



Antwort zur Anfrage Nr. 1614/2024 der BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Altstadt betreffend **Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns (GRÜNE)**
hier: Außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für die Objekt- und Fachplanung Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wir bitten um eine detaillierte Aufstellung der Planungskosten für o.g. Projekt in dieser beträchtlichen Höhe

Nachdem der Vertrag mit dem Land am 02.07.2025 beurkundet wurde, ergeben sich aus fachlicher Sicht folgende weitere Schritte:

Es erfolgt nun zunächst die notwendige Bestandsaufnahme durch die Liegenschaftsverwaltung und der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), bei dem der Zustand des Gebäudes eingehender ermittelt wird. Danach wird nach Analyse aller Bedarfe ein Raumkonzept neu erstellt und den aktuellen Gegebenheiten angepasst.

Es ist Ziel, dass u.a. das Schulmuseum und die Kita sowie das Vereinsheim der Altstadtbauern die benötigten Räumlichkeiten erhalten.

Unabhängig von anstehenden detaillierteren Planungen für eine dauerhafte städtische Nutzung der Neutorschule, muss die Gebäudewirtschaft für die Verkehrssicherung der Liegenschaft Sorge tragen.

Darüber hinaus wird auf die Antwort der Verwaltung zu Anfrage 1127/2025 verwiesen.

2. Wurden diese Mittel bereits verausgabt? Falls ja, wann und wie viel? Falls nein, warum nicht?

Die Mittel wurden damals für die anstehenden VgV-Verfahren und notwendigen Gutachten gebunden, wurden aber nun wieder entbunden, da die Haushaltsberatungen für 2026 noch nicht abgeschlossen sind, der Stadtrat noch darüber beraten muss und sich durch die verzögerte Übergabe der Neutorschule nun ein anderer Planungshorizont ergibt.

3. Wieso wurden diese Planungen ohne Vorberatung in den entsprechenden Gremien (Werkausschuss GWM, Bauausschuss, OBR) beantragt?

2019 wurde eine Machbarkeitsstudie für eine Nutzung der Neutorschule von der GWM erstellt. Am 20.08.2019 fand ein Gespräch mit dem Ortsbeirat Altstadt statt, in dem der Wunsch nach der Unterbringung einer Kita in der Neutorschule geäußert wurde. Am 02.03.2023 wurde eine überarbeitete Machbarkeitsstudie von der GWM erstellt, die aufzeigte, dass die damals anvisierten Nutzungen unterzubringen sind. Die Planungen wurden im Werkausschuss am

28.02.2024 vorgestellt und den verschiedenen Gremien bis hin zum Stadtrat am 06.03.2024 zur Kenntnis vorgelegt (siehe Anlage 1 und 2).

Bei den zukünftigen Aktualisierungen der Planungen werden die zuständigen städtischen Gremien selbstverständlich eingebunden.

Mainz, 12.11.2025

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete