



## Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim am  
Donnerstag, 30.01.2025, 19:30 Uhr,  
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Saal Grauburgunder, Am Heuergrund 8, 55129 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

#### Anfragen

1. Hochwasser- und Starkregenprävention (CDU)  
Vorlage: 0128/2025
2. Mülleimer im Kirchenstück (SPD)  
Vorlage: 0177/2025
3. Aufwertung des Ortskerns (SPD)  
Vorlage: 0178/2025
4. Trinkwasserbrunnen am Zagrebplatz (SPD)  
Vorlage: 0179/2025
5. Verkehrskonzept rund um Hechtsheimer Schulzentrum (SPD)  
Vorlage: 0180/2025
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 6.1. Neubaugebiet Frankenhöhe (CDU)  
Vorlage: 1571/2024

#### Beschlussvorlagen

7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1355/2024 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim  
Vorlage: 0092/2025
  - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0856/2024 FDP, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim  
Vorlage: 1512/2024

8. Mitteilungen und Verschiedenes
9. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 23.01.2025

gez. Ulrike Cohnen  
Ortsvorsteherin

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim  
Frau Ortsvorsteherin  
Ulrike Cohnen

## Anfrage

zur Sitzung des Ortsbeirates am 30. Januar 2025

### Hochwasser- und Starkregenprävention

Am Abend des 12. September 2023 kam es in Hechtsheim zu einem Starkregenereignis, in Folge dessen Teile des Hechtsheimer Ortskerns überflutet wurden. Hierbei zeigte sich, dass im Falle solcher extremer Niederschläge das Regenwasser nahezu ungehindert vom Feldrand des Schnieriemengewannwegs kommend, über die Graulstraße, den Lindenplatz bis weit in die Alte Mainzer Straße hinein fließen kann. Dies wurde insbesondere dadurch begünstigt, dass Kanalabflüsse nur unzureichend vorhanden bzw. verstopft waren.

Im Nachgang wurde seitens der Verwaltung der Stadt Mainz stets betont, man müsse für künftige Ereignisse dieser Art besser vorbereitet sein. Die Fortschreibung des sog. „Örtlichen Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzepts“ (HSVK) wird hierzu ausdrücklich begrüßt. Gegenwärtig sind für viele Hechtsheimerinnen und Hechtsheimer jedoch keine konkreten Präventionsmaßnahmen erkennbar. Vielmehr entsteht der Eindruck, bei einem künftig auftretenden Wetterereignis, vergleichbarer Intensität, weiterhin äußerst unvorbereitet zu sein. Extremwetterlagen im Jahre 2024, in deren Folge Wassermengen wiederum regelmäßig nur unzureichend und langsam im oben genannten Bereich abfließen konnten, zeigen, dass ein weiteres Zuwarten nicht möglich ist.

#### **Wir fragen daher die Verwaltung der Stadt Mainz:**

1. Welche konkreten Maßnahmen wurden seit dem 12. September 2023 ergriffen, um eine Überflutung des Hechtsheimer Ortskerns künftig zu verhindern? Wurden insbesondere bauliche Veränderungen vorgenommen, beispielsweise die Veränderung/ Anpassung von Kanal-einläufen?
2. Die Fortschreibung des HSVK wird voraussichtlich erst im 2. Quartal 2026 abgeschlossen sein. Welche konkreten Maßnahmen plant die Stadt Mainz zur Hochwasser- und Starkregenprävention in Hechtsheim bis zu diesem Zeitpunkt bereits zu ergreifen?
3. In welchem zeitlichen Intervall werden die Kanalabflüsse entlang der oben genannten Strecke gereinigt?

Gez. Vera Krahn (CDU)



Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim

Frau Ortsvorsteherin

Ulrike Cohnen

### **Anfrage**

#### **Mülleimer im Kirchenstück**

Im Kirchenstück wurden die Mülleimer offenbar entfernt. Da dies ein beliebter, von Radfahrern und Fußgängern stark genutzter Weg ist, fragen wir, warum dies geschehen ist. Weiter bitten wir um Auskunft, unter welchen Voraussetzungen die Mülleimer wieder aufgestellt werden können.

Ylva Dayan



Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim

Frau Ortsvorsteherin

Ulrike Cohnen

### **Anfrage**

#### **Aufwertung des Ortskerns**

Die Diskussion über die Aufwertung des Ortskerns, die umfangreichen Bürgerbeteiligungen und die vor geraumer Zeit vorgelegten Pläne sind bekannt und brauchen hier nicht wiederholt zu werden. Von dem Wenigen, das angekündigt wurde ist manches umgesetzt worden, manches jedoch nicht.

Wir fragen daher nach dem Sachstand der weiteren Umsetzung.

Ylva Dayan



Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim

Frau Ortsvorsteherin

Ulrike Cohnen

## **Anfrage**

### **Trinkwasserbrunnen am Zagrebplatz**

Am 24. November 2022 haben wir im Ortsbeirat gemeinsam unter dem Titel, unter dem auch diese Anfrage steht, einen Antrag gestellt und mit großer Mehrheit verabschiedet.

2019 hatte der Stadtrat beschlossen, zehn öffentliche Trinkwasserspender in Mainz zu errichten. In dem Antrag von 2022 hatten wir darum gebeten, auch im Stadtteil Hechtsheim einen Trinkwasserspender zu errichten.

