 1.200.000 €) zum Buchwert i.H.v. 720.000 €
- 3) Windpark Heimersheim GmbH & Co. KG (Nennwert: 900 €) zum Buchwert i.H.v. 351.499,07 €
- 4) Windpark Erbes-Büdesheim GmbH & Co. KG (Nennwert: 900 €) zum Buchwert i.H.v. 319.288,04 €
- 5) Windpark Bornheim GmbH & Co. KG (Nennwert: 900 €) zum Buchwert i.H.v. 327.210,83 €
- 6) Windpark Mockenberg GmbH & Co. KG (Nennwert: 900 €) zum Buchwert i.H.v. 431.862,49 €
- 7) Windpark Wingertsberg GmbH & Co. KG (Nennwert: 900 €) zum Buchwert i.H.v. 324.039,57 €

auf die Mainzer Erneuerbare Energien GmbH.

Punkt 3.3 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG**
hier: Änderung der Gesellschaftsverträge von vier PIONEXT Vorratsgesell-
schaften
Vorlage: 0278/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

- 1) die Änderung der Gesellschaftsverträge der folgenden Projektgesellschaften:
 - a) PIONEXT 3 GmbH & Co. KG
 - b) PIONEXT 4 GmbH & Co. KG
 - c) PIONEXT 5 GmbH & Co. KG
 - d) PIONEXT 6 GmbH & Co. KG
- 2) Übertragung von 49% der Kommanditanteile der PIONEXT Asset GmbH & Co. KG an der PIONEXT 5 GmbH & Co. KG (künftige Firmierung: PIONEXT Windpark Wörth Bienwald GmbH & Co. KG) im Nennwert von 490 EUR auf die Neue Energie Wörth GmbH.

Die Beschlussfassung steht unter dem Vorbehalt, dass die ADD keine bedeutenden kommunalaufsichtsbehördlichen Bedenken geltend macht.

Punkt 3.4 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG**
hier: Verschmelzung der KIM GmbH auf die Mainzer Stadtwerke AG
Vorlage: 0303/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Verschmelzung der KIM GmbH auf die Mainzer Stadtwerke AG zu. Die Beschlussfassung steht unter dem Vorbehalt, dass die ADD bezüglich der Verschmelzung keine bedeutenden kommunalaufsichtsbehördlichen Bedenken geltend macht.

Punkt 3.5 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH**
hier: Plan-Trennungsrechnung 2025 zur Ermittlung zulässiger Ausgleichsleistungen und Anreizsystem
Vorlage: 0058/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig bei einer Enthaltung:

1. Der Plan-Trennungsrechnung für das Jahr 2025 der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH auf Grundlage des von den Gesellschaftern der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH zu beschließenden Wirtschaftsplans der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH für das Jahr 2025 wird zugestimmt.
2. Den für die Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH für das Jahr 2025 geltenden wirtschaftlichen Anreizkriterien wird zugestimmt.

Punkt 3.6 **Wirtschaftliche Beteiligungen; Beteiligungsbericht 2024 der Landeshauptstadt Mainz**
Vorlage: 0272/2025

Herr Leisner regt an, den Bericht umfangreicher zu gestalten. Nach einer kurzen Diskussion empfiehlt der Vorsitzende Herrn Leisner einen entsprechenden Antrag zu stellen.

Daraufhin nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig den Beteiligungsbericht 2024 der Stadt Mainz zur Kenntnis.

Punkt 4 **Haushaltsangelegenheiten**

Punkt 4.1 **Aufstellung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026**
hier: Terminplanung
Vorlage: 0359/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt die Terminplanung zur Aufstellung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026 zur Kenntnis.

Punkt 4.2 **Übertragung von Haushaltsausgaberesten aus dem Haushaltsjahr 2024 nach 2025**
Vorlage: 0284/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig, die in der **Anlage 1** aufgeführten Ansätze aus dem Haushaltsjahr 2024 für übertragbar zu erklären.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt von den kraft Gesetz übertragbaren Ansätzen aus dem Haushaltsjahr 2024 gemäß der **Anlage 2** Kenntnis.

Punkt 4.3 **Haushaltsangelegenheit;**
„Startchancen-Programm“
hier: Bereitstellung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
in Höhe von 1.490.000 € für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 0321/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die außerplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2025 im Teilhaushalt 40 (THH40) auf noch zu errichtenden konsumtiven und investiven Projekten.

Punkt 4.4 **Anpassung des Verpflegungskostenbeitrages für die städtischen Kindertages-**
stätten
Vorlage: 0239/2025

Der TOP wurde wegen zusätzlichem Beratungsbedarf abgesetzt.

Punkt 4.5 **Haushaltsangelegenheit; Sanierung des Neustadtzentrums; 7.000904**
Hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Auszahlungen i.H.v. 1.332.500,00 €
für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 0300/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig, die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln i.H.v. 1.332.500,00 € auf dem Projekt 7.000904 um die Arbeiten am Neustadtzentrum abschließen zu können.

