



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 26.09.2024

Anwesend

- Vorsitz

Kömür, Alper

- Ortsbeiratsmitglieder

Culberson, Susanne

Diel, Annette

Eberbach-Sahillioglu, Marion

Erbe, Walter

Gieseler, Sabine

Heinrichs, Ralph

Hertlein, Natalie

Hörig, Heike

Michalewicz, Andreas

Rezai, Javid

Sturniolo-Westenberger, Michaela

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Westrich, Sissi

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Gillenberger, Markus

Lohmann, Jörg

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
 - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
 - 2.2. Bildung der Wahlkommission
 - 2.3. Wahlvorschläge
 - 2.4. Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
 - 2.5. Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

Anträge

3. Pfandringe und Pizzakarton-Sammler für das Einkaufszentrum (SPD)
Vorlage: 1313/2024
4. Zukünftige Ausgestaltung der Fernwärmeerzeugung im Ortsteil (CDU)
Vorlage: 1317/2024

Anfragen

5. Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens "Saatkrähe Rheinland-Pfalz" (SPD)
Vorlage: 1311/2024
6. Reinigung des Bodenbelages im Einkaufszentrum Hindemithstraße (SPD)
Vorlage: 1312/2024
7. Transparenz der Preisanpassungen bei der Mainzer Fernwärme GmbH (CDU)
Vorlage: 1315/2024
8. Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg" (CDU)
Vorlage: 1316/2024
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Erhebliche Erhöhung der Fernwärmepreise für das Versorgungsgebiet Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0775/2024
 - 9.2. Zusatzantwort zu Anfrage 0075/2022 Fernwärmeversorgung Mainz-Lerchenberg (CDU)
 - 9.3. Zusatzantwort zu Anfrage 0609/2022 Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0958/2023 Lerchenberg Leben 2037

- 10.2. ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0961/2023
Nachpflanzprogramm Lerchenberg
 - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0765/2024 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1041/2024
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0763/2024, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1063/2024
 - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0764/2024, GRÜNE, Ortsbeirat
Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1256/2024
11. Beschlussvorlagen
 - 11.1. Mehrkosten der Kita am Bürgerhaus Lerchenberg und des Bürgerhauses
Lerchenberg
Vorlage: 0823/2024
 12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Sitzungstermine 2025
 13. Stadtteilmittel
 14. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Javid Rezai per Handschlag.

Punkt 2 Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers

Punkt 2.1 Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, 2 Stellvertretungen zu wählen.

Punkt 2.2 Bildung der Wahlkommission

Die Wahlkommission setzt sich wie folgt zusammen:

Annette Diel, CDU

Marion Eberbach-Sahillioglu, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN

Michaela Sturniolo-Westenberger, SPD

Walter Erbe, ÖDP

Als Schriftführerin fungiert Frau Eberbach-Sahillioglu.

Punkt 2.3 Wahlvorschläge

Der Ortsbeirat wird darum gebeten, für die Wahl zur 1. und 2. Stellvertretung Wahlvorschläge zu unterbreiten.

Punkt 2.4 Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

Frau Hertlein schlägt zur 1. Stellvertretung Herrn Andreas Michalewicz vor.

Herr Heinrichs schlägt zur 1. Stellvertretung Frau Sabine Gieseler vor.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt der Vorsitzende bekannt, dass Frau Gieseler mit der erforderlichen Mehrheit zur 1. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin gewählt ist.

Frau Gieseler nimmt die Wahl an und wird vom Vorsitzenden gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt. Eine Vereidigung entfällt in diesem Fall, da Frau Gieseler bereits in der letzten Wahlperiode als Stellvertreterin fungiert hat.

Punkt 2.5 **Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung**

Frau Gieseler schlägt zur 2. Stellvertretung Frau Heike Hörig vor.

Herr Michalewicz schlägt zur 2. Stellvertretung Frau Natalie Hertlein vor.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt der Vorsitzende bekannt, dass Frau Hörig mit der erforderlichen Mehrheit zur 2. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin gewählt ist.

Frau Hörig nimmt die Wahl an und wird vom Vorsitzenden gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

Anträge

Punkt 3 **Pfandringe und Pizzakarton-Sammler für das Einkaufszentrum (SPD)** **Vorlage: 1313/2024**

Herr Heinrichs begründet den Antrag und erfährt dabei Unterstützung durch den Ortsbeirat. Frau Eberbach-Sahillioglu sieht auch Bedarf für einen Flaschenparkplatz und bittet deshalb um entsprechende Ergänzung.

Der Antragstext lautet deshalb wie folgt:

Die Stadtverwaltung wird gebeten, dass im Einkaufszentrum Hindemithstraße an den bestehenden Mülleimern Pfandringe befestigt oder geeignete Flaschenparkplätze bereitgestellt werden. Weiterhin sollen Pizzakarton- Sammler aufgestellt werden.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Zukünftige Ausgestaltung der Fernwärmeerzeugung im Ortsteil (CDU)** **Vorlage: 1317/2024**

Herr Michalewicz begründet den Antrag und fordert dabei transparente Kommunikation bei dem für den Lerchenberg wichtigen Thema. Er sehe beim Preis auch keine Reduzierung um 20 % (s.a. Beantwortung TOP 9.1 Punkt 4), sondern gegenüber den früheren Indizes eher eine Erhöhung um ca. 70 %.

Der Antrag wird im Ortsbeirat positiv gesehen, aber man bittet noch mit Einverständnis von Herrn Michalewicz um folgende Ergänzungen:

1. Erarbeitung eines nachhaltigen Konzeptes:

...

- Nutzung von Biomasse, Geothermie, Solarthermie *oder anderen Alternativen nicht fossiler Wärmequellen*

- ...

- ...

- *Die Stadt möge einheitliche Wärmepreise für das gesamte Stadtgebiet anstreben.*

2. Prüfung von Fördermöglichkeiten:

...

3. Transparente Kommunikation mit den Bürgern:

...

Insbesondere soll dem Fernwärmennutzer auf dem Lerchenberg im Stadteylladen ein wiederkehrendes Beratungsangebot ermöglicht werden.

...

Außerdem ersetzt man im gesamten Antrag die aufgeführte Mainzer Fernwärme GmbH mit der auch in der Antwort zu TOP 7 erwähnten Mainzer Wärme PLUS GmbH.

Von letztgenannter GmbH wünscht man sich auch eine zeitnahe Berichterstattung durch die Geschäftsführung im Ortsbeirat vor Ort.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5 Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens "Saatkrähe Rheinland-Pfalz" (SPD) Vorlage: 1311/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Die CDU weist auf das Erfordernis der Beantwortung zur Sitzung hin.

Punkt 6 **Reinigung des Bodenbelages im Einkaufszentrum Hindemithstraße (SPD)**
Vorlage: 1312/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Transparenz der Preisanpassungen bei der Mainzer Fernwärme GmbH (CDU)**
Vorlage: 1315/2024

Für Herrn Michalewicz ist die Antwort nicht nachvollziehbar und auch die beschriebene Veröffentlichung im Internet sehe in der Realität anders aus.

Punkt 8 **Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg" (CDU)**
Vorlage: 1316/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Erhebliche Erhöhung der Fernwärmepreise für das Versorgungsgebiet Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0775/2024

Herr Michalewicz bittet um Mitteilung, wie denn die Preisentwicklung zu sehen ist, auf Basis der ursprünglichen Preisgleitklausel mit altem Preisindex.

Punkt 9.2 **Zusatzantwort zu Anfrage 0075/2022 Fernwärmeversorgung Mainz-Lerchenberg (CDU)**

Kenntnisnahme der Zusatzantwort des Dezernates V vom 04.06.2024.

Punkt 9.3 **Zusatzantwort zu Anfrage 0609/2022 Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)**

Kenntnisnahme der Zusatzantwort des Dezernates V vom 18.06.2024.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0958/2023 Lerchenberg
Leben 2037**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 25.04.2024

Punkt 10.2 **ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0961/2023
Nachpflanzprogramm Lerchenberg**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.04.2024

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0765/2024 Ortsbeirat
Mainz-Lerchenberg;
hier: Benennung der Sitzungsräume im neuen Bürgerhaus nach
angesehenen Frauenpersönlichkeiten
Vorlage: 1041/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 28.06.2024.

Der Ortsbeirat zeigt sich sehr verwundert darüber, dass die Benennung der Eventräume alleine der Gesellschaft obliegen soll. Auch wird das Ergebnis und die Beteiligung der Online Befragung ab dem 28.06.24 in Frage gestellt, da dies während der Ferienzeit geschah.

Der Ortsbeirat richtet deshalb folgendes Statement an die Mainzer Bürgerhaus GmbH & Co KG (MBH):

Der Ortsbeirat stimmt einer alleinigen Benennung durch die GmbH nicht zu und bittet darum, dass die Geschäftsführer der Bürgerhaus GmbH den weiteren Prozess der Eventräume im Bürgerhaus Lerchenberg in der nächsten Ortsbeiratssitzung unter Beteiligung des Ortsbeirates erläutern.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0763/2024, CDU, Ortsbeirat
Mainz-Lerchenberg
hier: Befestigung Trampelpfad zwischen Cranachweg und Rubensallee
Vorlage: 1063/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 24.07.2024.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0764/2024, GRÜNE, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Aufstellung von Parkbänken auf dem Kinderspielplatz in Lerchenberg-Nord
Vorlage: 1256/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.09.2024.

Punkt 11 **Beschlussvorlagen**

Punkt 11.1 **Mehrkosten der Kita am Bürgerhaus Lerchenberg und des Bürgerhauses Lerchenberg:**
hier: überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 1.600.000 Euro beim Projekt 7.000992 und außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 4.065.000 Euro beim Projekt 7.000767
Vorlage: 0823/2024

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates II vom 30.04.2024

Herr Michalewicz stellt fest, dass die beschriebene Kostensteigerung nicht zu begründen sei und diese bei weitem nicht nur 25 % betrage.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zusammenhang zu bedenken, dass bei der Speisengastronomie vieles auch von der Höhe der Pachtzahlung abhängig sei und man diesbezüglich bei der Gesellschaft flexibel sein müsse.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Für die Teilnehmer der Verkehrskommission werden die Mitglieder aus den Parteien festgelegt. Es sind dies:

Herr Michalewicz, CDU (Stellvertreter Herr Gillenberger)

Frau Hörig, SPD (Stellvertreter Herr Heinrichs)

Frau Gieseler, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Stellvertreterin Frau Eberbach-Sahillioglu)

Herr Erbe, ÖDP

Frau Gieseler verweist als kommenden Termin auf die Fahrraddemo am 29.09.24 von Lerchenberg nach Elsheim, Beginn 14:00 Uhr.

Punkt 12.1 Sitzungstermine 2025

Kenntnisnahme der Sitzungstermine für das Jahr 2025.

Punkt 13 Stadtteilmittel

Bei den Stadtteilmitteln steht noch ein Restbetrag von 85,35 € zur Verfügung.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, diesen Betrag für einen Weihnachtsbaum im Einkaufszentrum zu verwenden.

Punkt 14 Einwohnerfragestunde

Keine Wortbeiträge

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

gez. Alper Kömür

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung