

Ortsverwaltung Mainz-Hechtsheim
Frau Ortsvorsteherin
Ulrike Cohnen

Anfrage

zur Sitzung des Ortsbeirates am 12. November 2024

Neubaugebiet Frankenhöhe

Die Nachfrage nach Wohnraum ist bekanntermaßen in Mainz sehr hoch und auch in Hechtsheim wird dringend bezahlbarer Wohnraum gesucht. Im Bereich der Frankenhöhe hat die Stadt Mainz, durch ihre Grundstücksverwaltungsgesellschaft (GVG), Grundstücke zwischen Hechtsheim und Laubenheim („HE130“) erworben, die der Bebauung harren.

Wir fragen die Verwaltung der Stadt Mainz:

1. Wie viele Flächen auf dem Gebiet „Frankenhöhe/Hechtsheimer Höhe/Laubenheimer Höhe“ befinden sich im Eigentum der Stadt Mainz bzw. ihrer Tochter GVG?
2. Wie viele dieser Flächen könnten zeitnah bebaut werden?
3. Warum kann nur ein Teil dieser Flächen bebaut werden?
4. Wieviel Kapital ist in durch den Kauf der Flächen, die nicht bebaubar sind, gebunden?
5. Zu welchen durchschnittlichen Quadratmeterpreisen wurden diese Flächen erworben?
6. Warum ist für die bebaubaren Flächen, beispielsweise zur Arrondierung der Frankenhöhe, noch keine Planung erfolgt?
7. Welche Planungen der Stadt Mainz für dieses Areal liegen derzeit vor?
8. Wie könnten diese Grundstücke alternativ genutzt werden?

Gez.

Vera Krahn (CDU)