



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Marienborn

am 22.01.2025

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Moseler, Claudius

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Baßler, Michael
Prof. Dr. Brumby, Lennart
Gerhardt, Christiane
Hochhaus-Bopp, Daniela
Metz, Konstantin
Mohr, Peter
Moseler, Christa
Ruf, Michael
Steffen-Boxhorn, Andrea
Wagner, Volker
Wolfgang, Maik

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Kasongo, Kabeya
Nierhoff, David

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Reinigung der Straßenbrücke über die A60 zwischen Marienborn und Bretzenheim (ÖDP)
Vorlage: 0077/2025

Beschlussvorlagen

Anfragen

2. Straßenreinigung im Neubaugebiet MA 15 Hinter den Wiesen (ÖDP)
Vorlage: 0076/2025
3. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 3.1. Bauleitplanverfahren Ma 33 (CDU)
Vorlage: 1287/2024
 - 3.2. Status des Bauvorhabens Ma34 unter Berücksichtigung der öffentlichen Interessen (SPD)
Vorlage: 1289/2024
 - 3.3. Ausgleichsfläche Wertstoffhof Marienborn (ÖDP)
Vorlage: 1590/2024
 - 3.4. Zusatzantwort zum Thema "Winterdienst in Marienborn"
4. Sachstandsberichte
5. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 5.1. Einwohnerstatistik
 - 5.2. Kommunale Wärmeplanung
 - 5.3. Weitere Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
8. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Reinigung der Straßenbrücke über die A60 zwischen Marienborn und Bretzenheim (ÖDP) Vorlage: 0077/2025

Frau Steffen-Boxhorn begründet den Antrag der ÖDP gemäß der Vorlage.

Herr Dr. Moseler führt in diesem Zusammenhang aus, dass der Stadtteihelfer zuerst noch eine Schulung zur Nutzung der technischen Gartengeräte benötigt, bevor er diese benutzen darf. Aus diesem Grund kann dieser hier aktuell leider auch nicht tätig werden. Hier handelt es sich jedoch um eine Aufgabe der Verwaltung, die leider nicht ausreichend bis gar nicht durchgeführt wird.

Der Antrag wird sodann ohne weitere Aussprache verabschiedet.

Beschlussvorlagen

Zum Zeitpunkt der Sitzung lagen keine Beschlussvorlagen der Verwaltung vor.

Anfragen

Punkt 2 Straßenreinigung im Neubaugebiet MA 15 Hinter den Wiesen (ÖDP) Vorlage: 0076/2025

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag keine Antwort auf die Anfrage vor.
Man bittet die Verwaltung, dies schnellstmöglich nachzuholen.

Punkt 3 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 3.1 Bauleitplanverfahren Ma 33 (CDU) Vorlage: 1287/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bedauert, dass der Bebauungsplan von Seiten der Verwaltung bisher nicht fertiggestellt wurde. Das Projekt läuft bereits seit dem Jahr 2018, jedoch scheint aktuell etwas Bewegung in die Angelegenheit zu kommen.

Man bittet die Verwaltung um ein zeitnahes gemeinsames Gespräch zwischen der Verwaltung, dem Ortsbeirat sowie den Grundstückseigentümern und dem Investor.

Punkt 3.2 Status des Bauvorhabens Ma34 unter Berücksichtigung der öffentlichen Interessen (SPD) Vorlage: 1289/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse zur Kenntnis.

In diesem Zusammenhang wird von Seiten des Ortsbeirates angemerkt, dass dieser Bereich immer weiter verwahrlost. Zwar befinden sich aktuell noch Mieter:innen in dem Gebäude, jedoch erfolgt seit geraumer Zeit keine Reinigung des Grundstückes. Man bittet die Verwaltung hier zu prüfen, dass die Verkehrssicherungspflicht eingehalten wird.

Die Äste des geschnittenen Baumes wurden ebenfalls nicht entsorgt, sondern einfach liegen gelassen.

Punkt 3.3 **Ausgleichsfläche Wertstoffhof Marienborn (ÖDP)**
Vorlage: 1590/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Es kommt die Frage auf, in welchen Zeitabständen die Pflege des Grundstückes von Seiten des Grünamtes erfolgt.

Punkt 3.4 **Zusatzantwort zum Thema "Winterdienst in Marienborn"**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat merkt jedoch an, dass das gesamte Neubaugebiet in der Auflistung nicht berücksichtigt wurde. Man bittet, dies entsprechend nachzureichen. Weiterhin wird der Einwand vorgetragen, dass es sich hierbei unter anderem um eine Zufahrt zu einer Kindertagesstätte handelt, die bisher nie geräumt wurde.

Punkt 4 **Sachstandsberichte**

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegen dem Ortsbeirat keine Sachstandsberichte vor.

Punkt 5 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 5.1 **Einwohnerstatistik**

Herr Dr. Moseler informiert die Anwesenden darüber, dass aktuell 4.542 Bürgerinnen und Bürger in Marienborn gemeldet sind. Hier wird unterschieden zwischen Hauptwohnsitz (4.476) und Nebenwohnsitz (48).

Punkt 5.2 **Kommunale Wärmeplanung**

Der Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über ein Schreiben der Verwaltung bzgl. Wärmeplanung. Man möchte hierzu einen neuen Prozess gemeinsam mit den verschiedenen Gremien, unter anderem den Ortsbeiräten starten. Im Sommer 2025 soll die erste Informationsrunde starten. Das Schreiben wird der Vorsitzende den Ortsbeiratsmitgliedern zukommen lassen.

Punkt 5.3 Weitere Mitteilungen

Der Vorsitzende informiert weiter darüber, dass von Seiten der DHL zwei Standorte für eine Packstation favorisiert wurden. Bei den beiden priorisierten Standorten handelt es sich um den Haidenkeller (Lärmschutzwand) und den Eingangsbereich zum Neubaugebiet.

Herr Dr. Moseler hat die Standorte an das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften weitergeleitet. Von hier wurde er um etwas Geduld bzgl. der Prüfung der Standorte gebeten. Sobald ein Ergebnis vorliegt, wird er den Ortsbeirat entsprechend informieren.

Weitere Mitteilungen erfolgen nicht.

Punkt 6 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Bürger erfolgen folgende Fragen gestellt und Anregungen gemacht:

Ein Bürger kritisiert der Zustand der Achardstraße. Er wüsste gerne von der Verwaltung, was sie beabsichtigt zu tun, um den Schrottplatz dort entfernen zu lassen. Nach seinem Wissenstand darf ein/e Bürger:in auch auf einem Privatgrundstück keinen Schrottplatz eröffnen. Es ist Grundstückeigentümer:innen lediglich gestattet, ein halbes Jahr ein abgemeldetes Fahrzeug auf seinem privaten Grundstück zu lagern. Hierzu wird eine gewerbliche Genehmigung benötigt. Wurde durch die Verwaltung eine solche erteilt?

Weiterhin ist das Grundstück frei zugänglich. Kann also auch von Kindern betreten werden, wobei eine nicht unerhebliche Verletzungsgefahr besteht. Für wen besteht hier die Verkehrssicherungspflicht und wie wird diese kontrolliert.

Von Seiten eines Ortsbeiratsmitgliedes wurde hierzu ein Auszug rausgesucht, der von Seiten der Schriftführung der Niederschrift beigefügt wird.

Man bittet das Ordnungsamt, hier eine erneute Überprüfung vorzunehmen.

Weiter wird von Seiten des Ortsbeirates angeregt, über dieses Thema in der Presse berichten zu lassen.

Ein weiterer Bürger informiert darüber, dass bei dem Wäldchen neben dem Wertstoffhof ein entsprechender Pflanzplan besteht, welcher nach Hinweis der Verwaltung unbedingt eingehalten werden muss.

Von Seiten der anwesenden Bürger erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

gez. Dr. Claudius Moseler

.....

Vorsitz

gez. Katrin Zwillling

.....

Schriftführung