



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 14.11.2024**

## Anwesend

### - Vorsitz

Marianne Grosse

### - Verwaltung

Marina Bouché  
Roman Polanski  
Christoph Rosenkranz  
Axel Strobach  
Kevin Vossler

### - Mitglieder

Marita Boos-Waidosch  
Dr. Franziska Conrad  
Dr. Matthias Dietz-Lenssen  
Lara Melissa Enders  
Thomas Gerster  
Stefanie Gorges  
Ansgar Helm-Becker  
Dr. Brian Huck  
Johannes Klomann  
Erwin Stufler  
Britta Werner

Vertreterin für Frau Ulrike Cohnen

Vertreterin für Herrn Jonas Luca König

Vertreter für Frau Beatrice Bednarz

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Eva Allrath  
Dr. Björn Hekmati  
Thomas Klann  
Ingrid Pannhorst  
Dr. Eva Riempp  
Volker Wagner

### - Schriftführung

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Beatrice Bednarz  
Ulrike Cohnen  
Jonas König  
Martin Malcherek  
Jürgen Wiedenhöfer

vertreten durch Herrn Ansgar Helm-Becker

vertreten durch Frau Melissa Enders

vertreten durch Frau Stefanie Gorges

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums  
Vorlage: 1498/2024
2. Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)  
Vorlage: 1465/2024
3. Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"  
Vorlage: 1554/2024
4. Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)  
Vorlage: 1079/2024
5. Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße  
Vorlage: 1475/2024
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

## b) nicht öffentlich

8. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man einstimmig die Absetzung des Tagesordnungspunktes 4.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**                    **Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums** **hier: 1) Vorstellung des aktuellen Planungsstandes** **2) Weiteres Vorgehen** **Vorlage: 1498/2024**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Dr. Sölter erläutern die Beschlussvorlage. Frau Bouché stellt die Vorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Diverse Fragen zur Beschlussvorlage von Frau Boos-Waidosch, Frau Pannhorst, Herrn Klomann, Herrn Gerster und Herrn Stufler werden durch Herrn Dr. Sölter, Herrn Strobach, Frau Bouché, Herrn Vossler bzw. Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Nach weiteren Wortmeldungen zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck und Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Herr Klann verlässt die Sitzung um 17:16 Uhr.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### **Punkt 2**                    **Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)** **Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans** **"Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP (H 96)"** **hier:** **- erneute Vorlage in Planstufe II** **- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung der** **eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a** **Abs. 3 BauGB** **Vorlage: 1465/2024**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Helm-Becker verlässt die Sitzung um 17:37 Uhr.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**                    **Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"**

**Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"**

**hier: Kenntnisnahme und Anerkennung des Ergebnisses der Schlussabrechnung / Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz**  
**Vorlage: 1554/2024**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**                    **Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)**  
**hier: Ernst-Ludwig-Platz - Neugestaltung voranbringen**  
**Vorlage: 1079/2024**

Der Tagesordnungspunkt wird **einstimmig** von der Tagesordnung abgesetzt.

**Punkt 5**                    **Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße**  
**Vorlage: 1475/2024**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Boos-Waidosch bittet darum, auch eine Sitzbank vorzusehen, welche über eine Rückenlehne und Armlehnen verfügt. Nach einer weiteren Wortmeldung zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**                    **Einwohnerfragestunde**

./.

**Punkt 7**                    **Verschiedenes**

./.

**Ende der Sitzung: 17:53 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung