



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 23.01.2025**

## Anwesend

### - Vorsitz

Marianne Grosse

### - Verwaltung

Christoph Rosenkranz

Axel Strobach

Kevin Vossler

### - Mitglieder

Beatrice Bednarz

Marita Boos-Waidosch

Ulrike Cohnen

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Johannes Klomann

Jonas König

Martin Malcherek

Erwin Stufler

Britta Werner

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Eva Allrath

Thomas Klann

Ingrid Pannhorst

Sabine Rast

Volker Wagner

Vertreterin für Frau Dr. Eva Riempp

### - Schriftführung

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Jürgen Wiedenhöfer

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Dr. Björn Hekmati

Dr. Eva Riempp

vertreten durch Frau Sabine Rast

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe II)  
Vorlage: 1802/2024
2. Satzung O 73-VS/I  
Vorlage: 1777/2024
3. Beleuchtungskonzept Osteinunterführung  
Vorlage: 1800/2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

6. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1                    Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe II)

#### a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie  
Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB

#### b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie  
Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1802/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen und Fragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Dr. Huck, Herrn Klann, Herrn Klomann, Herrn Gerster, Frau Boos-Waidosch, Herrn Malcherek und Herrn Stufler, welche von Frau Beigeordneten Grosse, Herrn Strobach und Herrn Rosenkranz beantwortet werden.

Auf Bitte von Frau Boos-Waidosch wird Herr Strobach die Frage klären, wie die vertikale Erschließung der Gebäude erfolgt bzw. ob diese über den städtebaulichen Vertrag festgelegt werden kann.

Die Frage von Herrn Dr. Huck, ob eine Barriere zwischen Wohngebäuden und der öffentlichen Grünfläche im Süden existieren wird, wird Herr Strobach klären.

Die Frage von Herrn Dr. Huck, ob die zu pflanzenden Bäume weit- oder schmalkronig sind, wird den Mitgliedern gemäß Frau Beigeordneten Grosse im Nachgang zur Sitzung beantwortet. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

## Punkt 2

### Satzung O 73-VS/I

Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)";  
Satzung O 73-VS/I

hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit §§ 14 und § 16 BauGB  
Vorlage: 1777/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

## Punkt 3

### Beleuchtungskonzept Osteinunterführung

Vorlage: 1800/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Klann bittet um Prüfung, ob der Bodenbelag der Fahrbahn heller ausfallen könnte.  
Auf Bitte von Frau Pannhorst wird die Verwaltung prüfen, ob die Beleuchtung der Unterführung auch teilweise außerhalb an den Eingangsbereichen angebracht werden kann.

Nach weiteren Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Frau Allrath, Herrn Klomann Herrn König, Herrn Dr. Dietz-Lenssen und Herrn Stufler erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

## Punkt 4

### Einwohnerfragestunde

./.

## Punkt 5

### Verschiedenes

Herr Vossler erklärt zu den von Frau Bednarz in der letzten Sitzung angefragten Versickerungsflächen im Bebauungsplan "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)", dass keine Versickerungsflächen im Sinne einer dezentralen Niederschlagswasserbeseitigung festgesetzt sind, jedoch nicht überbaubare Grundstücksflächen, welche zu begrünen sind. Die vor Ort realisierten Gebäude und Freiflächen entsprechen der Baugenehmigung.

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzepts Innenstadt Mainz ein Online-Dialog für interessierte Bürger:innen vom 10.03. bis 06.04.2025 stattfindet.

Ende der Sitzung: 17:39 Uhr

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung