



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 14.11.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Marina Bouché
Roman Polanski
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Kevin Vossler

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Lara Melissa Enders
Thomas Gerster
Stefanie Gorges
Ansgar Helm-Becker
Dr. Brian Huck
Johannes Klomann
Erwin Stufler
Britta Werner

Vertreterin für Frau Ulrike Cohnen

Vertreterin für Herrn Jonas Luca König

Vertreter für Frau Beatrice Bednarz

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Eva Allrath
Dr. Björn Hekmati
Thomas Klann
Ingrid Pannhorst
Dr. Eva Riempp
Volker Wagner

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Beatrice Bednarz
Ulrike Cohnen
Jonas König
Martin Malcherek
Jürgen Wiedenhöfer

vertreten durch Herrn Ansgar Helm-Becker

vertreten durch Frau Melissa Enders

vertreten durch Frau Stefanie Gorges

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums
Vorlage: 1498/2024
2. Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)
Vorlage: 1465/2024
3. Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"
Vorlage: 1554/2024
4. Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)
Vorlage: 1079/2024
5. Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße
Vorlage: 1475/2024
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

8. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man einstimmig die Absetzung des Tagesordnungspunktes 4.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Neubau und Modernisierung des Gutenberg-Museums** **hier: 1) Vorstellung des aktuellen Planungsstandes** **2) Weiteres Vorgehen** **Vorlage: 1498/2024**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Dr. Sölter erläutern die Beschlussvorlage. Frau Bouché stellt die Vorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Diverse Fragen zur Beschlussvorlage von Frau Boos-Waidosch, Frau Pannhorst, Herrn Klomann, Herrn Gerster und Herrn Stufler werden durch Herrn Dr. Sölter, Herrn Strobach, Frau Bouché, Herrn Vossler bzw. Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Nach weiteren Wortmeldungen zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck und Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Herr Klann verlässt die Sitzung um 17:16 Uhr.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)** **Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans** **"Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP (H 96)"** **hier:** **- erneute Vorlage in Planstufe II** **- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung der** **eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a** **Abs. 3 BauGB** **Vorlage: 1465/2024**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Helm-Becker verlässt die Sitzung um 17:37 Uhr.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Sanierungsgebiet "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"**

Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt Teil A und B der Stadt Mainz"

hier: Kenntnisnahme und Anerkennung des Ergebnisses der Schlussabrechnung / Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz
Vorlage: 1554/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)**
hier: Ernst-Ludwig-Platz - Neugestaltung voranbringen
Vorlage: 1079/2024

Der Tagesordnungspunkt wird **einstimmig** von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 5 **Neugestaltung des Umfeldes der Gedenkplatte in der Emmeransstraße**
Vorlage: 1475/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Boos-Waidosch bittet darum, auch eine Sitzbank vorzusehen, welche über eine Rückenlehne und Armlehnen verfügt. Nach einer weiteren Wortmeldung zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 7 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 17:53 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung