



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 23.01.2025

Anwesend

- Vorsitz

Kömür, Alper

- Ortsbeiratsmitglieder

Culberson, Susanne

Diel, Annette

Eberbach-Sahillioglu, Marion

Erbe, Walter

Gieseler, Sabine

Gillenberger, Markus

Heinrichs, Ralph

Hertlein, Natalie

Hörig, Heike

Michalewicz, Andreas

Rezai, Javid

Sturniolo-Westenberger, Michaela

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Westrich, Sissi

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Lohmann, Jörg

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung Fernwärme Mainz-Lerchenberg

Anträge

2. Zur Namensgebung der Säle im neuen Lerchenberger Bürgerhaus (GRÜNE, SPD, ÖDP)
Vorlage: 0053/2025
3. Benennung des Platzes am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg nach Dr. Hofmann (CDU)
Vorlage: 0094/2025
4. Preisentwicklung der Fernwärme auf dem Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0095/2025
5. Erweiterung des Bodenleitsystems für Menschen mit Sehbeeinträchtigungen (SPD)
Vorlage: 0109/2025
6. Wiederherstellung der Kinderspielgeräte im Einkaufszentrum (SPD)
Vorlage: 0110/2025
7. Reinigung des Einkaufszentrums (SPD)
Vorlage: 0112/2025

Anfragen

8. Grünflächen und Bepflanzungen (CDU)
Vorlage: 0090/2025
9. Belegung der Kindertagesstätten Mainz-Drais und Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0091/2025
10. Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0093/2025
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg" (CDU)
Vorlage: 1316/2024
 - 11.2. Zur kurzfristigen Information der Anwohner über Unterbrechung der Wärmeversorgung am 15. Oktober (CDU)
Vorlage: 1545/2024
 - 11.3. ergänzende Antwort zu Anfrage 0775/2024 hier: erhebliche Erhöhung der Fernwärmepreise für das Versorgungsgebiet Lerchenberg (CDU)

- 11.4. ergänzende Antwort zu Anfrage 1547/2024 hier: geplante Baumfällungen im Stadtteil Lerchenberg (SPD)
- 11.5. Unregelmäßige und verspätete Briefzustellungen (CDU)
Vorlage: 1544/2024
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Offene Seniorenarbeit auf dem Lerchenberg; Antrag 0343/2024 der CDU im Ortsbeirat Lerchenberg; hier Sachstandsbericht
Vorlage: 0037/2025
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1313/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0030/2025
 - 12.3. Sachstandsbericht 0774/2024 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg - Durchführung Verkehrsüberwachungen zur Nutzung der Parkplätze in der Lortzingstraße
Vorlage: 1179/2024
 - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1317/2024 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0141/2025
 - 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1550/2024 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0040/2025
13. Beschlussvorlagen
14. Mitteilungen und Verschiedenes
15. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung Fernwärme Mainz-Lerchenberg

Der Vorsitzende begrüßt zur Ortsbeiratssitzung die Geschäftsführerin Frau Dr. Sandra Schmidt von der Mainzer Stadtwerke Energie und Service GmbH.

Mithilfe einer im Vorfeld an die Ortsbeiratsmitglieder verteilten Dokumentation, welche entgegen der Bezeichnung auch für die Öffentlichkeit bestimmt ist, beschreibt Frau Dr. Schmidt die Preisgestaltung vor Ort und die künftige Fernwärmeerzeugung.

Bei der Diskussion mit dem Vorsitzenden und den Ortsbeiratsmitgliedern geht Frau Dr. Schmidt u.a. auf folgende Punkte ein:

- Grundlage der Abrechnung ist das Preisblatt (Grundpreis, Arbeitspreis, Messpreis, Abrechnungspreis), welches im November 2024 neu gestaltet wurde und alle genutzten Indizes erklärt.
- Time-Lag von einem Jahr bestimmt den Erdgasindex auf dem Lerchenberg (Krisen-Peakjahr 2022 hat Auswirkungen auf den Preis 2023).
- Das Statistische Bundesamt ermittelt die Erdgasindizes; der Lohnindex als Preisbestandteil wird für 2024 am 28.02.2025 veröffentlicht.
- Das Preisblatt wird dann Anfang März veröffentlicht, sobald alle Indizes vorhanden sind; bei der Berliner Siedlung gibt es keinen Lohnindex, deshalb erscheint das Preisblatt dort vorher.
- Der Preisvergleich Index alt/Index neu ergibt für 2025 keinen Unterschied, für 2024 wäre der Preis 10 % niedriger (Index alt).
- Bei eingelegtem Widerspruch sichert man sich einen möglichen Rückberechnungszeitraum; die Lieferung mit Fernwärme erfolgt aber weiterhin.
- Bei den Wohnquartieren Berliner Siedlung und Lerchenberg existieren unterschiedliche Bedingungen bei der Erzeugerstruktur und bei der Abnahmestruktur. Die Netzstruktur in der Berliner Siedlung ist aber nicht besser; zugeschnitten auf den Lerchenberg wird ebenfalls viel investiert.
- Der Primärenergiefaktor beträgt für den Lerchenberg 0,39
- Der CO₂ -Index lässt sich über die veröffentlichten Preisblätter nachvollziehen. In der Rubrik Arbeitspreise sind für jedes Jahr sowohl der Ausgangswert des Index (CO₂o) als auch der für das jeweilige Lieferjahr geltende Indexwert ausgewiesen. Im Preisblatt 2024 ist die Verlinkung zu den destatis Werten ersichtlich.
- Die Einkaufsstrategie ist passend zum Index ausgelegt und Erdgas wird derart eingekauft, dass wirtschaftlich gearbeitet werden kann.
Transparenz ist auch bei zukünftigen Planungen und Austausch untereinander unerlässlich.

Der Vorsitzende bedankt sich für die ausführlichen Erläuterungen und verabschiedet Frau Dr. Schmidt.

Anträge

Punkt 2 **Zur Namensgebung der Säle im neuen Lerchenberger Bürgerhaus (GRÜNE, SPD, ÖDP)**
Vorlage: 0053/2025

In der Begründung des Antrages erläutert Frau Eberbach-Sahillioglu das Zustandekommen der Namensvorschläge, die aus einem Leitfaden des Frauenbüros stammen (Vergessene Frauen). Aus Tradition soll aber weiterhin der große Saal den Namen des ersten Ortsvorstehers tragen (Theo Riedel).

Kritisiert wird erneut der Umgang der Mainzer Bürgerhaus GmbH mit dem Ortsbeirat hinsichtlich der Namensgebungen. Der Vorsitzende hält die Frauensichtbarkeit durch den Antrag für einen wichtigen Schritt für den Lerchenberg.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Benennung des Platzes am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg nach Dr. Hofmann (CDU)**
Vorlage: 0094/2025

Herr Michalewicz informiert in seiner Begründung darüber, dass der Antrag im Jahr 2019 durch die nicht abgelaufene Karenzzeit keine Umsetzung fand und dann nicht weiter verfolgt wurde. Durch die Platzbenennung erfolge auch keine Adressänderung für das Bürgerhaus.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Preisentwicklung der Fernwärme auf dem Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0095/2025

Der Antrag wird von der CDU zurückgezogen.

Punkt 5 **Erweiterung des Bodenleitsystems für Menschen mit Sehbeeinträchtigungen (SPD)**
Vorlage: 0109/2025

Herr Heinrichs plädiert in seiner Begründung für die Entwicklung eines ganzheitlichen Konzepts um das Leitsystem zu verbinden.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Wiederherstellung der Kinderspielgeräte im Einkaufszentrum (SPD)**
Vorlage: 0110/2025

Herr Heinrichs begründet den Antrag und hofft durch das Installieren der Spielgeräte auf eine Aufwertung des Einkaufszentrums und eine längere Verweildauer der Bürger:innen. Es stellt sich die Frage nach dem Aufenthaltsort der abgebauten Spielgeräte, die damals durch Mittel der Sozialen Stadt angeschafft wurden.

Frau Westrich bittet darum, dass durch die Spielgeräte der Standort für den Metzgerwagen nicht gefährdet ist.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Reinigung des Einkaufszentrums (SPD)**
Vorlage: 0112/2025

Der von Herrn Heinrichs begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 8 **Grünflächen und Bepflanzungen (CDU)**
Vorlage: 0090/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 20.01.2025.

Aus Sicht der anfragenden Partei CDU wurde die Anfrage in keinster Weise beantwortet. Man bittet deshalb, die kompletten Fragestellungen dem Dezernat V zur Beantwortung vorzulegen.

Punkt 9 **Belegung der Kindertagesstätten Mainz-Drais und Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0091/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 22.01.2025.

Punkt 10 **Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0093/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg" (CDU)**
Vorlage: 1316/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 06.11.2024.

Punkt 11.2 **Zur kurzfristigen Information der Anwohner über Unterbrechung der**
Wärmeversorgung am 15. Oktober (CDU)
Vorlage: 1545/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.11.2024.

Punkt 11.3 **ergänzende Antwort zu Anfrage 0775/2024**
hier: erhebliche Erhöhung der Fernwärmepreise für das
Versorgungsgebiet Lerchenberg (CDU)

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 17.12.2024.

Punkt 11.4 **ergänzende Antwort zu Anfrage 1547/2024 hier: geplante**
Baumfällungen im Stadtteil Lerchenberg (SPD)

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 06.01.2025.

Punkt 11.5 **Unregelmäßige und verspätete Briefzustellungen (CDU)**
Vorlage: 1544/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 21.01.2025.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Offene Seniorenarbeit auf dem Lerchenberg; Antrag 0343/2024 der**
CDU im Ortsbeirat Lerchenberg; hier Sachstandsbericht
Vorlage: 0037/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 10.01.2025.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1313/2024 SPD,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Punkt 3 Pfandringe und Pizzakarton-Sammler für das
Einkaufszentrum (SPD)
Vorlage: 0030/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 08.01.2025.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht 0774/2024 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg -**
Durchführung Verkehrsüberwachungen zur Nutzung der Parkplätze in
der Lortzingstraße
Vorlage: 1179/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.01.2025.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1317/2024 CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;
hier: Zukünftige Ausgestaltung der Fernwärmeerzeugung im Ortsteil
Vorlage: 0141/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 23.01.2025.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 1550/2024 der SPD im Ortsbeirat**
Mainz-Lerchenberg
hier: Bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der
Nino-Erné-Straße
Vorlage: 0040/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 23.01.2025.

Herr Heinrichs weist darauf hin, dass bei der damaligen Begehung vor Ort besprochen wurde, dass der Einfahrtsbereich anders gestaltet und ein großflächiges Piktogramm erstellt wird.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen

Punkt 14 Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über ein anstehendes Treffen mit der Verkehrsdezernentin Frau Steinkrüger im Februar 2025 und als Termin die Erstürmung der Ortsverwaltung am 25.01.25 um 14:11 Uhr.

Herr Heinrichs erinnert an folgende noch offene Vorlagen und bittet um zeitnahe Bearbeitung durch die Verwaltung:

0094/2024 Spielplatz und Zuwegung auch in der dunklen Jahreszeit durch
 Beleuchtung sichtbar Machen

1311/2024 Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens “Saatkrähe Rheinland-
 Pfalz

Punkt 15 Einwohnerfragestunde

Keine Wortbeiträge

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

gez. Alper Kömür

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung