



Antwort zur Anfrage Nr. 1289/2024 der CDU im Ortsbeirat Marienborn betreffend **Status des Bauvorhabens Ma34 unter Berücksichtigung der öffentlichen Interessen (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Verfügt die Stadt Mainz über Informationen zum Status des Verkaufsvorhabens und dem daraus resultierenden Zeitplan des Bauvorhabens?

Dem Stadtplanungsamt und dem Amt für Wirtschaft und Liegenschaften liegen keine Informationen zu dem angefragten Vorhaben vor.

2. In welchem Umfang belasten die Miet- und Betriebskosten für die angemieteten Container den städtischen Haushalt?

Die Anlage wurde von Fa. BOELS Rental Germany, Mainz für 24 Monate angemietet. Die Inbetriebnahme der Anlage ist zum 01.11.2023 erfolgt.

Die monatliche Mietzahlung für die Anlage wurde auf Grundlage der Informationen aus dem Controlling der GWM zum 01.12.2023 als Fremdmietzahlung in SAP eingerichtet und erstmals automatisiert ausgeführt. Die Höhe dieser automatisierten monatlichen Fremdmietzahlungen inkl. Versicherung beträgt: 2.561,43 EURO zzgl. Steuern 486,67 EURO = 3.048,10 EURO.

Das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften hat die bei der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) anfallenden Miet- und Versicherungskosten der Container auf die Mieter über einen Mietvertrag umgelegt. Die Nebenkosten werden als Vorauszahlung an das Amt 80 gezahlt und am Ende abgerechnet.

Die Stadt übernimmt für zwei soziale Einrichtungen die Differenz zur alten Miete als Mietkostenzuschuss. Der städtische Mietkostenzuschuss beläuft sich auf jährlich 17.177,16 €.

3. Gibt es Überlegungen in der Stadt Mainz, das Gebäude Am Sonnigen Hang 8-12 durch eine städtische Gesellschaft (z.B. Wohnbau Mainz GmbH) zu erwerben und das Bauvorhaben Ma34 zu realisieren?

Die Geschäftsführung der Wohnbau Mainz GmbH hat das erste Mal tieferegehende Informationen vom Ortsvorsteher, Herrn Dr. Moseler, im Rahmen eines Vorstellungstermins am 5. September 2024 erhalten. Zwischenzeitlich hat der Ortsvorsteher auch den Kontakt zum derzeitigen Eigentümer an die Wohnbau Mainz übermittelt.

Die Wohnbau Mainz hat bislang keine Immobilien im Stadtteil und auch derzeit nur beschränkte Ressourcen sich diesem Vorhaben entsprechend zu widmen. Auf Grundlage der bisherigen Finanz- und Mittelfristplanung hat die Wohnbau Mainz GmbH derzeit keine Kapazitäten, sich um eine mögliche Realisierung zu bemühen.

Ohne externe Unterstützung, sowohl durch externe Büros als auch in finanzielle Hinsicht, sieht die Wohnbau Mainz GmbH aktuell keine Möglichkeit aktiv zu unterstützen.

Mainz, 13.11.2024

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete