



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Altstadt

Anfrage Ortsbeirat Mainz-Altstadt 13.11.2024

Leerstand des ehemaligen City-Hotels in der Großen Bleiche und Verzögerung der Neubaupläne

Das Gebäude des ehemaligen City-Hotels in der Großen Bleiche steht seit Jahren leer und beeinträchtigt den Eindruck der Straße erheblich. Trotz mehrfacher Ankündigungen und konkreter Pläne seit 2017, das Gebäude abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen, ist bisher nichts geschehen. Zuletzt wurde Anfang 2023 angekündigt, dass der Abriss noch im selben Jahr beginnen würde, um Platz für eine siebenstöckige Seniorenwohnanlage mit 70 Wohnungen zu schaffen. Die Orpea Deutschland Immobilien Services GmbH hält laut Informationen der AZ vom 06. August 2024 das Projekt jedoch aufgrund der aktuellen Marktlage weiterhin zurück. Die vernachlässigte Immobilie mit verklebten Scheiben und Sperrholzplatten mindert die Attraktivität des Einzelhandelsstandorts Große Bleiche und führt zu wachsender Unzufriedenheit bei Anwohner:innen und Gewerbetreibenden.

Wir fragen die Stadtverwaltung:

- Welche Maßnahmen sieht die Stadtverwaltung vor, um den Leerstand und den Verfall des ehemaligen City-Hotels zu beenden und die Umsetzung des Bauvorhabens zu beschleunigen?
- Liegen der Verwaltung seitens Orpea oder anderen Eigentümern aktuelle Informationen oder ein Zeitplan für den Abriss oder den Neubau des Gebäudes vor?

- Inwiefern könnte die Stadtverwaltung bei einem Projekt wie diesem aktiv auf eine Zwischen- oder Leerstandsnutzung hinwirken, um das Erscheinungsbild der Großen Bleiche bis zum Baubeginn zu verbessern?
- Welche Rolle spielt die Aufwertung der Großen Bleiche als Einzelhandelsstandort im Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt, und inwiefern könnte diese durch das Projekt Leerstandsplakatierung unterstützt werden?

Fabian Christen

Sprecher der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Altstadt