



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 26.09.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Jens Brucker
Kristina Perne
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Esther Schoeneich

- Mitglieder

Eva Allrath
Jonathan Armas
Beatrice Bednarz
Ulrike Cohnen
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Thomas Gerster
Dr. Björn Hekmati
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Jonas König
Martin Malcherek
Ingrid Pannhorst
Dr. Eva Riempp
Erwin Stufler
Volker Wagner
Britta Werner
Jürgen Wiedenhöfer
Vanessa Wild

Vertretung für Hr. Klomann

Vertretung für Fr. Boos-Waidosch

- Schriftführung

Nermin Cerbic

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Johannes Klomann

Vertretung durch Fr. Wild

Vertretung durch Hr. Armas

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Mündliche Berichterstattung Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum
2. Bauleitplanverfahren "An der Wiese (E 68)" (Satzungsbeschluss)
Vorlage: 1115/2024
3. Bauleitplanverfahren "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Satzungsbeschluss)
Vorlage: 1163/2024
4. Bauleitplanverfahren " H 51/2.A (Planstufe I)"
Vorlage: 1110/2024
5. Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"
Vorlage: 1106/2024
6. Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt (Fortschreibung IEK Innenstadt)
Vorlage: 1116/2024
7. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle
Vorlage: 1103/2024
8. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
Vorlage: 1078/2024
9. Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)
Vorlage: 1079/2024
10. Bauangelegenheit
Vorlage: 1101/2024
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

13. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man einstimmig die Vorverlegung des TOP 11 (Sachstandsbericht Gutenberg-Museum) auf TOP 1 und die Absetzung -aufgrund von Beratungsbedarf der Fraktionen- des ursprünglichen TOP 6 (Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle).

Im Anschluss werden die Ausschussmitglieder:

Eva Allrath, Dr. Björn Hekmati, Thomas Klann, Ingrid Pannhorst, Dr. Eva Riempp, Jonathan Armas und Volker Wagner durch die Vorsitzende verpflichtet.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Mündliche Berichterstattung Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum**

Der Tagesordnungspunkt wird durch die Vorsitzende mündlich vorgestellt.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Mitglieder:

Herr Gerster, Herr Dr. Huck, Herr Klann, Herr König, Herr Dr. Dietz-Lenssen und Herr Stufler.

Fachliche Nachfragen werden durch Frau Schoeneich beantwortet.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Berichterstattung **zur Kenntnis**.

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "An der Wiese (E 68)" (Satzungsbeschluss)**

a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"

hier:- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a BauGB

b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"

hier:- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1115/2024

Frau Bg. Grosse stellt die Beschlussvorlage mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation vor.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Mitglieder: Frau Bednarz, Herr Dr. Huck und Frau Cohnen.

Die fachlichen Rückfragen werden durch Herrn Strobach beantwortet.

Der Ausschuss beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Bauleitplanverfahren "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Satzungsbeschluss)**

Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"

hier:

- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1163/2024

Die Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage mittels einer PowerPoint-Präsentation vor.

Nach einer Wortmeldung durch Herrn Gerster erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig –bei 5 Enthaltungen-** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren " H 51/2.A (Planstufe I)"**
Bebauungsplan "Geschäftsbauten Binger Straße 16 – 22 – Aufhebung
(H 51/2.A)"

hier:

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren
gem. § 13 a BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3
Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1110/2024

Frau Bg. Grosse stellt den Tagesordnungspunkt mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation vor.

Nach einer Wortmeldung durch Herrn Dr. Huck tritt der Ausschuss in die Beschlussfassung ein.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"**
(Planstufe I)
Bebauungsplanentwurf "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"

hier:

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

- Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden nach

§ 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Vorlage: 1106/2024

Die Vorsitzende visualisiert den Tagesordnungspunkt mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Ausschussmitglieder: Frau Bednarz, Herr Dr. Huck und Frau Werner.

Der Ausschuss beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt (Fortschreibung IEK Innenstadt)**

hier: - Beschluss des weiteren Projektverlaufs

Vorlage: 1116/2024

Frau Bg. Grosse stellt den Tagesordnungspunkt mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation vor.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Mitglieder: Herr Dr. Huck, Herr Malcherek, Herr Armas, Frau Pannhorst, Herr Klann und Herr Dr. Hekmati.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig - bei einer Enthaltung-** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle**
hier: - Beschluss des Rahmenplans und der gestalterischen Konzeption
- Grundlage für die weiteren Planungsschritte
Vorlage: 1103/2024

Der Tagesordnungspunkt wird wegen Beratungsbedarfs **einstimmig abgesetzt**.

Punkt 8 **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmal-
schutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern
Vorlage: 1078/2024

Der Ausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

Punkt 9 **Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)**
hier: Ernst-Ludwig-Platz - Neugestaltung voranbringen
Vorlage: 1079/2024

Die Mitglieder beschließen nach einer Aussprache **einstimmig**, dass der Bau- und Sanierungsausschuss turnusmäßig (jährlich) über den Sachstand informiert wird.

Herr Malcherek verlässt die Sitzung um 17:58 Uhr.

Punkt 10 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke: Schule**
"Gymnasium Mombach",

Am Lemmchen 50, Mainz-Mombach, Flur 6, Flurstück 250/3

hier: In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsaus-
schuss das Einvernehmen her.
Vorlage: 1101/2024

Herr Brucker stellt die Beschlussvorlage mittels einer PowerPoint-Präsentation vor.

Es erfolgen Wortmeldungen durch die Mitglieder: Herr Klann, Herr Dr. Huck und Frau Bednarz.

Das Einvernehmen wird **einstimmig** hergestellt.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 12 **Verschiedenes**

Einige Ausschussmitglieder teilen mit, dass sie kein Zugriffsrecht auf das Ratsinformationsportal haben.

Herr Stufler regt an, dass die Verwaltungsmitarbeiterinnen und Verwaltungsmitarbeiter in Zukunft auch über Namensschilder verfügen sollten.

Frau Bg. Grosse sichert in beiden Anliegen eine zeitnahe Erledigung zu.

nicht öffentlich

Punkt 13 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:18 Uhr

gez.

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....
Nermin Cerbic
Schriftführung