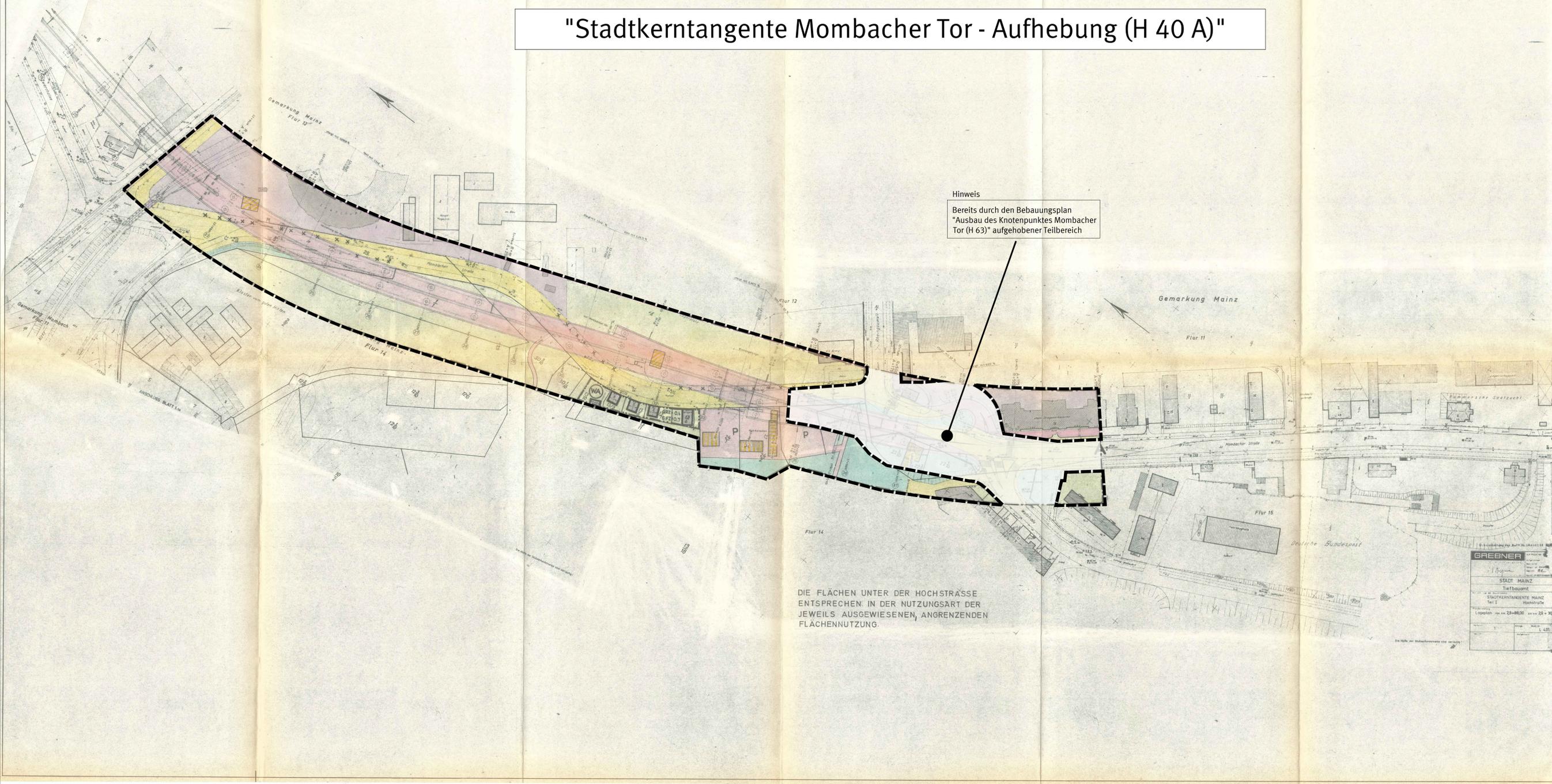


**BEBAUUNGSPLAN: STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR (H 40) I. BAUABSCHNITT**

BEGRENZUNG: CA. 40 METER BEIDERSEITS PARALLEL ZUR CHSE DER GEPLANTEN STADTKERTANGENTE ZWISCHEN HATTENBERGSTRASSE UND DEM PUNKT „A“ AUF DER MOMBACHER STR. EINSCHL. DER PARZ. NR. 24/1 U. 24/2.

**"Stadtkertangente Mombacher Tor - Aufhebung (H 40 A)"**



Hinweis  
Bereits durch den Bebauungsplan "Ausbau des Knotenpunktes Mombacher Tor (H 63)" aufgehobener Teilbereich

Die Flächen unter der Hochstrasse entsprechen in der Nutzungsart der jeweils ausgewiesenen, angrenzenden Flächennutzung.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
- Wohnbauflächen: Kleinsiedlungsgebiet, Reines Wohngebiet, Familienwohngebiet, Gewerliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen: Dörfergebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Mindestflächen der Baugrundstücke, Sonderbaugbiet, Quellgebiet
- BEGRENZUNG EINES BAUGEBIETES
- BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL
- AUSKRAUUNGEN ab 1. OBERGESCHOSS bzw. ARKADEN
- STELLPLATZE FÜR KFZ GEMÄSS § 52 LBO
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN UND STELLPLATZE FÜR KFZ
- PRIVAT GRÜN- UND FREIPLÄCHEN
- BÄUM- UND STRAUCHPFLANZUNG
- OFFTL. GRÜN
- OFFTL. RECHTL. DAUERKLEINGÄRTEN
- WEGFALLENE BÄUME
- DB GELÄNDE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- ERLEUTUNGSSTRASSE
- LEITUNGSSTRASSE
- ANDERSPIELPLATZ
- HALTESTELLE FÜR OFFTL. VERKEHRSMITTEL
- Denkmal Schutz
- TRAFI-STATION
- G GARAGE
- UG UNTERFLURGARAGE
- ST STELLPLATZ FÜR KFZ
- L LADEN
- M MÜLLTONNENSTANDPLATZ

**BEBAUUNGSPLAN STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR, I. BAUABSCHNITT H 40**  
MASSSTAB 1:1000

Genehmigt als:  
**Bebauungsplan**  
Zur Verfügung der Behörden für die Aufhebung vom 20.4.1967, Aktenzeichen 429-001.  
Im Auftrag des:  
SCHECH

**Genehmigungs-Duplikatexemplar**  
für  
60-Bürgermeister Ludwig

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAU O BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS, UND ZWAR VOM 2.1.1967 BIS 3.2.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 23.12.1966 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM 31.3.1967 GEMÄSS § 10 BBAU O ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG FÜR RHEINHESSEN IN MAINZ GEMÄSS § 11 BBAU O AM 20.4.1967. (SIEHE OBIGES FELD.)

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 BBAU O ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, DIE GENEHMIGUNG SOWIE DAT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBAU O ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

5. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBAU O RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG STADTPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT  
in Vertretung  
DR. JNG. JACOBI LAHL LOHFF  
BÜRGERMEISTER AMTSLEITER AMTSLEITER

ENTWURF: JNG.-BÜRO GREBNER  
SACHBEARBEITER: LUDWIG KOPIE: MAINZ, DEN 3.10.1966

GEÄNDERT: KOPIE: Jan. 17. 8. 67

**Legende**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

Hinweise:  
DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

CAD - Planelemente		
Plattent	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H40 A Pl.dwg	05.02.2025
Digitale Stadtgrundkarte		
Textliche Festsetzungen		

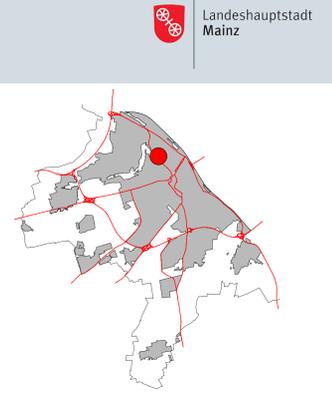
Abstimmung			
Am	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren		Genehmigung	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB			
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB			
3. Öffentliche Bekanntmachung der inhaltlichen Öffentlichkeitsbeteiligung			
4. Festlegung Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 5 Abs. 1 BauGB			
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
6. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
8. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
9. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
10. Erlassung genehmigter Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB			
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB			
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB			
13. Ausfertigung			
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 1 BauGB			

Bearbeiter/in	Groß		
	Avenarius		
Zeichner/in	Neumer		
	Geiter		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Stobach		
Maßstab		Angefertigt, Mainz	
Beigeordnete		Überbürgermeister	

**Landeshauptstadt Mainz**  
Stadtplanungsamt  
Satzung  
Planstufe I

"Stadtkertangente Mombacher Tor - Aufhebung"



H 40 A