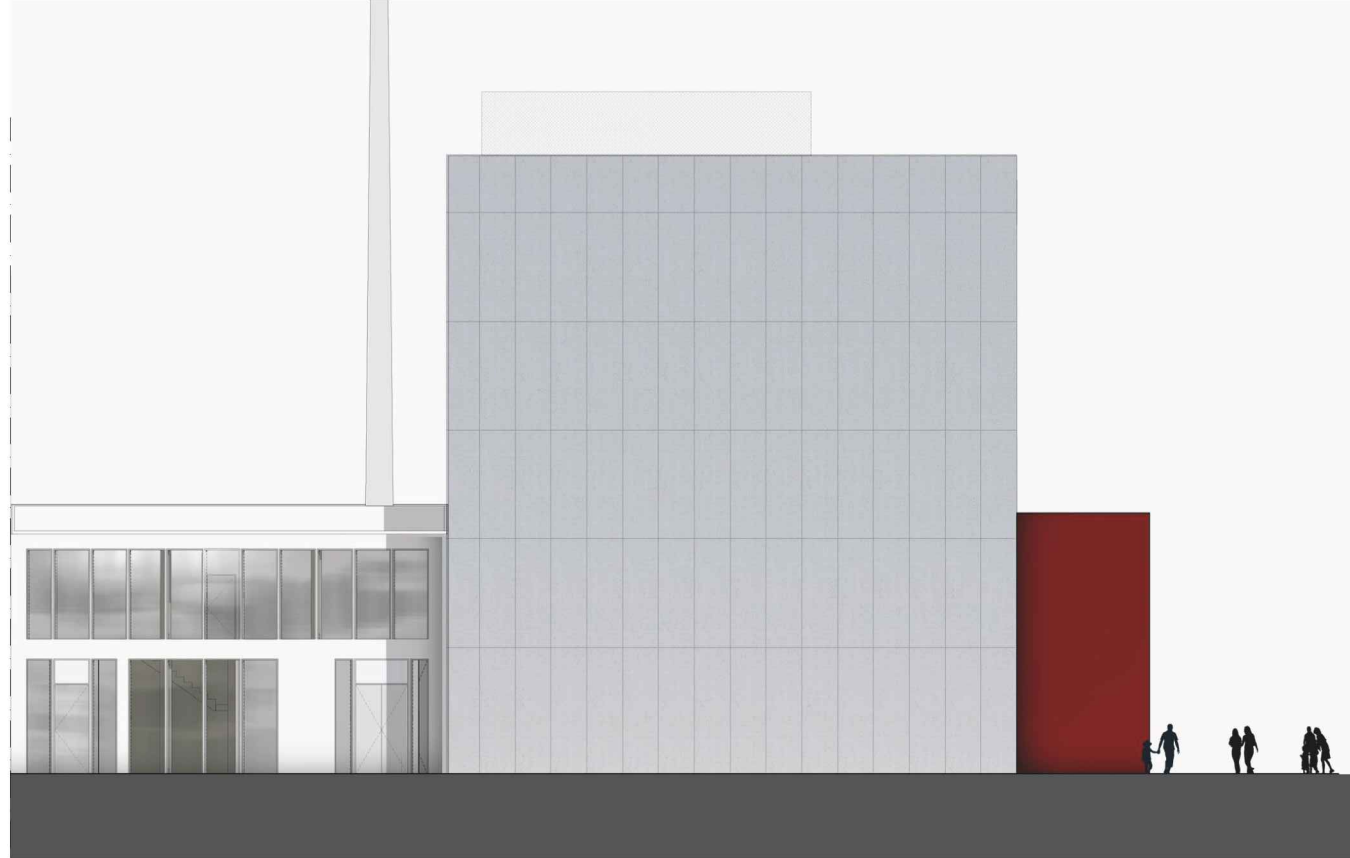
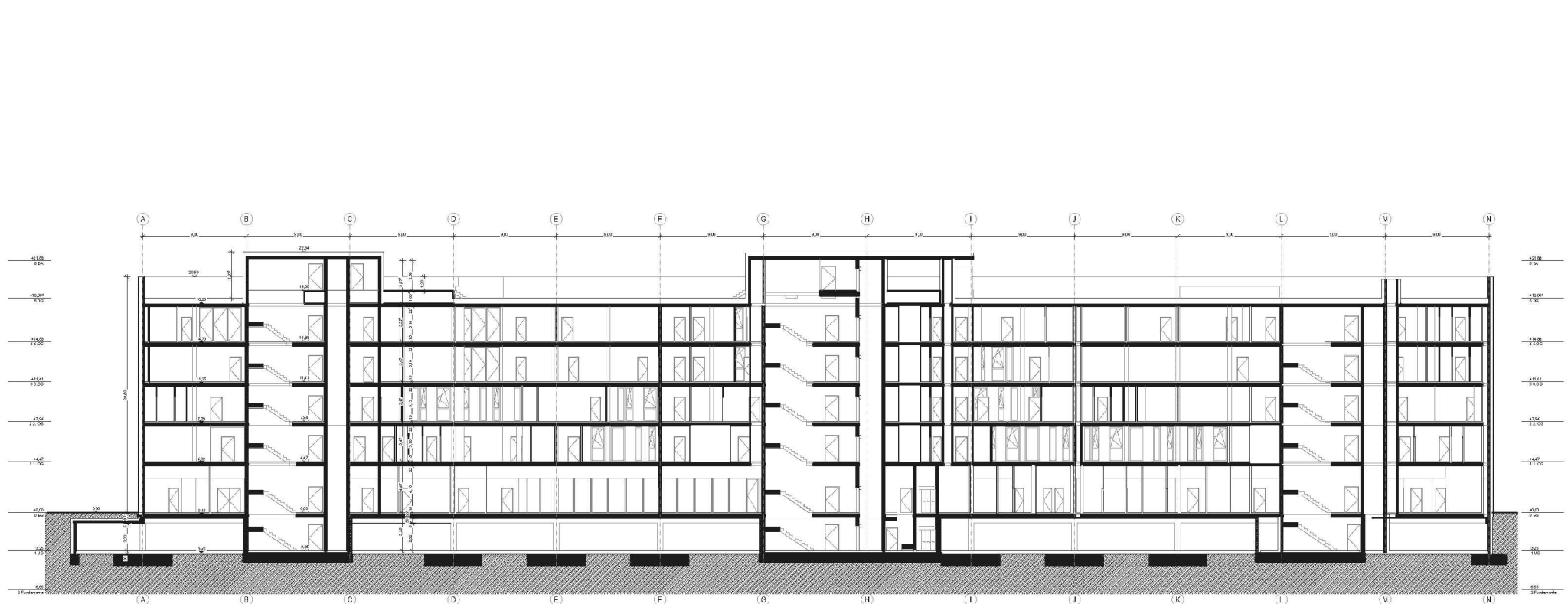




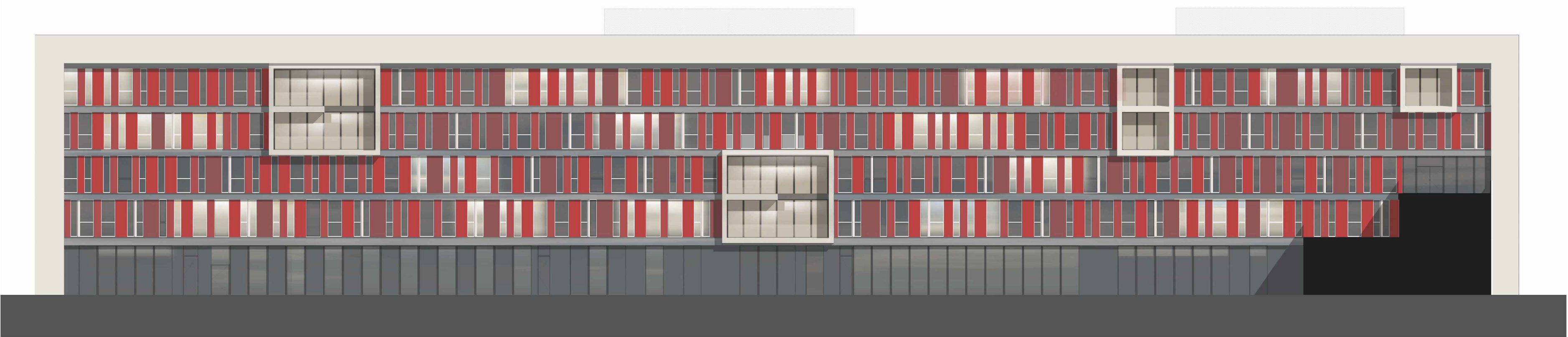
Ansicht Süd\_ M 1:250



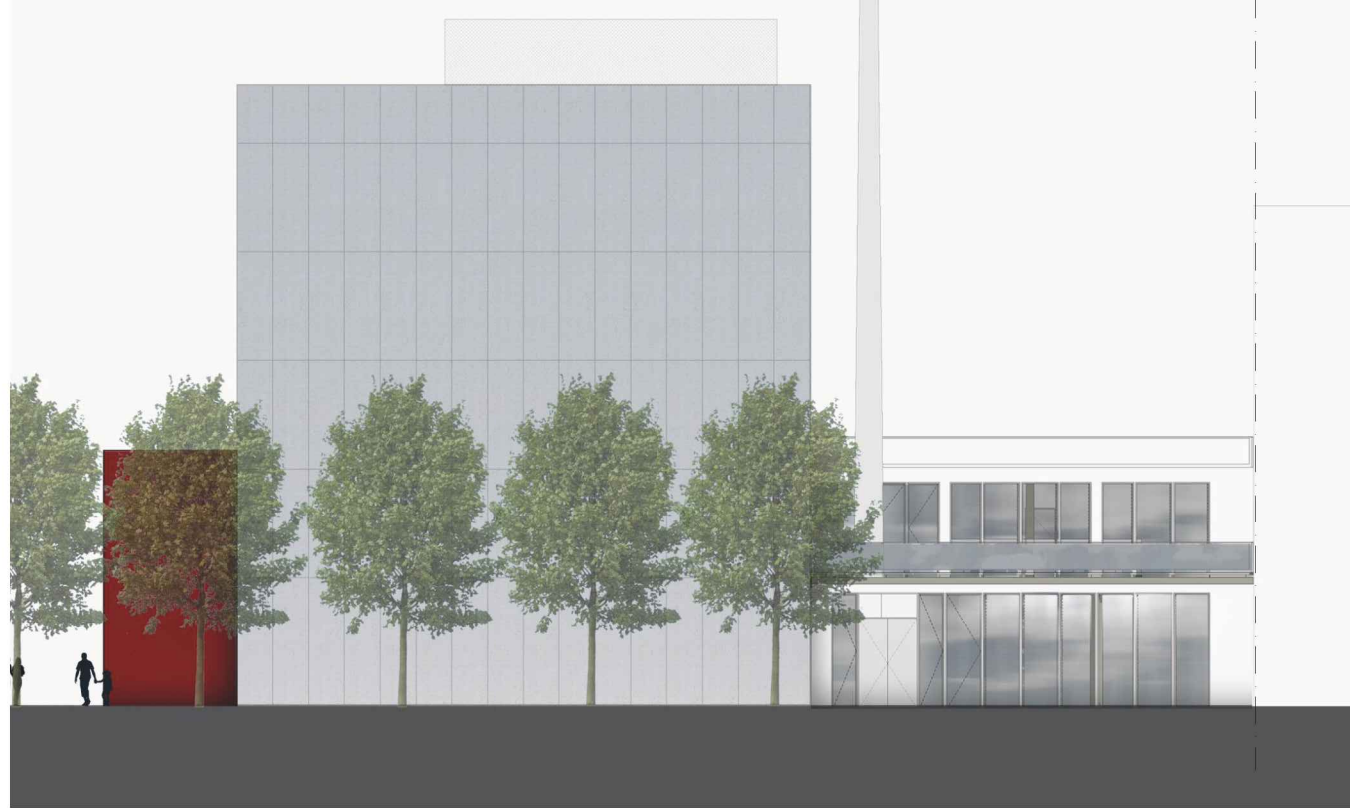
Ansicht West\_ M 1:250



Schnitt\_ M 1:500



Ansicht Nord\_ M 1:250



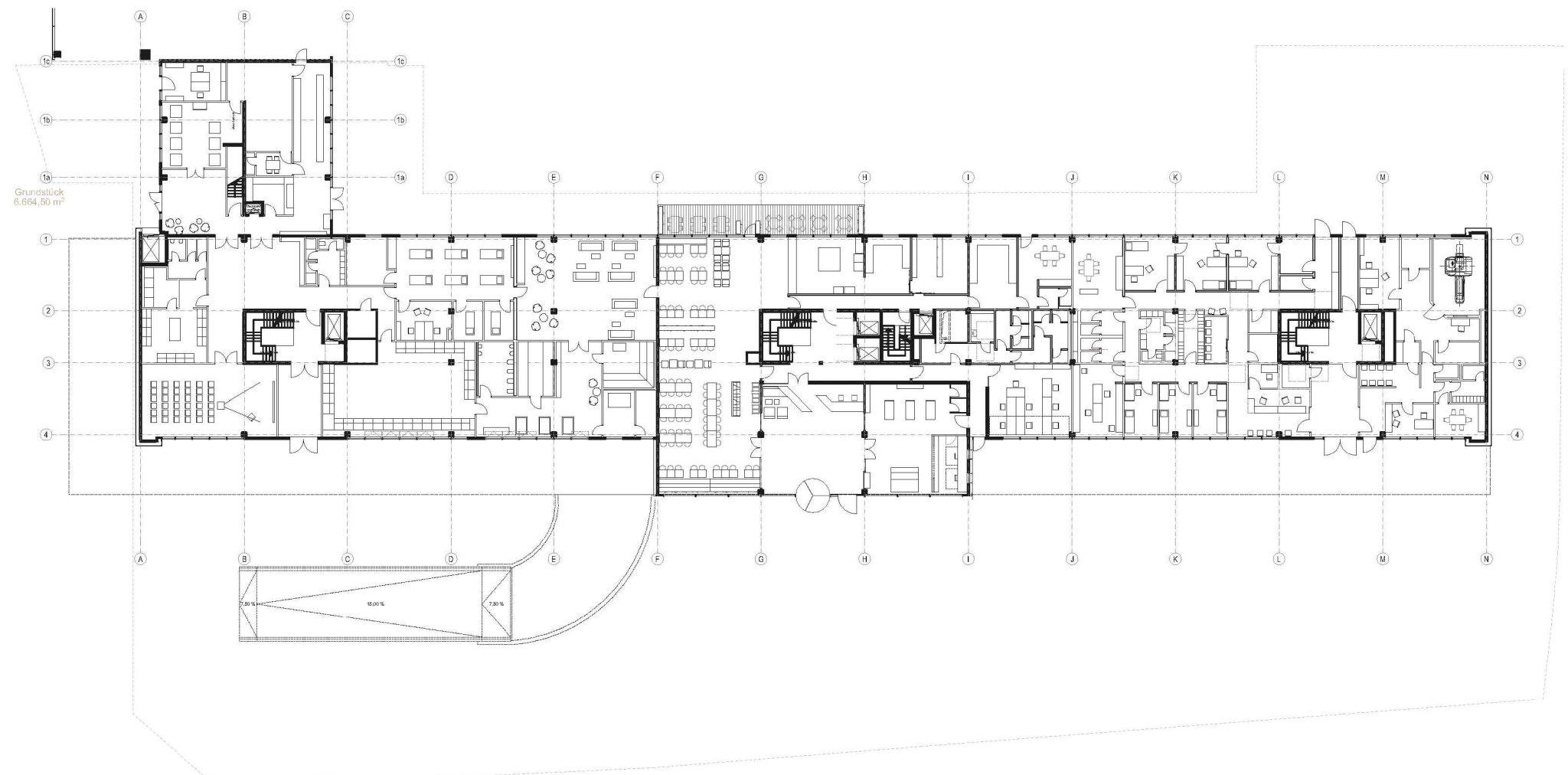
Ansicht Ost\_ M 1:250



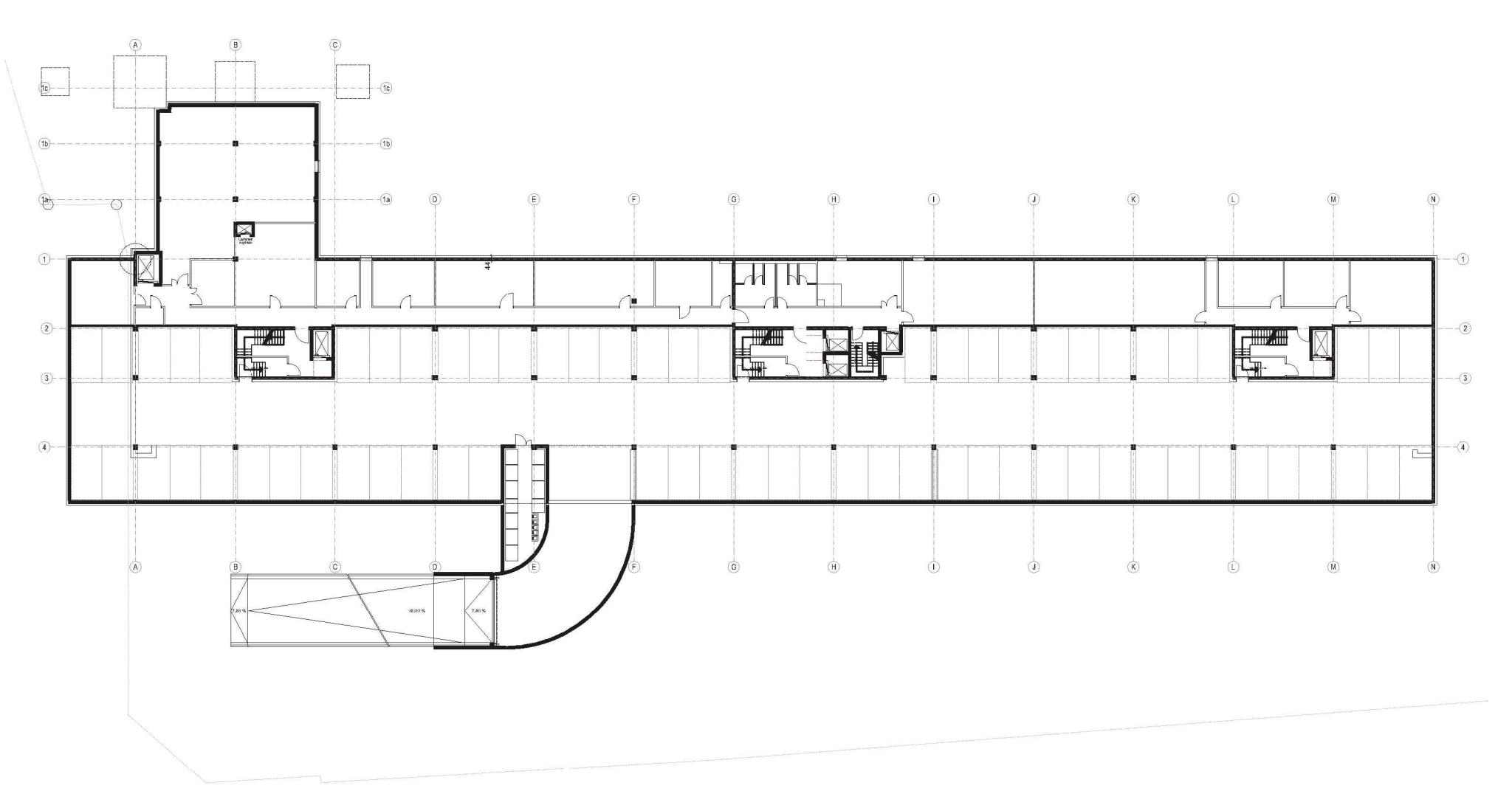
Beispielgrundriss Regelgeschoss\_ M 1:500



Lageplan M 1:250 genordet



Beispielgrundriss Erdgeschoss\_ M 1:500



Beispielgrundriss Untergeschoss\_ M 1:500

Legende Lageplan

- Baum neu
- Strauchfläche neu
- Baum Bestand
- Strauch Bestand außerhalb des Grundstückes
- Entwässerungsrinne
- Grünfläche außerhalb des Grundstückes
- Dachbegrünung
- wasserdurchlässiger Belag
- Rasenplatten mit Sedum
- Luftraum
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze
- unterbauter Bereich

| CAD - Planelemente       |                              |            |
|--------------------------|------------------------------|------------|
| Plantteil                | Datename                     | Stand      |
| Plan, Legende, Layout    | Bplan H96 S Vorhabenplan.dwg | 17.01.2025 |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGK                          |            |
| Textliche Festsetzungen  |                              |            |

| Abstimmung  |                  |       |              |
|-------------|------------------|-------|--------------|
| Amt         | Ergebnis         | Datum | Unterschrift |
| 60 - Bauamt | Kataster geprüft |       |              |

| Vorhabenträger |       |              |
|----------------|-------|--------------|
|                | Datum | Unterschrift |
|                |       |              |

| Verfahren                                                                                                                                                                                                            | Genehmigung                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Eintragungsbescheid durch den Stadtrat zur Durchführung eines Satzungsänderungs in einem vorläufigem Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauZG (V. mit § 2 Abs. 1 BauZG (Aufteilungsbescheid) gemäß § 2 Abs. 1 BauZG) | 30.10.2013                    |  |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufteilungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauZG                                                                                                                                      | 08.11.2013                    |  |
| 3. Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauZG                                                                                                                                                                     | 30.10.2013                    |  |
| 4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauZG                                                                                                                                    | 08.11.2013                    |  |
| 5. Öffentliche Bekanntmachung der befristeten Öffentlichkeitsbeteiligung                                                                                                                                             | 08.11.2013                    |  |
| 6. Fristverlängerung Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                                                               | Vom 19.11.2013 bis 08.12.2013 |  |
| 7. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                                      | 30.10.2013                    |  |
| 8. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                     | 10.01.2014                    |  |
| 9. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                                                     | Vom 21.01.2014 bis 24.02.2014 |  |
| 10. Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                           | 15.05.2024                    |  |
| 11. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                          | Vom 14.06.2024 bis 16.09.2024 |  |
| 12. Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                            | Vom 17.06.2024 bis 17.07.2024 |  |
| 13. Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 5 Abs. 3 BauZG                                                                                                            | Vom 18.08.2024 bis 18.09.2024 |  |
| 14. Unterbrechung des Sachverhaltsverfahrens vom Vorhabenträger gemäß § 12 Abs. 1 BauZG                                                                                                                              | Vom 12.12.2024 bis 13.12.2024 |  |
| 15. Satzungsbescheid durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZG                                                                                                                                                      |                               |  |
| 16. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauZG                                                                                                                                               |                               |  |
| 17. Ausfertigung                                                                                                                                                                                                     |                               |  |
| 18. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Veröffentlichung gemäß § 10 Abs. 3 BauZG                                                                                                                    |                               |  |

|                  |            |                    |  |
|------------------|------------|--------------------|--|
| Bearbeiter/in    | Groh       |                    |  |
| Zeichner/in      | Welker     |                    |  |
| Abteilungsleiter | Neumert    |                    |  |
| Amtsleiter       | Gertler    |                    |  |
| Amtsleiter       | Rosenkantz |                    |  |
| Amtsleiter       | Strobach   |                    |  |
| Wohnz.           |            | Ausfertiger, Mainz |  |
| Beigeordnete     |            | Oberbürgermeister  |  |

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan H 96  
(Vorhaben- und Erschließungsplan)  
Satzungsbeschluss

"Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP"

