



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 14.01.2025

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Huck, Brian

- Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate

Bednarz, Beatrice

Both, Lothar

Christen, Fabian

Drescher, Christiane

Dr. Hofner, Benjamin

Dr. Klee, Wolfgang (bis TOP 12.4)

Rahms, Isabell

Schaadt, Katrin (ab TOP 9)

Willmann, Karoline

- Schriftführung

Wagner, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Gerster, Thomas

Kozubek, Christoph

Mende-Daum, Ilona

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Boos-Waidosch, Marita

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Badergasse in der Altstadt für Besucher:innen und Kund:innen attraktiv gestalten (SPD)
Vorlage: 1804/2024
2. Priorität auf Fördermittel für Begrünung und Entsiegelung in der Altstadt (GRÜNE)
Vorlage: 0017/2025
3. Einwohnerfragestunde

Anfragen

4. Betonelemente auf der Rheinufer-Promenade in Höhe der Theodor-Heuss-Brücke (SPD)
Vorlage: 1805/2024
5. Das Quartier um den "Kirschgarten" (SPD)
Vorlage: 1806/2024
6. E-Scooter in der Altstadt und Leistungsfähigkeit der Verwaltung (GRÜNE)
Vorlage: 0015/2025
7. Gullys in Fußgängerbereichen (GRÜNE)
Vorlage: 0016/2025
8. Fristgerechte Beantwortung von Anfragen (GRÜNE)
Vorlage: 0019/2025
9. Verschiebung des Gestaltungswettbewerbs für das Römische Theater (GRÜNE)
Vorlage: 0020/2025
10. Probleme bei der Entsiegelung auf Grund von Versorgungsleitungen und Brandschutz (GRÜNE)
Vorlage: 0021/2025
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. `Kulturhaus´ - das unbekannte Projekt (GRÜNE)
Vorlage: 1293/2024
 - 11.2. Rheinstraße 19 (GRÜNE)
Vorlage: 1298/2024
 - 11.3. Umfeld der Eisgrubschule (GRÜNE)
Vorlage: 1299/2024

- 11.4. „Zu verschenken“ (CDU)
Vorlage: 1308/2024
- 11.5. Baumstandort Malakoff-Terrasse (GRÜNE)
Vorlage: 1567/2024
- 11.6. Neuer Standort für das Marktfrühstück (GRÜNE)
Vorlage: 1569/2024
- 11.7. Zukunft des Denkmals Schönborner Hof (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1594/2024
- 11.8. Fördergelder für Klimaschutz- & Entsiegelungsmaßnahmen (GRÜNE)
Vorlage: 1596/2024
- 11.9. Mittelvergabe für Spielplätze (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1601/2024
- 11.10. Ordnungswidriges Parken in der Fußgängerzone Löhrstrasse (SPD)
Vorlage: 1603/2024
- 11.11. Große Bleiche (SPD)
Vorlage: 1604/2024
- 11.12. Neutorschule und Ludwig-Lindenschmit-Forum (GRÜNE)
Vorlage: 1609/2024
- 11.13. Wegeführung für Radverkehr am Rheinufer rund um die Theodor-Heuss-Brücke (GRÜNE)
Vorlage: 1610/2024
- 11.14. Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns (GRÜNE)
Vorlage: 1614/2024
- 11.15. Machbarkeitsstudie Bewässerung der Grünflächen (GRÜNE)
Vorlage: 1618/2024
- 11.16. Baustelleneinrichtung Gutenbergmuseum (GRÜNE)
Vorlage: 1620/2024
- 11.17. Rechtsquellen für Tagescafés, Tagesbistros, u. ä. (neu) (GRÜNE)
Vorlage: 1750/2024
- 11.18. Antwort der Verwaltung zu 0744/2024
- 11.19. Antwort der Verwaltung zu 1305/2024
- 11.20. Antwort der Verwaltung zu 1566/2024

- 12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0745/2024
Vorlage: 1019/2024
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1297/2024 Grüne, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 1688/2024
 - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2024 FDP, Ortsbeirat Mainz Altstadt
Vorlage: 1742/2024
 - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1605/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 1796/2024
 - 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1300/2024 GRÜNE, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 0078/2025

- 13. Beschlussvorlagen
 - 13.1. Kunst im öffentlichen Raum
Vorlage: 1507/2024

14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Terminhinweis Haushaltsbefragungen zum sozialen Erhaltungsrecht (Milieuschutz)
15. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Anfragen
 - 17.1. (GRÜNE)
 - 17.2. (GRÜNE)
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beantragt Frau Ammann zu TOP 11.8 eine Aussprache und diese aufgrund der gleichen Thematik gemeinsam mit der Begründung des Antrags in TOP 2 zu führen. Herr Dr. Klee beantragt die Absetzung des Antrags in TOP 2 aufgrund der Beantwortung in TOP 11.8. Nach einer kurzen Diskussion wird der Antrag von Herrn Dr. Klee auf Absetzung mit 1:7:2 Stimmen abgelehnt. Daraufhin wird die gemeinsame Aussprache zu den beiden Punkten einstimmig beschlossen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Badergasse in der Altstadt für Besucher:innen und Kund:innen attraktiv gestalten (SPD)**
Vorlage: 1804/2024

Der Ortsbeirat ist sich grundlegend darüber einig, dass das beschriebene Problem auch allgemein und exemplarisch für verschiedene Seitenbereiche der Augustinerstraße zu betrachten sei. Für Verbesserungen sei das Citymanagement einzubeziehen. Zusätzliche Beschilderung in der Augustinergasse könne jedoch aufgrund der Werbestopper und Auslagen der dort befindlichen Geschäfte nur schwer stadtbildverträglich verortet werden. Die Zuständigkeit für eine Beschilderung müsse ohnehin geklärt werden, um die Ladenbetreibenden proaktiv zu unterstützen. Herr Dr. Klee befürchtet, dass zusätzliche Schilder wild zugeklebt würden.

Der von Herrn Christen begründete Antrag wird mehrheitlich beschlossen (9 ja, 1 nein, 0 Enthaltungen)

Punkt 2 **Priorität auf Fördermittel für Begrünung und Entsiegelung in der Altstadt (GRÜNE)**
Vorlage: 0017/2025

Frau Bednarz bedankt sich für die ausführliche Antwort zu 1596/2024. Anlass des Antrages seien die knappen personellen und finanziellen Ressourcen der Stadt. Politik und Verwaltung müssten dringend Maßnahmen umsetzen können, um eine Abkühlung der betroffenen Altstadt im Sommer zu erreichen. Aufgrund fehlender finanzieller Mittel zur Eigenbeteiligung könne das mitzuständige Umweltdezernat jedoch aktuell nicht mehr umsetzen. Für Frau Ammann wird aus der Antwort nicht klar, welche der genannten Förderprogramme zum Einsatz kommen und welche nicht.

Der Vorsitzende berichtet, dass er bereits im Austausch mit dem Dezernenten für Fördermittel sei. Der Ortsbeirat ist sich einig, dass die empfohlene Prioritätensetzung als konstruktive Unterstützung der Verwaltung zu verstehen sei, da Klimaanpassungsmaßnahmen als freiwillige Leistung gelten. Herr Dr. Klee bezweifelt die Umsetzungsfähigkeit und bevorzugt den direkten Austausch mit dem zuständigen Dezernenten.

Der von Frau Bednarz und Frau Ammann begründete Antrag wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

Punkt 3 **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Anfragen

Punkt 4 **Betonelemente auf der Rheinufer-Promenade in Höhe der
Theodor-Heuss-Brücke (SPD)**
Vorlage: 1805/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Das Quartier um den "Kirschgarten" (SPD)**
Vorlage: 1806/2024

Die Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 6 **E-Scooter in der Altstadt und Leistungsfähigkeit der Verwaltung
(GRÜNE)**
Vorlage: 0015/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Gullys in Fußgängerbereichen (GRÜNE)**
hier: Erhöhung der Barrierefreiheit und Reduktion von Unfallstellen
Vorlage: 0016/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Fristgerechte Beantwortung von Anfragen (GRÜNE)**
Vorlage: 0019/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Verschiebung des Gestaltungswettbewerbs für das Römische Theater
(GRÜNE)**
Vorlage: 0020/2025

Aufgrund der Kurzfristigkeit der Beantwortung wird die Antwort in der kommenden Sitzung zur Kenntnis genommen.

Punkt 10 **Probleme bei der Entsiegelung auf Grund von Versorgungsleitungen und Brandschutz (GRÜNE)**
Vorlage: 0021/2025

Die Beantwortung ist zusammen mit einer Berichterstattung für die kommende Sitzung vorgesehen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **'Kulturhaus' - das unbekannte Projekt (GRÜNE)**
Vorlage: 1293/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.2 **Rheinstraße 19 (GRÜNE)**
Vorlage: 1298/2024

Die Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 11.3 **Umfeld der Eisgrubschule (GRÜNE)**
Vorlage: 1299/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.4 **„Zu verschenken“ (CDU)**
Vorlage: 1308/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.5 **Baumstandort Malakoff-Terrasse (GRÜNE)**
Vorlage: 1567/2024

Frau Ammann fragt, weshalb nur 18 von den insgesamt 39 Baumstandorten nachgepflanzt wurden.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 26.11.2024.

Punkt 11.6 **Neuer Standort für das Marktfrühstück (GRÜNE)**
Vorlage: 1569/2024

Frau Ammann bittet um zeitnahe Information, sobald ein neuer Standort gefunden wurde. Der Ortsbeirat solle vor einer endgültigen Entscheidung beteiligt werden.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 12.11.2024.

Punkt 11.7 **Zukunft des Denkmals Schönborner Hof (SPD, GRÜNE)**
Vorlage: 1594/2024

Der Ortsbeirat lässt nachfragen, ob die Verwaltung mittlerweile eine Antwort vom Land erhalten habe, da diese im Zwischenbericht noch ausstand.

Punkt 11.8 **Fördergelder für Klimaschutz- & Entsiegelungsmaßnahmen (GRÜNE)**
Vorlage: 1596/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 10.01.2024.

Punkt 11.9 **Mittelvergabe für Spielplätze (SPD, GRÜNE)**
hier: Mittelvergabe für Spielplätze in der Altstadt aus dem Programm "Kinderfreundliches Mainz" und Landesprogramm zur Förderung von Gärten für Kindergärten etc.
Vorlage: 1601/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.10 **Ordnungswidriges Parken in der Fußgängerzone Löhrrasse (SPD)**
Vorlage: 1603/2024

Herr Christen merkt an, dass die Zahlen in der Antwort auf eine hohe Konzentration von Verstößen in einem vergleichsweise kleinen Gebiet deuten und fragt, ob die Stadt angesichts dessen nicht doch noch weitere Maßnahmen plane, um dagegen vorzugehen.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.01.2025.

Punkt 11.11 **Große Bleiche (SPD)**
hier: Leerstand des ehemaligen City-Hotels in der Großen Bleiche und
Verzögerung der Neubaupläne
Vorlage: 1604/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.12 **Neutorschule (GRÜNE)**
hier: Rückführung der Neutorschule und des öffentlichen Platzes
Ludwig-Lindenschmit-Forum an die Stadt Mainz
Vorlage: 1609/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.13 **Wegeführung für Radverkehr am Rheinufer rund um die**
Theodor-Heuss-Brücke (GRÜNE)
Vorlage: 1610/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 09.12.2024.

Punkt 11.14 **Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns (GRÜNE)**
hier: Außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für die Objekt- und
Fachplanung Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns
Vorlage: 1614/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.15 **Machbarkeitsstudie Bewässerung der Grünflächen (GRÜNE)**
Vorlage: 1618/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 19.11.2024.

Punkt 11.16 **Baustelleneinrichtung Gutenbergmuseum (GRÜNE)**
Vorlage: 1620/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 03.12.2024.

Punkt 11.17 **Rechtsquellen für Tagescafés, Tagesbistros, u. ä. (neu) (GRÜNE)**
Vorlage: 1750/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.18 **Antwort der Verwaltung zu 0744/2024**

Als Antwort auf Rückfragen zur vorliegenden Antwort erläutert der Vorsitzende, dass die Marktsatzung den Aufenthalt betrunkenen Personen nur auf dem Marktgelände selbst verbiete und nicht auf den angrenzenden Bereichen wie Gastronomie oder in den Gassen. Er sei jedoch von zahlreichen Bewohner:innen der Altstadt angesprochen worden, die den Marktgang am Samstag aufgrund der Anwesenheit betrunkenen Personen auf der Marktfläche meiden und wundere sich, dass dies der Verwaltung nicht ebenso aufgefallen sei.

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 06.11.2024.

Punkt 11.19 **Antwort der Verwaltung zu 1305/2024**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 19.11.2024.

Punkt 11.20 **Antwort der Verwaltung zu 1566/2024**

Der Vorsitzende erläutert, dass die Antwort nicht zur gestellten Frage passe. Gefragt wurde, ob die Kulturzentren Mainz GmbH bei der Kulturverwaltung nachgefragt habe, ob Interesse an einer kulturellen Nutzung bestehe. Die Liegenschaftsverwaltung, die in der Antwort erwähnt werde, sei für die Vermarktung des Objekts gar nicht zuständig.

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 09.01.2024.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0745/2024**
hier: Sicherheit des Marktfrühstücks
Vorlage: 1019/2024

Der Ortsbeirat zeigt sich überrascht, dass die Verwaltung die Erforderlichkeit eines Sicherheitskonzepts verneine. Zudem wird die Effektivität der Kontrollen des wilden Urinierens angezweifelt.

Der Vorsitzende weist auf die Definition einer Großveranstaltung im Sinne des POG hin sowie auf das Datum des Berichts. Wenn am Ende der Saison Kontrollen stattgefunden haben, wie berichtet, haben sie keinen rückwirkenden Effekt auf die Probleme im Frühjahr. Da noch kein neuer Standort bekannt sei, können keine weiteren Aussagen zu Kontrollen im kommenden Frühjahr gemacht werden. Aufgrund der alljährlich wiederkehrenden Problematik der Menschenmengen in den ersten Monaten des Marktfrühstücks sei erneut von Problemen bzgl. wildem Urinieren auszugehen (siehe Beispiel Bruder-Konrad-Stift).

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 12.11.2024.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1297/2024 Grüne,**
Ortsbeirat Mainz-Altstadt;
hier: Flächenentsiegelung
Vorlage: 1688/2024

Bzgl. Dominikanerstraße merkt Frau Ammann an, dass zumindest eine Bepflanzung mit Flachwurzlern möglich sei. Herr Both schlägt vor, dass die Tiefbauverwaltung Expertise geben könne. Der Vorsitzende weist auf die noch ausstehende Antwort zu 0021/2025 hin, wo die Vorgaben von unterirdischen Leitungen für eine mögliche Begrünung der Dominikanerstraße Gegenstand der Fragen seien und hofft, dass die Berichterstattung in der kommenden Sitzung weitere Aufklärung bringen werde. Er weist ferner auf die Begleitung des Ortsbeirats bei der Planung des Umbaus der Dominikanerstraße in der letzten Wahlperiode hin (Vorlagen 0055/2020, 1400/2020, 1738/2020). Die Versiegelung von Hauswand zu Hauswand sei niemals Ziel der Planung gewesen, weswegen es nicht nachvollziehbar sei, dass es bei einer Begrünung zu Rückforderungen der Städtebaumittel kommen würde.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 18.12.2024.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1250/2024 FDP,**
Ortsbeirat Mainz Altstadt
hier: Baustellenmarketing in der Mainzer Altstadt
Vorlage: 1742/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 21.11.2024.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1605/2024 SPD,**
Ortsbeirat Mainz-Altstadt;
hier: Boule-Platz am Balthasar-Maler-Platz
Vorlage: 1796/2024

Herr Christen verweist darauf, dass der Beschluss des Ortsbeirats die Einrichtung eines Boule-Platzes bei Vermeidung etwaiger Stolpergefahren gefordert habe, weswegen es aus seiner Sicht widersprüchlich sei, wenn der Sachstandsbericht die Einrichtung eines Boule-Platzes wegen vermeintlicher Stolpergefahren negativ bescheide.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 19.12.2024.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 1300/2024 GRÜNE,**
Ortsbeirat Mainz-Altstadt
hier: Entsiegelung des geplanten Quartierplatzes Große Langgasse
Vorlage: 0078/2025

Der Ortsbeirat vernimmt positiv die Bemühungen zum Erhalt der Bäume, zeigt sich aber verwundert über die räumliche Zuordnung der Parkplätze, die so einen langen Zufahrtsweg erfordern würden. Es kommen zudem einige Detailfragen zur Beschaffenheit verschiedener Bodenbeläge und Deutung einiger Planzeichen auf. Es wird vorgeschlagen, ggf. eine Berichterstattung der Wohnbau anzufragen.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates IV vom 14.01.2025. Abweichend von der Beschlussvorlage und aufgrund des verbleibenden Diskussionsbedarfs beschließt der Ortsbeirat einstimmig, dass der Antrag noch nicht erledigt sei.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen**

Punkt 13.1 **Kunst im öffentlichen Raum, hier: Aufstellung einer Skulptur der**
Mainzer Freischützen-Garde am Romano-Guardini-Platz
Vorlage: 1507/2024

Der Ortsbeirat fürchtet, bei der Vielzahl der Fastnachtsvereine in der Stadt, die immer wieder Jubiläen feiern, dass die Zahl solcher Skulpturen im Stadtbild überhandnehmen könne und verweist auf die Diskussion vor fast 20 Jahren, die in den Konsens mündete, den Kunstbeirat bei solchen Entscheidungen zwingend einzubinden.

Die Eilbedürftigkeit, die in der Vorlage vorgebracht wird, sieht der Ortsbeirat nicht. Wenn eine solche bestanden hätte, wäre der Ortsbeirat früher einzubinden gewesen, zumal die Vorlage aus dem vergangenen Oktober datiere (nachdem eine Ämterkoordinierung bereits zuvor stattgefunden habe), aber den Stadtvorstand erst am heutigen Tag passiert habe. Es gehe auch nicht aus der Vorlage hervor, welche Alternativstandorte inner- bzw. außerhalb der Altstadt in der Ämterkoordinierung erwogen worden seien; insbesondere welche Standorte auf versiegelte Flächen dabei verworfen wurden (abgesehen vom unmittelbaren Umfeld des Klepperbubs).

Sehr positiv gesehen wird die Tatsache, dass die Skulptur eine Frau darstelle, da diese in der bestehenden Skulpturenlandschaft unterrepräsentiert seien. Die Vorlage enthalte jedoch keine Aussage über einen etwaigen Wettbewerb, wie er in solchen Fällen üblich sei, zur Findung eines bzw. einer Künstler:in, noch werden Namen oder Referenzen der vom Verein vorgesehenen Künstlerin angegeben über die Tatsache hinaus, dass der Verein bereits in der Vergangenheit mit ihr zusammen gearbeitet habe.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung (5:2:3) nicht zugestimmt.

Punkt 14 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 14.1 Terminhinweis Haushaltsbefragungen zum sozialen Erhaltungsrecht (Milieuschutz)

Der Vorsitzende bittet die Mitglieder, den Termin (11. Februar, 19.30 Uhr, Wolfgang-Capito-Haus) zu bewerben.

Punkt 15 Stadtteilmittel

Die Höhe der Stadtteilmittel ist für das laufende Jahr noch nicht bekannt gegeben und es liegen noch keine Anträge vor.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

gez. Dr. Brian Huck
.....
Vorsitz

gez. Christoph Wagner
.....
Schriftführung