Wir fragen daher jetzt nach dem Stand der Umsetzung.

Ylva Dayan



Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim

Frau Ortsvorsteherin

Ulrike Cohnen

## **Anfrage**

### **Verkehrskonzept rund um Hechtsheimer Schulzentrum**

Am 23. November 2023 hat der Hechtsheimer Ortsbeirat mit zwölf Stimmen (einstimmig) den Antrag der SPD „Verkehrskonzept am Schulzentrum für die Morgenstunden“ verabschiedet.

Eine Antwort auf diesen Antrag steht bis heute aus. Wir fragen daher jetzt nach dem Stand der Umsetzung.

Ylva Dayan

Antwort zur Anfrage Nr. 1571/2024 der CDU im Ortsbeirat Hechtsheim betreffend  
**Neubaugebiet Frankenhöhe (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Wie viele Flächen auf dem Gebiet „Frankenhöhe/Hechtsheimer Höhe/Laubenheimer Höhe“ befinden sich im Eigentum der Stadt Mainz bzw. ihrer Tochter GVG?**

Es befinden sich ca. 80 % der Flächen im Eigentum der GVG, die das Gebiet als Treuhänderin für die Stadt Mainz entwickeln soll.

**2. Wie viele dieser Flächen könnten zeitnah bebaut werden?  
und**

**3. Warum kann nur ein Teil dieser Flächen bebaut werden?**

Es besteht noch kein Baurecht für diesen Bereich.

**4. Wieviel Kapital ist in durch den Kauf der Flächen, die nicht bebaubar sind, gebunden?  
und**

**5. Zu welchen durchschnittlichen Quadratmeterpreisen wurden diese Flächen erworben?**

Zu privatrechtlichen Verträgen kann aus Datenschutzgründen keine Auskunft erteilt werden. Für das Treuhandvermögen wurden bis heute rund 14,5 Mio. € aufgewandt, die erst nach Herstellung der öffentlichen Erschließung und Verkauf der Wohnbaugrundstücke refinanziert werden können.

**6. Warum ist für die bebaubaren Flächen, beispielsweise zur Arrondierung der Frankenhöhe, noch keine Planung erfolgt?  
und**

**7. Welche Planungen der Stadt Mainz für dieses Areal liegen derzeit vor?**

Für das "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)" mit einem Potential von ca. 420 Wohneinheiten hat der Stadtrat im Jahr 2018 den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss in Planstufe I gefasst. Aktuell ruht das Verfahren.

## **8. Wie könnten diese Grundstücke alternativ genutzt werden?**

Die Grundstücke können weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Mainz, 19 November 2024

gez.

Manuela Matz  
Beigeordnete





## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 0092/2025
Amt/Aktenzeichen 40/	Datum 15.01.2025	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim	Kenntnisnahme	30.01.2025	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 1355/2024 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim;  
hier: Zweite Grundschule für Mainz-Hechtsheim

Mainz, den 16.01.2025

gez.

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Der Antrag ist erledigt.

**Sachverhalt:**

Der Neubau der Theodor-Heuss-Grundschule wurde entsprechend den Vorgaben des zu diesem Zeitpunkt von der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion genehmigten Raumprogrammes errichtet. Dieses basierte auf den damals aktuellen und prognostizierten Zahlen für eine 4,5-zügige Grundschule. Inzwischen sind die Schüler:innenzahlen (nicht nur) in Mainz-Hechtsheim aufgrund von Neubaumaßnahmen und auch aufgrund des Generationenwechsels gestiegen.

Aktuell beschult die Theodor-Heuss-Grundschule 583 Kinder in 26 Klassen, dies entspricht einer 6,5-Zügigkeit. In der Zukunft wird die Theodor-Heuss-Grundschule den Prognosen nach bei einer 5,5- bis 6,5-Zügigkeit liegen und damit bei 22 bis 26 Klassen.

Der Grundschule stehen im Neubau 18 Klassenräume sowie weitere 8 Räume in Klassenraumgröße (2 Fachräume, 2 Räume für die Ganztagschule, 3 Räume für die Betreuende Grundschule sowie ein weiterer Raum aufgrund der Aufgabe als Schwerpunktschule) zur Verfügung. Darüber hinaus können die Räume im Gebäude der Frühlingsschule (10 Klassenräume) dauerhaft weiter genutzt werden. Damit verfügt die Schule über 28 Klassenräume und kann damit eine 7-Zügigkeit abbilden.

Von der Verwaltung wird daher aktuell kein Bedarf zur Errichtung einer zweiten Grundschule in Mainz-Hechtsheim gesehen.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1512/2024
Amt/Aktenzeichen 67/67 00 66 He	Datum 12.12.2024	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim	Kenntnisnahme	30.01.2025	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 0856/2024 FDP, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim;  
hier: Einrichtung eines Boule-Platzes an der Teufelskaute

Mainz, 18.12.2024

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### Sachverhalt:

Die bezeichnete Fläche ist im Bebauungsplan He 36 „Hechtsheimer Höhe Änd. und Erg.“ als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kinderspielplatz festgesetzt. Boule kann grundsätzlich auf vielen verschiedenen Oberflächen und Belägen gespielt werden. Insofern steht einer Nutzung dieser Fläche schon derzeit nichts entgegen.