



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 07.11.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Roman Polanski

Gilbert Korte

Esther Schoeneich (bis einschließlich TOP 6)

- Mitglieder

Beatrice Bednarz

Marita Boos-Waidosch

Sabine Flegel

Vertretung für Herrn Volker Wagner

Thomas Gerster

Gunther Heinisch

Johannes Klomann

Jonas König

Claudia Siebner

Vertretung für Herrn Karsten Lange

Britta Werner

David Abfalg

Constantin Kreher

Frank Senger

Gerhard Wenderoth

Thomas Klann

Vertretung für Herrn Wolfgang Oepen

- beratende Mitglieder

Beate Conradi

Sabina Gück

Achim Rösen

Frank Werum

- Schriftführung

Nermin Cerbic

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Karsten Lange

vertreten durch Frau Claudia Siebner

Wolfgang Oepen

vertreten durch Herrn Thomas Klann

Fabian Christen

Volker Wagner

vertreten durch Frau Sabine Flegel

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Die GWM stellt sich vor
2. Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1500/2024
3. Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1501/2024
4. Angleichung der GWM-Betriebssatzung
Vorlage: 1210/2024
5. GWM Jahresabschluss
Vorlage: 1170/2024
6. Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums
Vorlage: 1498/2024
7. Aktueller Sachstand zu den Bauprojekten
8. Ersatzbeschaffung einer Software zur Abwicklung von Bauprojekten über die KDZ
Vorlage: 1215/2024
9. Vergabe von Bauleistungen
 - 9.1. Bauvorhaben: Schulzentrum Mombach "Am Lemmchen"
Vorlage: 1208/2024
10. Verschiedenes
11. Bürgerfragestunde
12. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2024

b) nicht öffentlich

13. GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2024
Vorlage: 1168/2024
14. Personalangelegenheiten
15. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 16:34 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Anschließend verpflichtet die Vorsitzende die Ausschussmitglieder: David Abfalg und Constantin Kreher.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Die GWM stellt sich vor** **hier: mündlicher Vortrag**

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt die Ausschussmitglieder zur ersten Werkausschuss-Sitzung in der neuen Legislaturperiode und übergibt das Wort an den Werkleiter, Herrn Korte.

Herr Korte stellt die Organisationsstruktur, die Aufgaben und die Finanzquellen der Gebäudewirtschaft Mainz vor.

Es erfolgen Wortmeldungen durch Herrn Wenderoth und Frau Flegel.

Der Werkausschuss nimmt die Informationen **zur Kenntnis**.

Punkt 2 **Gebäudewirtschaft Mainz** **hier: Investitionsprogramm 2024-2028 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz** **Vorlage: 1500/2024**

Die Vorsitzende berichtet dem Ausschuss mündlich über den Wirtschaftsplan 2025 der GWM.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz **beschließt einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Gebäudewirtschaft Mainz** **hier: Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz** **Vorlage: 1501/2024**

Frau Beigeordnete Grosse visualisiert den Tagesordnungspunkt mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Korte ergänzt durch Erläuterungen der Details.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Mitglieder:
Herrn Gerster, Herrn Klann, Herrn Heinisch, Herrn Wenderoth, Herrn Senger und
Frau Bednarz.

Im Rahmen der Wortmeldungen wird durch die Ausschussmitglieder die Vorstellung der Studien über
die Gebäudebeheizung und Wärmeplanung in einer der kommenden
Sitzungen gewünscht.

Die Ausschussmitglieder **beschließen einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Angleichung der GWM-Betriebssatzung**
hier: Auftragsvergaben durch den GWM-Werkausschuss
Vorlage: 1210/2024

Frau Bg. Grosse stellt die Angleichung der GWM-Betriebssatzung mündlich vor.
Herr Korte verdeutlicht, welche Erleichterung eine solche Angleichung in der täglichen Praxis hätte.

Nach den Wortmeldungen durch die Mitglieder Herrn Klann, Herrn Aßfalg und
Herrn Senger tritt der Ausschuss in die Beschlussfassung ein.

Der Werkausschuss **beschließt einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **GWM Jahresabschluss**
hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum
31.12.2023
Vorlage: 1170/2024

Die Vorsitzende informiert das Gremium darüber, dass die Eigenbetrieb- und
Anstaltsverordnung eine Wirtschaftsprüfung des Jahresabschlusses durch eine
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vorschreibt.

Die Durchführung dieser Prüfung erfolgte durch die Dornbach Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft mbH.

Frau Grosse übergibt das Wort an Herrn Laehn von der Dornbach GmbH.

