



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 13.11.2024

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Huck, Brian

- Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate
Bednarz, Beatrice ab TOP 1
Both, Lothar
Christen, Fabian
Drescher, Christiane
Gerster, Thomas ab TOP 2
Dr. Hofner, Benjamin
Mende-Daum, Ilona
Schaadt, Katrin
Willmann, Karoline

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Boos-Waidosch, Marita ab TOP 32

- Schriftführung

Wagner, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Klee, Wolfgang
Kozubek, Christoph
Rahms, Isabell

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Rheinuferentsiegelung und Riesenradstandort (GRÜNE)
Vorlage: 1602/2024
2. Boule-Platz am Balthasar-Maler-Platz (SPD)
Vorlage: 1605/2024
3. Seniorentreffpunkt mit Beratungsangeboten für die Mainzer Altstadt (SPD)
Vorlage: 1606/2024
4. Flächenentsiegelung durch Anwohner-Parkplätze in städtischen Parkhäusern fördern (SPD)
Vorlage: 1607/2024
5. Parkhaus Platz der Mainzer Republik (GRÜNE)
Vorlage: 1611/2024
6. Überarbeitung Bebauungsplan Weihergarten (A 188) (GRÜNE)
Vorlage: 1619/2024
7. Einwohnerfragestunde

Anfragen

8. Ausschreibung von Werberechten (GRÜNE)
Vorlage: 1565/2024
9. Leerstand im Frankfurter Hof (GRÜNE)
Vorlage: 1566/2024
10. Baumstandort Malakoff-Terrasse (GRÜNE)
Vorlage: 1567/2024
11. Neuer Standort für das Marktfrühstück (GRÜNE)
Vorlage: 1569/2024
12. Zukunft des Denkmals Schönborner Hof (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1594/2024
13. Stadttauben (GRÜNE)
Vorlage: 1595/2024

14. Fördergelder für Klimaschutz- & Entsiegelungsmaßnahmen (GRÜNE)
Vorlage: 1596/2024
15. Wichtige Fragen die den Ortsbezirk berühren (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1600/2024
16. Mittelvergabe für Spielplätze (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1601/2024
17. Ordnungswidriges Parken in der Fußgängerzone Löhrrstraße (SPD)
Vorlage: 1603/2024
18. Große Bleiche (SPD)
Vorlage: 1604/2024
19. Neutorschule und Ludwig-Lindeschmit-Forum (GRÜNE)
Vorlage: 1609/2024
20. Wegeföhrung für Radverkehr am Rheinufer rund um die Theodor-Heuss-Brücke (GRÜNE)
Vorlage: 1610/2024
21. Baumfällungen in der Domstraße (GRÜNE)
Vorlage: 1613/2024
22. Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns (GRÜNE)
Vorlage: 1614/2024
23. Machbarkeitsstudie Bewässerung der Grünflächen (GRÜNE)
Vorlage: 1618/2024
24. Baustelleneinrichtung Gutenbergmuseum (GRÜNE)
Vorlage: 1620/2024
25. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 25.1. Mauerbegrünung am Rheinufer (SPD)
Vorlage: 0327/2024
 - 25.2. Boule-Platz am Balthasar Maler-Platz (SPD)
Vorlage: 1221/2024
 - 25.3. Kunst im öffentlichen Raum (FDP)
Vorlage: 1249/2024
 - 25.4. `Kulturhaus´ - das unbekannte Projekt (GRÜNE)
Vorlage: 1293/2024
 - 25.5. Parkplatz am Dienstsitz Schillerplatz (GRÜNE)
Vorlage: 1296/2024
 - 25.6. Rheinstraße 19 (GRÜNE)
Vorlage: 1298/2024

- 25.7. Umfeld der Eisgrubschule (GRÜNE)
Vorlage: 1299/2024
- 25.8. „Zu verschenken“ (CDU)
Vorlage: 1308/2024

- 26. Sachstandsberichte
 - 26.1. Sachstandsbericht 1306/2024 CDU Ortsbeirat Mainz-Altstadt - Ladezone
Bruder-Konrad-Stift
Vorlage: 1638/2024
 - 26.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1304 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt (CDU)
Vorlage: 1667/2024

- 27. Beschlussvorlagen
 - 27.1. Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße
Vorlage: 1475/2024
 - 27.2. Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums
Vorlage: 1498/2024
 - 27.3. Kunst im öffentlichen Raum
Vorlage: 1506/2024
 - 27.4. Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"
Vorlage: 1554/2024

- 28. Mitteilungen und Verschiedenes

- 29. Stadtteilmittel

- b) nicht öffentlich**

- 30. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- 31. Anfragen

- 32. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.03 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Christen zieht den Antrag zu TOP 4 zurück. Frau Ammann beantragt eine Aussprache zu TOP 8 und Frau Drescher zu TOP 21.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Rheinufereentsiegelung und Riesenradstandort (GRÜNE)** **Vorlage: 1602/2024**

Frau Ammann verweist darauf, dass das Thema Entsiegelung für den Ortsbeirat seit längerem eine Schwerpunktsetzung für den Ortsbeirat darstelle. Seitens der CDU und SPD wird hinterfragt, weshalb der Antrag den alternativen Standort erst in der zweiten Forderung vorsieht. Es werden verschiedene Einschätzungen vorgetragen, was zeitkritischer sei, ein benötigter neuer Standort oder die vorgesehene Entsiegelung. Herr Christen verweist dazu auf den Änderungsantrag zur Beschlussvorlage für den Umweltausschuss und den Stadtrat, weshalb er sich enthalten werde.

Der von Frau Ammann begründete Antrag wird nach intensiver Diskussion einstimmig bei 3 Enthaltungen beschlossen.

Punkt 2 **Boule-Platz am Balthasar-Maler-Platz (SPD)** **Vorlage: 1605/2024**

Herr Christen verweist auf die Antwort zur Anfrage 1221/2024. Mittels einer entsprechenden Begrenzung könnte der Platz mit einem Spielfeld gestaltet werden. Aus den Reihen des Ortsbeirates wird bemerkt, dass eine zusätzliche Bepflanzung ein diagonales Passieren des Platzes zwar entgegenwirken könne, die vorhandenen Baumscheiben würden jedoch ausreichend Fläche dafür bieten. Der Untergrund sei tauglich und eine Versetzung der Sitzbank würde den nötigen Flächenbedarf sicherstellen.

Herr Both begrüßt grundsätzlich die Errichtung eines Bouleplatzes in fußläufiger Nähe zur Seniorenresidenz in der Großen Bleiche, empfindet aber aufgrund der in den Bäumen lebenden Vögel und deren Hinterlassenschaften den Balthasar-Maler-Platz als ungeeignet. Als Alternativen schlägt er den Bereich des Helmut-Kohl-Platzes oder den Platz an der Klarastraße/ Vordere Synagogenstraße vor. Frau Ammann verweist darauf, dass dort jeweils ebenfalls Bäume mit darin lebenden Vögeln vorhanden seien.

Der von Herrn Christen begründete Antrag wird bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich beschlossen.

Punkt 3 **Seniorentreffpunkt mit Beratungsangeboten für die Mainzer Altstadt (SPD)**
Vorlage: 1606/2024

Frau Mende-Daum erläutert, dass die bisher vorhandenen Einrichtungen in der Neustadt und in der Oberstadt überlastet seien. Die Presse hätte positiv über eine ähnliche Einrichtung in Ginsheim-Gustavsburg berichtet. Frau Ammann ergänzt, dass die Oberstädter Einrichtung nicht barrierefrei sei und das Thema der ambulanten Pflege auch für jüngere Menschen relevant sein könne.

Der Vorsitzende verweist auf die Zuständigkeit des Landes und empfiehlt der Stadt, sich entsprechend für eine Einrichtung in der Altstadt stark zu machen.

Der von Frau Mende-Daum begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Flächenentsiegelung durch Anwohner-Parkplätze in städtischen Parkhäusern fördern (SPD)**
Vorlage: 1607/2024

Der Antrag wurde zurückgezogen.

Punkt 5 **Parkhaus Platz der Mainzer Republik (GRÜNE)**
Vorlage: 1611/2024

Der Vorsitzende ergänzt, dass das Parkhaus von PMG Parken in Mainz GmbH betrieben werde, aber Eigentum des Landtages sei. Bereits damals bat der Landtag entsprechend um eine Anpassung des Namens, der Gemeinde- und Städtebund als Anrainer hätte aber aufgrund der Adressenänderung die Umbenennung auf einen Teil des Platzes verhindert. Das Parkhaus befinde sich jedoch im umbenannten Teil.

Der von Herrn Dr. Hofer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Überarbeitung Bebauungsplan Weihergarten (A 188) (GRÜNE)**
Vorlage: 1619/2024

Herr Gerster vermutet, dass es nach einer Überarbeitung Interessenskonflikte zwischen der Ausweisung als allgemeines Wohngebiet und der den Block umgebenden Gastronomie geben könne. Dies müsse im Vorfeld berücksichtigt und ausgeschlossen werden. Der Vorsitzende antwortet, dass das Plangebiet bereits jetzt teilweise als allgemeines Wohngebiet und teilweise als Mischgebiet ausgewiesen sei und der Antrag keine grundsätzliche Änderung herbeiführen möchte.

Der von Frau Schaadt begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin bedankt sich für den Einsatz des Ortsbeirates für den Bouleplatz auf dem Balthasar-Walter-Platz, da sie selbst ehrenamtlich in der Seniorenresidenz Mundus arbeite. Sie regt an, dass die Stadt vorhandene Flächen besser nutzen könne und dass das ortsansässige Bankinstitut den Bouleplatz bezuschussen könne.

Anfragen

Punkt 8 **Ausschreibung von Werberechten (GRÜNE)**
Vorlage: 1565/2024

In der Aussprache bedankt sich Frau Ammann für die Ausführlichkeit der Antwort der Verwaltung. Sie sieht darin die Prioritätensetzung auf die zu erzielenden Einnahmen kritisch, während die Themen Stadtbildpflege, Verkehrssicherheit, Barrierefreiheit und Datenschutz ihrer Meinung nach nicht ausreichend gewichtet seien.

In Bezug auf Punkt 2 der „Ergänzenden Themen“ der Antwort betont der Vorsitzende, dass er zwar Teil der Lenkungsgruppe gewesen sei, jedoch bei der Abstimmung über die Zahl der Lose sich in der Minderheit befand.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 12.11.2024.

Punkt 9 **Leerstand im Frankfurter Hof (GRÜNE)**
Vorlage: 1566/2024

Frau Ammann fragt ob es mit dem Kulturamt eine Rücksprache zu potentiellen Interessent:innen aus dem Kulturbereich gegeben habe.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 06.11.2024.

Punkt 10 **Baumstandort Malakoff-Terrasse (GRÜNE)**
Vorlage: 1567/2024

Die Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 11 **Neuer Standort für das Marktfrühstück (GRÜNE)**
Vorlage: 1569/2024

Die Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12 **Zukunft des Denkmals Schönborner Hof (SPD, GRÜNE)**
Vorlage: 1594/2024

Der Vorsitzende berichtet, dass das zuständige Land angefragt sei, aber noch nicht reagiert habe. Entsprechend handele es sich nur um eine Teilantwort.

Kenntnisnahme des Zwischenberichts aus dem Dez. III vom 13.11.2024.

Punkt 13 **Stadttauben (GRÜNE)**
Vorlage: 1595/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernats III vom 13.11.2024.

Punkt 14 **Fördergelder für Klimaschutz- & Entsiegelungsmaßnahmen (GRÜNE)**
Vorlage: 1596/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 15 **Wichtige Fragen die den Ortsbezirk berühren (SPD, GRÜNE)**
Vorlage: 1600/2024

Frau Ammann bittet um eine schriftliche Begründung der Rechtsauffassung.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernats I vom 12.11.2024.

Punkt 16 **Mittelvergabe für Spielplätze (SPD, GRÜNE)**
hier: Mittelvergabe für Spielplätze in der Altstadt aus dem Programm
"Kinderfreundliches Mainz" und Landesprogramm zur Förderung von
Gärten für Kindergärten etc.
Vorlage: 1601/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 17 **Ordnungswidriges Parken in der Fußgängerzone Löhrstrasse (SPD)**
Vorlage: 1603/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 18 **Große Bleiche (SPD)**
hier: Leerstand des ehemaligen City-Hotels in der Großen Bleiche und
Verzögerung der Neubaupläne
Vorlage: 1604/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 19 **Neutorschule (GRÜNE)**
hier: Rückführung der Neutorschule und des öffentlichen Platzes
Ludwig-Lindenschmit-Forum an die Stadt Mainz
Vorlage: 1609/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 20 **Wegeführung für Radverkehr am Rheinufer rund um die**
Theodor-Heuss-Brücke (GRÜNE)
Vorlage: 1610/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 21 **Baumfällungen in der Domstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 1613/2024

Frau Drescher teilt mit, dass Zierkirschen gepflanzt werden würden. Aus den Reihen des Ortsbeirats wird bestätigt, dass die Pflanzung bereits erfolgt sei, nur wenige Tage nach den Fällungen.

Mehrere Ortsbeiratsmitglieder wünschen, der Ersatz von städtischen Straßenbäumen würde ebenso unverzüglich erfolgen wie die Kirche es vorbildlich gemacht habe. Frau Ammann merkt an, dass Frage 4 (über Wegerechte) noch nicht beantwortet sei.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernats V vom 12.11.2024.

Punkt 22 **Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns (GRÜNE)**
hier: Außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für die Objekt- und
Fachplanung Kita Neutorschule und Haus des Erinnerns
Vorlage: 1614/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 23 **Machbarkeitsstudie Bewässerung der Grünflächen (GRÜNE)**
Vorlage: 1618/2024

Die Antwort der Verwaltung lag zur Sitzung noch nicht vor.

Punkt 24 **Baustelleneinrichtung Gutenbergmuseum (GRÜNE)**
Vorlage: 1620/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 25 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 25.1 **Mauerbegrünung am Rheinufer (SPD)**
Vorlage: 0327/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.10.2024.

Punkt 25.2 **Boule-Platz am Balthasar Maler-Platz (SPD)**
Vorlage: 1221/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.10.2024.

Punkt 25.3 **Kunst im öffentlichen Raum (FDP)**
Vorlage: 1249/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 13.11.2024.

Punkt 25.4 **'Kulturhaus' - das unbekannte Projekt (GRÜNE)**
Vorlage: 1293/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 25.5 **Parkplatz am Dienstsitz Schillerplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 1296/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.10.2024.

Punkt 25.6 **Rheinstraße 19 (GRÜNE)**
Vorlage: 1298/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 25.7 **Umfeld der Eisgrubschule (GRÜNE)**
Vorlage: 1299/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 25.8 **„Zu verschenken“ (CDU)**
Vorlage: 1308/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 26 **Sachstandsberichte**

Punkt 26.1 **Sachstandsbericht 1306/2024 CDU Ortsbeirat Mainz-Altstadt -**
Ladezone Bruder-Konrad-Stift
Vorlage: 1638/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 06.11.2024.

Punkt 26.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1304 der Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Altstadt (CDU)
Erleichterung für Fußgänger an der Umbach
Vorlage: 1667/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 11.11.2024. Aus den Reihen des Ortsbeirats kommt die Frage auf, wann die beantragte Umstellung nach Beendigung der Baustelle umgesetzt werden könne.

Punkt 27 **Beschlussvorlagen**

Punkt 27.1 **Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße**
Vorlage: 1475/2024

Der Ortsbeirat freut sich sehr über die Vorschläge zur Aufwertung des Umfeldes und insbesondere über die dadurch entstehenden Möglichkeiten für Entsiegelung.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird angeregt, die Sitzgelegenheiten mit Arm- und Rückenlehnen zu gestalten und die Sitzfläche in konvexer Form abzurunden, um Pfützenbildung nach Regenschauern zu vermeiden. Der Standort der bisherigen City Light Säule solle definitiv und nicht nur optional begrünt werden, da er im Folgevertrag zu Werbeanlagen nicht mehr zur Belegung mit einem Werbeobjekt freigegeben sei.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Punkt 27.2 **Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums**
hier: 1) Vorstellung des aktuellen Planungsstandes
2) Weiteres Vorgehen
Vorlage: 1498/2024

Die Kostenplanung wird in den Reihen des Ortsbeirates kritisch hinterfragt.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Punkt 27.3 **Kunst im öffentlichen Raum,**
hier: Aufstellung einer Skulptur zum Gedenken an die Verfolgung
wohnungsloser Menschen unter der NS-Diktatur
Vorlage: 1506/2024

Der Ortsbeirat freut sich über die Umsetzung des länger gewünschten Mahnmals und bittet die Verwaltung, einen Plan mit präzisen Angaben zur Positionierung der Skulptur zur Information auszuhändigen.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 27.4 **Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"**
Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt Teil A
und B der Stadt Mainz"
hier: Kenntnisnahme und Anerkennung des Ergebnisses der
Schlussabrechnung / Zahlung des Einnahmeüberschusses an das
Land Rheinland-Pfalz
Vorlage: 1554/2024

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Punkt 28 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Punkt 29 **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt folgende Verwendung von Stadtteilmitteln:

- Rheinischer Verein für Denkmalschutz und Landschaftspflege, 1.500,00 Euro
- Armut und Gesundheit in Deutschland e. V., 997,75 Euro

Ende der Sitzung: 20:13 Uhr

gez. Dr. Brian Huck
.....
Vorsitz

gez. Christoph Wagner
.....
Schriftführung