



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 28.01.2025**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Verwaltung**

Roman Polanski  
Uwe Bernd  
Franziska Morgenroth  
Vanessa Ivaldi  
Louisa Gruber  
Maximilian Kreuzburg  
Silvia Thobe

Bau- und Kulturreferent  
kommissarischer Werkleiter  
kommissarische Werkleiterin

alle GWM

### **- Mitglieder**

Bednarz, Beatrice  
Boos-Waidosch, Marita  
Cohnen, Ulrike  
Gerster, Thomas  
Heinisch, Gunther  
Klomann, Johannes  
König, Jonas  
Werner, Britta

während Begrüßung gekommen

Vertretung für Herrn Lange

Sitzungsteilnahme ab TOP 3, 16:50 Uhr  
Sitzung verlassen während TOP 3

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Christen, Fabian  
Klann, Thomas  
Kreher, Constantin  
Wagner, Volker

während Begrüßung gekommen  
Vertretung für Herrn Oepen

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate  
Hirschfeld, Sabine

Vertretung für Frau Gück

### **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Lange, Karsten

Kein Mitglied mehr, wird vertreten durch Frau Cohnen

## **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Aßfalg, David  
Oepen, Wolfgang  
Senger, Frank  
Wenderoth, Gerhard

wird vertreten durch Herrn Klann

## **- beratende Mitglieder**

Gück, Sabina  
Rüsen, Achim  
Werum, Frank

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. Kitaprogramm 2025  
Vorlage: 0079/2025
2. Denkmalpflegeprogramm 2025  
Vorlage: 0080/2025
3. Energieeinsparprogramm 2025  
Vorlage: 0081/2025
4. Bauvorhaben Römisches Theater  
Vorlage: 0124/2025
5. Verschiedenes
6. Bürgerfragestunde
7. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2024

### **b) nicht öffentlich**

8. Personalangelegenheiten
9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:32 Uhr die Sitzung des Werkausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Kitaprogramm 2025 hier: Mittelverwendung Vorlage: 0079/2025

Frau Beigeordnete Grosse stellt das Kita-Sonderprogramm durch beispielhafte Bilder vor. Das Programm ist durch die Haushaltslage deutlich gekürzt worden, Das Programm dient der kontinuierlichen Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung der Akustik (Schallschutz) sowie zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes außerhalb von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten. Als Kitas sind die Standorte Kita Emausweg, Ruhestraße und Rasselbande vorgesehen.

Eine Frage von Frau Bednarz wird von Frau Morgenroth beantwortet und eine Wortmeldung von Frau Werner wird von Frau Hirschfeld beantwortet.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.  
Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 2            Denkmalpflegeprogramm 2025 hier: Mittelverwendung Vorlage: 0080/2025

Frau Beigeordnete Grosse führt die Beschlussvorlage aus.  
Die Antwort auf die Nachfrage von Herrn Gerster bezüglich der Priorisierung bei den raumlosen Denkmälern wird nachgereicht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.  
Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**            **Energieeinsparprogramm 2025**  
**hier: Mittelverwendung**  
**Vorlage: 0081/2025**

Frau Beigeordnete Grosse übergibt Frau Conradi vom Energiemanagement der GWM das Wort. Frau Conradi erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation das Organigramm der Fachstelle und die Arbeitsweise nebst Datenmaterial. Wortmeldungen von Herrn Gerster, Frau Bednarz, Herrn Klann, Frau Boos-Waidosch und Frau Werner werden von Frau Conradi beantwortet.

Die von Herrn Christen gewünschte bessere schriftliche Erläuterung der Daten in den Diagrammen selbst soll nachgeholt werden.

Auf Bitten von Herrn Gerster soll ferner geklärt werden, wieso es zu den beiden Ausreißerdaten in der Folie "Aufbereitung von Daten zur Bewertung von Maßnahmen bei Bau-, Klima- und Nachhaltigkeitsprojekten" kommt. Frau Conradi wird die Erläuterungen nachreichen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.  
Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Bauvorhaben Römisches Theater**  
**hier: Sachstand zur Auslobung eines Realisierungswettbewerbs für ein freiraumplanerisches Gesamtkonzept und weiteres Vorgehen**  
**Vorlage: 0124/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Dies wird durch ein Bild des Höhenverlaufs des Geländes unterstützt. Frau Grosse macht die Abwägung zwischen Denkmalschutz und Nutzung deutlich. Durch die derzeitige Haushaltssituation ist das Projekt derzeit gestoppt, aber nicht aufgehoben. Alle Arbeiten, die zwischenzeitlich durchgeführt werden, sollen nicht mit den Vorgaben des Ideenwettbewerbs kollidieren. Die Sanierung der Pfeiler wird weiter fortgesetzt.

Wortmeldungen von Herrn Klomann und Frau Boos-Waidosch werden von Frau Grosse und Frau Ivaldi beantwortet.

Die Anregung von Herrn Klann zur Begehbarkeit und Zugang für die Öffentlichkeit (nach Aufschüttung) wird von der Verwaltung geprüft.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.  
Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**      **Verschiedenes**

./.

**Punkt 6**      **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 7**      **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2024**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift vom 12.12.2024 zur Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 17:35 Uhr**

gez.

.....

**Marianne Grosse**

**Vorsitz**

gez.

.....

**Andrea Nücken-Calvi**

**Schriftführung**