



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
*Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Altstadt*

## **Anfrage Ortsbeirat Mainz-Altstadt am 26.03.2025**

### **Fortschritte bei der Aktivierung von Wohnungspotenzialen in der Altstadt**

Im Januar 2024 wurde das Gutachten zur Ermittlung von Wohnungspotenzialen im Innenbereich der Stadt Mainz im Stadtrat sowie den Ortsbeiräten vorgestellt. Laut diesem Gutachten wurden in der Altstadt insgesamt 48 potenzielle Flächen für neuen Wohnraum identifiziert, insbesondere durch Gebäudeaufstockung, Nutzung bereits versiegelter Flächen und die Aktivierung evidenter Leerstände.

Die Stadtverwaltung verfügt nun über eine detaillierte Liste mit Steckbriefen zu den einzelnen Flächen. Eine konkrete Umsetzung hängt von weiteren Prüfungen und der Aktivierung der Flächen ab, was u. a. durch direkte Ansprache von Eigentümer\*innen oder politische Maßnahmen erfolgen kann.

#### Anfrage:

Wir fragen die Stadtverwaltung:

- Welche konkreten Schritte wurden seit der Vorstellung des Gutachtens unternommen, um die identifizierten Potenzialflächen in der Altstadt für Wohnbebauung zu mobilisieren?
- Gibt es bereits Gespräche mit Eigentümern oder Investoren bezüglich einzelner Flächen? Falls ja, mit welchen Ergebnissen?
- Welche Maßnahmen plant die Stadt, um die Aktivierung der Potenziale weiter voranzutreiben (z. B. Anreize für Eigentümer, Förderprogramme, baurechtliche Änderungen)?
- Gibt es Hinderungsgründe oder Herausforderungen, die einer zeitnahen Entwicklung der Potenzialflächen entgegenstehen?

- Gibt es eine Priorisierung innerhalb der 48 identifizierten Flächen? Falls ja, nach welchen Kriterien wurde diese vorgenommen?

*Fabian Christen und Ilona Mende-Daum  
SPD-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Altstadt*