

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 12. Dezember 2024**

**TOP 9**

**Stand des Bebauungsplanverfahrens**

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand.

Sachverhalt:

Die Lage des Plangebietes in der freien Landschaft angrenzend an ein Naturschutzgebiet und die historische Entwicklung stellen insbesondere im Natur- und Umweltbereich erhebliche Anforderungen an das Bebauungsplanverfahren. Daher hatte die Treuhänderin beim Stadtplanungsamt eine regelmäßige Abstimmung gemeinsam mit dem Umweltamt angestoßen, in dem umfassende Abstimmungen zu dem notwendigen Artenschutz- und Umweltbericht sowie dem Baumgutachten erfolgt sind.

Die Ergebnisse der vom Umweltamt geforderten Nachuntersuchungen bedrohter Arten werden aktuell in die Fortschreibung des Artenschutzberichts eingearbeitet. Diese führen auch zu Änderungen bei der Größe und Lage künftiger Bauflächen gegenüber dem Planentwurf.

Umfangreiche Abstimmungen des Wirtschaftsbetriebs Mainz AöR zur Vorbereitung des Genehmigungsverfahrens für die zweite notwendige Entwässerungsanlage haben dazu geführt, dass auch das Entwässerungskonzept bisher nicht fertiggestellt werden konnte.

Nach endgültiger Vorlage aller Ergebnisse werden diese sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Abstimmung mit den entsprechenden Fachämtern in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet. Daran schließt sich das "Anhörverfahren" gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden und Träger der öffentlichen Belange an.

Ingelheim, den 11. November 2024 / Metz.

Der Verbandsvorsteher:



Ralf Claus  
Oberbürgermeister