Herr Laehn bescheinigt der GWM in seinem Vortrag eine gute Haushaltsführung in wirtschaftlich ge-
ordneten Verhältnissen.

Nach einer Wortmeldung durch Herrn Gerster tritt der Ausschuss in die Beschlussfassung ein.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz **beschließt einstimmig** gemäß der
Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums**
hier: 1) Vorstellung des aktuellen Planungsstandes
2) Weiteres Vorgehen
Vorlage: 1498/2024

Die Vorsitzende berichtet über die Bürgerversammlung vom gestrigen Abend und zieht, besonders wegen der gelungenen Organisation ein positives Fazit.

Damit sich die Mitglieder des Ausschusses selbst von der gelungenen Präsentation der Exponate in der Interimslösung überzeugen können, lädt Frau Bg. Grosse diese zur offiziellen Eröffnung am 22.11.2024 ein.

Im weiteren Verlauf informiert die Vorsitzende über den aktuellen Planungs- und Entwicklungsstand des Gutenberg-Museums.

Es erfolgen Wortmeldungen durch: Herrn Gerster, Herrn Klann und Frau Boos-Waidosch.

Die Beantwortung der fachlichen Rückfragen erfolgt durch Frau Schoeneich.

Frau Gück verlässt als beratendes Mitglied die Sitzung um 18:00 Uhr.

Im Anschluss tritt der Ausschuss in die Beschlussfassung ein und **beschließt einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Aktueller Sachstand zu den Bauprojekten**
- Neubau Peter-Härtling-Schule Finthen
- Neubau Grundschule Laubenheim
- Neubau Gymnasium Mombach
hier: mündlicher Vortrag

Herr Korte informiert die Mitglieder mündlich über den Planungsstand der Schulen:

- Schulzentrum am Lemmchen in Mombach
- Peter-Härtling-Grundschule in Finthen
- Grundschule Laubenheim.

Ergänzend visualisiert Herr Korte die Projekte mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation.

Nach der Präsentation des Schulzentrums in Mombach schlägt die Vorsitzende eine Besichtigung durch den Werkausschuss der GWM vor.

Frau Siebner verlässt die Ausschusssitzung um 18:10 Uhr und Frau Flegel um 18:20 Uhr.

Nach einer Wortmeldung von Frau Boos-Waidosch nimmt der Ausschuss den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 8 **Ersatzbeschaffung einer Software zur Abwicklung von Bauprojekten über die KDZ**
Vorlage: 1215/2024

Die Vorsitzende informiert den Ausschuss über den Sachstand zur Ersatzbeschaffung der auslaufenden Software „Conject“.

Frau Bg. Grosse betont, dass die Vergabeentscheidung letztlich im Werkausschuss der kommunalen Datenzentrale beschlossen werden muss, da dieser zuständig ist.

Es erfolgen Wortmeldungen durch Frau Bednarz und Herrn Wenderoth.

Der Werkausschuss der GWM nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

Punkt 9 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 9.1 **Bauvorhaben: Schulzentrum Mombach "Am Lemmchen"**
GY Mombach Containeranlage Schule Mense
**hier: Vergabe von Heizungsanlage (dezentrale Wärmepumpen) in Interims-
mensa mit Budgeterhöhung KG-SONS23-2131**
Vorlage: 1208/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz **beschließt einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 10 **Verschiedenes**

Die Vorsitzende teilt mit, dass seit wenigen Tagen die Bauarbeiten am Drususstein fortgesetzt werden. Die über mehrere Monate gelaufenen Archäologischen Grabungen durch die GdKE sind abgeschlossen.

Frau Beigeordnete Grosse plant deshalb einen zeitnahen Pressetermin, bei welchem die baulichen Maßnahmen und die geplanten begleitenden Arbeiten in Fokus gesetzt werden sollen die notwendig sind um den besonderen Ort in Szene zu setzen.

Mit den genannten Maßnahmen wird der Einstieg in ein immer wiederkehrendes Informationskonzept geplant, welches für alle “Römischen Gebäude in Mainz” Anwendung finden soll.

Aus diesem Konzept wiederum soll ein Teilprojekt aus einer Gesamtkonzeption “Römisches Erbe” werden, welches in der nächsten Werkausschusssitzung im Januar 2025 vorgestellt wird.

Zu diesem Termin wird Herr Geißler als ausgewiesener Fachmann einen Sachstandsbericht abgeben.

Punkt 11 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 12 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2024**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2024 **zur Kenntnis**.

Ende der Sitzung: 18:36 Uhr

gez.

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....
Nermin Cerbic
Schriftführung