

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 12. Dezember 2024**

TOP 10

**Bericht über den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen**

Beschlussvorschlag:

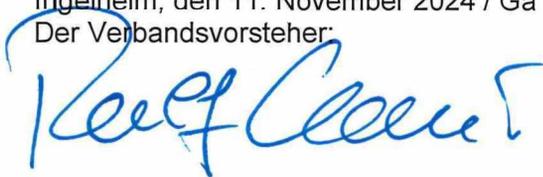
Die Zweckverbandsversammlung nimmt von dem Bericht Kenntnis.

Sachverhalt

Für den Bereich des Mischgebiets am Tower konnten in der Zeit von Dezember 2023 bis April 2024 zwei Erbbaurechtsverträge über insgesamt 2.400 m<sup>2</sup> abgeschlossen werden. Eins der Erbbaugrundstücke wurde innerhalb von vier Monaten bebaut; für das zweite Grundstück ist der Bauantrag gestellt.

Das in der letzten Sitzung beschlossenen Vorhaben der Stadt Mainz, auf einem Erbbaugrundstück eine Geflüchtetenunterkunft in Holzmodulbauweise zu errichten, befindet sich im Bau. Der Erbbaurechtsvertrag dazu wurde am 20.06.2024 abgeschlossen. Allerdings wurde die Laufzeit aus Wirtschaftlichkeitsgründen von 20 auf 25 Jahre erhöht.

Ingelheim, den 11. November 2024 / Ga  
Der Verbandsvorsteher:



Ralf Claus  
Oberbürgermeister