



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am Donnerstag, 27.03.2025, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle
hier: - Beschluss des Rahmenplans und der gestalterischen Konzeption
- Grundlage für die weiteren Planungsschritte
Vorlage: 1103/2024

2. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Geschäftsstelle Mainz 05 (H 96)"

Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und dem Vorhabenträger (Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH & Co. KG)
Vorlage: 0259/2025

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP - H 96" (Satzungsbeschluss)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Geschäftsstelle Mainz 05 (VEP - H 96)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0260/2025

4. Bauleitplanverfahren "H 40/A (Planstufe I)"
Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)"

hier:
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0257/2025

5. Bauleitplanverfahren "M 91/1.Ä" (Planstufe I)

Bebauungsplan "Freizeitbereich an der Oberen Kreuzstraße – 1. Änderung (M 91/ 1.Ä)"
(Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)

hier:

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Vorlage: 1803/2024

6. Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohngebäuden; Mainz-Altstadt, Bahnhofstraße 5-7
7. Bauantrag zur Errichtung eines Geschäftsgebäudes mit Beherbergungsbetrieb, Verkaufsstätten und Schank- und Speisewirtschaften; Mainz-Altstadt, Ludwigsstraße 12
8. Einwohnerfragestunde
9. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

10. Verschiedenes

Mainz, 17.03.2025

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete