



**SPD-Fraktion  
im Ortsbeirat Mainz-Neustadt**

12. November 2024

**Antrag zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Neustadt  
am 20. November 2024**

**Kulturcampus Ollohof ermöglichen**

**Der Ortsbeirat möge beschließen:**

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt begrüßt die private Initiative zur Errichtung eines Kulturcampus Ollohof in der Boppstraße 42.

Die Verwaltung wird gebeten,

1. die bestehenden baurechtlichen Hindernisse zur Realisierung dieses Projekts mittels eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu beseitigen und dabei sicherzustellen, dass in adäquatem Umfang weiterhin Wohnraum realisiert werden kann, und
2. den bestehenden Bebauungsplan N76 grundsätzlich zu überprüfen und ggf. weiterzuentwickeln.

**Begründung:**

Der Gebäudekomplex im Hinterhof der Boppstraße 42, der als „Ollohof“ bezeichnet wird, wird seit dem vergangenen Jahr wieder öffentlich genutzt. Auch durch Kooperationen mit der Kunsthochschule Mainz und dem Verein Offene Werkstatt e.V. hat sich eine lebendige Kunst-, Kultur- und Bildungsstätte entwickelt. Bisher können jedoch nur die Erdgeschosse genutzt werden, da die oberen Geschosse, die leer stehen und sanierungsbedürftig sind, laut Bebauungsplan ausschließlich für Wohnraum vorgesehen sind.

Um jedoch die weiteren Entwicklungsmöglichkeiten vor Ort zu sichern, sollte mittels eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine kulturelle Nutzung der Obergeschosse als Atelierräume ermöglicht werden. Insbesondere durch diese relativ eng umrissene künftige Nutzung ist zusätzlicher, über das bereits gegenwärtig vorherrschende Maß an Lärm für die Nachbarschaft nahezu ausgeschlossen. Allerdings sollte auch sichergestellt werden, dass auf dem Komplex in adäquatem Umfang neuer Wohnraum entsteht.

Grundsätzlich sollte der Bebauungsplan N76 überprüft und ggf. weiterentwickelt werden. So sind bspw. die dort festgeschriebenen Tiefgaragen bis heute nicht realisiert und sicherlich auch nicht mehr zeitgemäß.

Alexander Klein,  
SPD-Fraktion