



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen**

**am 28.01.2025**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Günter Beck

### **- Verwaltung**

Stefan Mossel  
Andreas Paul Vogel  
Heinz-Peter Gottschalk

### **- Mitglieder**

Ylva Dayan  
Kathleen Herr  
Dr. Brian Huck                      Vertretung für Herrn König  
Ludwig Holle  
Daniel Köbler  
Martin Malcherek  
Dr. Mario Müller  
Anette Odenweller                 Vertretung für Herrn Rohe  
Christin Sauer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Carolin Blume                        Vertretung für Frau Köbler-Gross  
Lothar Both                          Vertretung für Frau Groden-Kranich  
Prof. Dr. Lennart Brumby          Vertretung für Frau von Jungenfeld  
Christoph Kozubek                 Vertretung für Herrn Heinisch  
Prof. Dr. Felix Leinen  
Philipp Leisner  
Andrea Michalewicz                Vertretung für Herrn Lange  
Alexander Quis  
Frank Senger

### **- Schriftführung**

Christina Ofenloch  
Ivonna Jörg

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

David Dietz                          Vertretung übernimmt Frau Dr. Kümpel  
Ursula Groden-Kranich            Vertretung übernimmt Herr Both  
Gunther Heinisch                  Vertretung übernimmt Herr. Kozubek  
Sylvia Köbler-Gross                Vertretung übernimmt Frau Blume

Jonas König  
Karsten Lange  
Torsten Rohe  
Mareike von Jungenfeld

Vertretung übernimmt Herr Dr. Huck  
Vertretung übernimmt Herr Michalewicz  
Vertretung übernimmt Frau Odenweller  
Vertretung übernimmt Herr Prof. Dr. Brumby

-

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2024
2. Wirtschaftliche Beteiligungen
  - 2.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG  
Vorlage: 0014/2025
  - 2.2. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG  
Vorlage: 0031/2025
  - 2.3. Wirtschaftliche Beteiligungen; Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM);  
Vorlage: 0041/2025
  - 2.4. Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH;  
Vorlage: 0042/2025
  - 2.5. Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)  
Vorlage: 0043/2025
  - 2.6. Wirtschaftliche Beteiligung; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH (MAW)  
Vorlage: 1752/2024
  - 2.7. Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM)  
Vorlage: 0044/2025
  - 2.8. Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH  
Vorlage: 0011/2025
  - 2.9. Wirtschaftliche Beteiligung; Rheinhessen Standort Marketing GmbH (RHSM)  
Vorlage: 0024/2025
  - 2.10. Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (biomindz)  
Vorlage: 0045/2025
  - 2.11. Eigenbetrieb Stadtreinigung Mainz  
Vorlage: 0023/2025
  - 2.12. Änderung Kostenplan der Stadtreinigung Mainz  
Vorlage: 0047/2025
  - 2.13. Wirtschaftsplan für das  
Vorlage: 0085/2025
3. Haushaltsangelegenheiten
  - 3.1. Haushaltsangelegenheiten;  
Vorlage: 0029/2025
  - 3.2. Übernahme von Bürgschaften für zwei Darlehen der Rheinhessen Sparkasse zugunsten der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG)  
Vorlage: 0034/2025
  - 3.3. Erneuerung der Geodateninfrastruktur für die Stadtverwaltung Mainz  
Vorlage: 0115/2025
  - 3.4. Änderung der Kindertagesstättensatzung der Landeshauptstadt Mainz  
Vorlage: 1774/2024
  - 3.5. Teilnahme der Stadt Mainz am Startchancen-Programm (SCP)  
Vorlage: 0035/2025

3.6. Haushaltsangelegenheit: SST RFN Umgestaltung Bonifaz; 7.001290  
Vorlage: 0116/2025

4. Mitteilungen

b) **nicht öffentlich**

5. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16:33 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**                    **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2024**

Ohne Einwendungen nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2024 zur Kenntnis.

### **Punkt 2**                    **Wirtschaftliche Beteiligungen**

#### **Punkt 2.1**                    **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG** **hier: Wirtschaftsplan 2025** **Vorlage: 0014/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan 2025 mit Mittelfristplanung für die Jahre 2026-2029 der Mainzer Stadtwerke AG zu.

#### **Punkt 2.2**                    **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtwerke AG** **hier: Änderung des Gesellschaftsvertrages der Mainzer Wärme PLUS GmbH** **Vorlage: 0031/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Änderung des Gesellschaftsvertrages der Mainzer Wärme PLUS GmbH. Die Beschlussfassung steht unter dem Vorbehalt, dass die ADD bezüglich den Gesellschaftsvertragsänderungen keine bedeutenden kommunalaufsichtsbehördlichen Bedenken geltend macht.

#### **Punkt 2.3**                    **Wirtschaftliche Beteiligungen; Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM);** **Wirtschaftsplan 2025 und mittelfristige Finanzplanung 2026-2029** **Vorlage: 0041/2025**

Prof. Dr. Leinen erkundigt sich nach der Restschuld der bestehenden Darlehensverpflichtungen der Stadt Mainz für die Wohnbau Mainz.

Die Restschuld beträgt aktuell 47.783.986,38 €.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH für das Geschäftsjahr 2025 und der mittelfristigen Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2026 bis 2029 wird zugestimmt.

#### **Punkt 2.4**                    **Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH;** **Wirtschaftsplan 2025 und mittelfristige Finanzplanung 2026-2029** **Vorlage: 0042/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der mainzplus CITYMARKETING GmbH für das Jahr 2025 und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2029 wird zugestimmt.

**Punkt 2.5**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)**  
**Wirtschaftsplan 2025 und mittelfristige Finanzplanung 2026-2029**  
**Vorlage: 0043/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der Kulturzentren Mainz GmbH für das Geschäftsjahr 2025 und der mittelfristigen Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2026 bis 2029 wird zugestimmt.

**Punkt 2.6**            **Wirtschaftliche Beteiligung; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH (MAW)**  
**hier: Wirtschaftsplan 2025**  
**Vorlage: 1752/2024**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH (MAW) für das Wirtschaftsjahr 2025 zu.

**Punkt 2.7**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM)**  
**Wirtschaftsplan 2025 und mittelfristige Finanzplanung 2026-2029**  
**Vorlage: 0044/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der Jobperspektive Mainz gGmbH für das Jahr 2025 und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2029 wird zugestimmt

**Punkt 2.8**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan 2025**  
**Vorlage: 0011/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Unternehmensplanung 2025-2029 der Wohnbau Mainz GmbH zu.

**Punkt 2.9**            **Wirtschaftliche Beteiligung; Rheinhessen Standort Marketing GmbH (RHSM)**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2025**  
**Vorlage: 0024/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Rheinhessen Standortmarketing GmbH für das Wirtschaftsjahr 2025 zu.

**Punkt 2.10**           **Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft der**  
**Stadt Mainz mbH (biomindz)**  
**Wirtschaftsplan 2025 und mittelfristige Finanzplanung 2026-2029**  
**Vorlage: 0045/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig:

Dem Wirtschaftsplan der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH für das Geschäftsjahr 2025 und der mittelfristigen Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2026 bis 2029 wird zugestimmt.

**Punkt 2.11**      **Eigenbetrieb Stadtreinigung Mainz**  
**Hier: Ergänzende Informationen zur Stellenübersicht 2025, enthalten im Wirtschaftsplan 2025 einschließlich Investitionsprogramm**  
**Vorlage: 0023/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt die ergänzenden Informationen zur Stellenübersicht 2025, die im durch den Stadtrat beschlossenen Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs Stadtreinigung enthalten ist, zur Kenntnis.

**Punkt 2.12**      **Änderung Kostenplan der Stadtreinigung Mainz**  
**Vorlage: 0047/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Kostensätze für die Benutzung der Dienst- und Sonderfahrzeuge, die Ausführung von Dienstleistungen und die Abgabe von Verbrauchsmittel nach Maßgabe der beiliegenden Genehmigungsfassung mit Wirkung ab 01.03.2025.

**Punkt 2.13**      **Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2025 der Kommunalen Abfallwirtschaft Mainz und Mainz-Bingen AÖR**  
**Vorlage: 0085/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig den Wirtschaftsplan 2025, den Finanzplan und den Stellenplan der Kommunalen Abfallwirtschaft Mainz- und Mainz-Bingen AÖR mit folgenden Rahmendaten:

Erfolgsplan:

Erträge:	62.403.658 €
Aufwendungen:	62.484.313 €
Jahresverlust:	81.345 €

Vermögensplan:

Einnahmen:	10.032.748 €
Ausgaben:	10.032.748 €

Gesamtbetrag der Kredite:	0 €
Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen:	0 €
Höchstbetrag der Kassenkredite:	5,0 Mio. €

**Punkt 3**                    **Haushaltsangelegenheiten**

**Punkt 3.1**                    **Haushaltsangelegenheiten;**  
**Außergerichtlicher Vergleich der GWM mit Architektenbüro Plum & Schlemmer bzgl. Honorarforderungen aus Vorjahren (Projekte Feldbergschule, Goetheschule, NHM)**  
**hier: Außerplanmäßige Mittelbereitstellung i.H.v. 674.710,85 €**  
**Vorlage: 0029/2025**

Vor Sitzungsbeginn wurde dem Bürgermeister mitgeteilt, dass die in der Beschlussvorlage enthaltenen Zahlen nicht korrekt sind.

Die im Text des Beschlussvorschlages enthaltenen Zahlen sind zwar richtig, jedoch beschließt der Vorsitzende auf Grund dieser Sachlage, die Vorlage im Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen zu diskutieren, diese allerdings nicht zu beschließen.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nutzt die Gelegenheit zur inhaltlichen Diskussion der Vorlage und lässt sich den Sachverhalt durch den anwesenden Anwalt Herrn Schumann und dem bautechnischen Berater Herrn Molitor näher erläutern.

Die Beschlussvorlage wird ohne Abstimmung an den Stadtrat verweisen mit dem Auftrag die enthaltenen Zahlen anzupassen.

**Punkt 3.2**                    **Übernahme von Bürgschaften für zwei Darlehen der Rheinessen Sparkasse zugunsten der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG)**  
**Vorlage: 0034/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Übernahme von zwei modifizierten Ausfallbürgschaften für zwei Darlehen der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz bei der Rheinessen Sparkasse i.H.v. insgesamt 41 Mio. €.

**Punkt 3.3**                    **Erneuerung der Geodateninfrastruktur für die Stadtverwaltung Mainz**  
**Hier: Mittelbereitstellungszusage i.H.v. ca. 2.600.000 € über 4 Jahre, ab 2026**  
**Vorlage: 0115/2025**

Herr Prof Dr. Leinen erkundigt sich nach der Ausschreibung für die in diesem Fall hohen Betriebs- und Lizenzkosten.

Herr Drubba bestätigt, dass eine entsprechende Ausschreibung erfolgt ist.

Herr Michalewicz fragt nach den Gesamtkosten für kommende Digitalisierungsprojekte der Stadt Mainz bzw. einer dazugehörigen Mittelfristplanung.

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nächsten Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen das Gesamtvolumen der Digitalisierungsprojekte durch die Verwaltung vorgestellt wird.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Mittelbereitstellungszusage ab dem HH-Jahr 2026 i.H.v. ca. 2.600.000 € zur Erneuerung der Geodateninfrastruktur für die Stadtverwaltung Mainz.

**Punkt 3.4**                    **Änderung der Kindertagesstättensatzung der Landeshauptstadt Mainz**  
**Vorlage: 1774/2024**

Herr Leisner merkt an, dass die Verweise in der Anlage zur Beschlussvorlage vor dem Stadtrat aktualisiert werden müssen.

Herr Reinert (Abteilungsleiter KiTas) sagt zu, dass die Aktualisierung bis zum Stadtrat erfolgen wird.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die vorgelegte Fassung der Kindertagesstättenatzung der Landeshauptstadt Mainz. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt beauftragt.

**Punkt 3.5**            **Teilnahme der Stadt Mainz am Startchancen-Programm (SCP)**  
**Vorlage: 0035/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, die Verwaltung zu ermächtigen, an dem „Startchancenprogramm“ teilzunehmen und die Kooperationsvereinbarung abzuschließen. Der Stadtrat verpflichtet sich, die in den nächsten Jahren notwendigen Mittel für den Eigenanteil zur Verfügung zu stellen.

**Punkt 3.6**            **Haushaltsangelegenheit: SST RFN Umgestaltung Bonifaz; 7.001290**  
**hier: Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen i.H.v. 1.228.000 € für das**  
**Haushaltsjahr 2025**  
**Vorlage: 0116/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig, die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für das Projekt „SST RFN Umgestaltung Bonifaz“ i.H.v. 1.228.000,00 € im Haushaltsjahr 2025.

**Punkt 4**            **Mitteilungen**

Es folgen keine weiteren Mitteilungen.

**Ende der Sitzung: 17:38 Uhr**

.....  
**Vorsitz**

.....  
**Schriftführung**