Punkt 4.6 **Haushaltsangelegenheit, Teilhaushalt Grün- und Umweltamt:**
hier: Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von 538.125 € und au-
ßerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 128.125 € für den
Umbau des UNESCO Welterbes Alter Jüdischer Friedhof
Vorlage: 0352/2025

Prof. Dr.- Leinen möchte wissen, welche konkreten Leistungen nachbeauftragt worden sind. Die Frage wurde den Ausschussmitgliedern per E-Mail am 09.04.2025 beantwortet. Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die überplanmäßige Mittelbereitstellung i.H.v. 538.125 € sowie die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 128.125 € im Finanzhaushalt 2025 des Grün- und Umweltamtes.

Punkt 4.7 **Haushaltsangelegenheit;**
IGS IV "Europa", Containeranlage / mobile Sporthalle, 7.001333;
hier: Überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2025 i.H.v.
9.942.500 €
Vorlage: 0491/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die überplanmäßige Mittelbereitstellung bei einem neu anzulegenden Projekt IGS IV „Europa“, Containeranlage / mobile Sporthalle, 7.001333, für das Haushaltsjahr 2025 i.H.v. 9.942.500 €.

Punkt 4.8 **Haushaltsangelegenheit;**
IGS IV „Europa“, Gebäude A, energetische und Keller-Sanierung
hier: Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2025 i.H.v.
5.125.000 €
Vorlage: 0351/2025

Nach einer Diskussion der Ausschussmitglieder bzgl. der zusätzlich erforderlichen Mittel wird vereinbart, dass die GWM die Mittel für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme bis zur endgültigen Nutzung der Schule darstellt und den Ausschussmitgliedern bis zur Sitzung des Stadtrates am 09.04.2025 zur Verfügung stellt. Die Beantwortung durch die GWM an den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen ist mit Datum 15.04.2025 nicht erfolgt.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die außerplanmäßige Mittelbereitstellung bei einem neu anzulegenden Projekt „IGS IV „Europa“ – Gebäude A, energetische und Keller-Sanierung“ für das Haushaltsjahr 2025 i.H.v. 5.125.000 €.

Punkt 5 **Bedarfsorientiertes Öffnungszeitenmodell für städtische Kitas**
Vorlage: 0311/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt mehrheitlich bei drei Enthaltungen, das vorgelegte Konzept „Bedarfsorientiertes Öffnungszeitenmodell für städtische Kitas“. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt beauftragt.

Punkt 6 **Neufestsetzung der Pacht ab dem 01.01.2025 für den Grundbesitz der Stiftung**
Bürgerliche Hospizien in der Altenauergasse 7 und 9 zur Nutzung durch die
Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH
Vorlage: 0143/2025

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt mehrheitlich bei einer Enthaltung, dass die Pacht von der Stiftung Bürgerliche Hospizien der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH zur Nutzung des überlassenen Grundbesitz „Mainzer Altenheim“ in der Altenauergasse 7 und 9 ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt wird:

- a) für den Bereich der stationären Pflege sowie der Verwaltungsgebäude auslastungsabhängig auf einen Basissatz von 932.305 € jährlich,
- b) für den Bereich des Betreuten Wohnen auf 201.287 € jährlich, erstmals drei Monate nach Fertigstellung der Baumaßnahme fällig.

Punkt 7 **Haushaltsverfügung zum Haushaltsplan 2025**

Bürgermeister Beck informiert die Ausschussmitglieder zur aktuellen Haushaltsverfügung zum Haushaltsplan 2025. Die ADD hat die Haushaltssatzung und den –plan global beanstandet. Begründet wird dies mit dem Verstoß gegen das Haushaltsausgleichsgebot, hervorgerufen durch das 134 Millionen Defizit. Die ADD sieht auf Seiten der Stadt Mainz nicht alle Möglichkeiten zur Sparsamkeit und der Ausgestaltung der Ertrags- und Einzahlungsquellen ausgeschöpft. Besonders im Blick hat die ADD dabei die nicht erfolgte Anhebung der Grundsteuer B und die Zuschüsse für den freiwilligen städtischen Aufgabenbereich.

Punkt 8

Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Schulden- und Liquiditätsbericht 2024 der Stadt Mainz ab sofort im Internet abrufbar ist.

Weiterhin informiert er darüber, dass die Liquidität der Stadt Mainz zum Stand 01.04.2025 40.00.000 € beträgt. Zu Anfang des Jahres 2025 lag diese noch bei 188.000.000 €.

Ferner wird mitgeteilt, dass am Dienstag, den 06.05.2025 um 18:30 Uhr eine gemeinsame Sitzung mit dem AUGÉ stattfinden wird. Dort wird in einer Infoveranstaltung zum Thema Verpackungssteuer mit anschließender Fragerunde berichtet.

Der Finanzcontrollingbericht 2025 wird auf Grund der parallel stattfindenden Haushaltsplanung 2026 erst zum 30.09.2025 erstellt.

Ende der Sitzung: 17:28 Uhr

.....
Vorsitz

.....
Schriftführung