



# **Niederschrift**

**über die Sitzung  
des Ortsbeirates Mainz-Neustadt  
am 18.09.2024**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Hand, Christoph

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Darmstadt, Thorsten  
Fröhlich, Konstantin  
Klein, Alexander  
Lange, Karsten  
Leussler, Peter  
Löffler, Anna-Lena  
Ludy, Ulrike  
Malcherek, Martin (anwesend ab TOP 3 bis TOP 22)  
Neef, Marco  
Neher, Daiana  
Dr. Wörsdörfer, Clara  
Wuttke, Yvonne (anwesend bis TOP 4)

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Weidenfeller, David

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Beyer, Francesca  
Donner, Erik  
Klomann, Johannes  
Kolhey, Sascha  
Kuster, Arne  
Schmöller, Jana

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung von zwei Ortsbeiratsmitgliedern
2. Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers
  - 2.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
  - 2.2. Bildung der Wahlkommission
  - 2.3. Wahlvorschläge
  - 2.4. Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
  - 2.5. Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
26. Berichterstattung durch das Grün- und Umweltamt zur Sanierung des Adenauer-Ufers (s.a. TOP 19.1)

### Anträge

3. Geschwindigkeitskontrollen in der Adam-Karrillon-Straße zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit (SPD)  
Vorlage: 1229/2024
4. Mängel und Schäden an Grüner Brücke beseitigen - insektenfreundliches Zuhause schaffen! (SPD)  
Vorlage: 1230/2024
5. Rheinufer Taunusstraße (CDU)  
Vorlage: 1242/2024

### Anfragen

6. Sachstand: Spielplatz auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)  
Vorlage: 1222/2024
7. Sachstand: Gastronomie auf der Südmole (SPD)  
Vorlage: 1226/2024
8. Gestaltung des Bonifaziusplatzes (SPD)  
Vorlage: 1228/2024
9. Trinkhalle Kaiser-Wilhelm-Ring/Boppstraße (CDU)  
Vorlage: 1233/2024
10. Wasserqualität im Zollhafenbecken (CDU)  
Vorlage: 1234/2024

11. Nordhafen-/Blendaxareal (CDU)  
Vorlage: 1235/2024
12. Zugänge zum Luftschutzbunker Feldbergstraße (CDU)  
Vorlage: 1236/2024
13. Einsturzgefahr von Wohngebäuden in der Wallaustraße (CDU)  
Vorlage: 1237/2024
14. Urheberrecht Grüne Brücke (CDU)  
Vorlage: 1238/2024
15. Versiegelte Flächen im Zollhafenareal (CDU)  
Vorlage: 1240/2024
16. Rettungsdienste in der Taunusstraße (CDU)  
Vorlage: 1241/2024
17. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 17.1. Videoüberwachung gegen illegale Gewerbemüllablagerung (CDU)  
Vorlage: 0873/2024
  - 17.2. Überplanung der Ringe (SPD)  
Vorlage: 0384/2024
  - 17.3. Verkehrssicherheit in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)  
Vorlage: 0864/2024
  - 17.4. ergänzende Antwort zu Anfrage 0875/2024 (CDU)  
hier: Entfernung Sitzbänke aus Holz
  - 17.5. ergänzende Antwort zu Anfrage 1765/2023 (CDU)  
hier: Räumlichkeiten der Sparkassenfiliale Hindenburgstraße
18. Sachstandsberichte
  - 18.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0421/2024 (CDU),  
Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 1005/2024
  - 18.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0880/2024 der CDU Ortsbeiratsfraktion  
Mainz-Neustadt  
Vorlage: 1030/2024
  - 18.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0134/2024 CDU Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 1184/2024
  - 18.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0877/2024 der GRÜNE, SPD, DIE LINKE,  
CDU  
Vorlage: 1125/2024
  - 18.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0407/2024 Grüne, Die Linke  
Vorlage: 0601/2024
  - 18.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0879/2024 Grüne, Die Linke,  
Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 1216/2024

19. Beschlussvorlagen
  - 19.1. Sanierung des Adenauer-Ufers, 2. Bauabschnitt  
Vorlage: 1059/2024
20. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 20.1. Sitzungstermine 2025
  - 20.2. Benennungen Ortsbeiratsmitglieder für den Neustadtrat
21. Stadtteilmittel
22. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

23. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
24. Sachstandsberichte
25. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 26, Berichterstattung des Amtes 67, zur Beschlussvorlage 1059/2024 (s. TOP 19.1).

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Einführung und Verpflichtung von zwei Ortsbeiratsmitgliedern**

Der Vorsitzende verpflichtet Frau Wuttke und Herrn Leussler per Handschlag.

### **Punkt 2**      **Wahl der Stellvertretungen des Ortsvorstehers**

#### **Punkt 2.1**      **Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, 2 Stellvertretungen zu wählen.

#### **Punkt 2.2**      **Bildung der Wahlkommission**

Die Wahlkommission setzt sich wie folgt zusammen:

Karsten Lange, CDU  
Konstantin Fröhlich, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN  
Ulrike Ludy, SPD  
Anna-Lena Löffler, DIE LINKE.  
Peter Leussler, ÖDP

Als Schriftführer fungiert Herr Lange.

#### **Punkt 2.3**      **Wahlvorschläge**

Der Ortsbeirat wird darum gebeten, für die Wahl zur 1. und 2. Stellvertretung Wahlvorschläge zu unterbreiten.

#### **Punkt 2.4**      **Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung**

Frau Wörsdörfer schlägt zur 1. Stellvertretung Frau Daiana Neher vor.

Frau Ludy schlägt zur 1. Stellvertretung Herrn Alexander Klein vor.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt der Vorsitzende bekannt, dass Herr Klein mit der erforderlichen Mehrheit zum 1. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteher gewählt ist.

Herr Klein nimmt die Wahl an. Die Ernennung unter Aushändigung der Urkunde mit anschließender Vereidigung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

### **Punkt 2.5**      **Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung**

Frau Wörsdörfer schlägt nunmehr Frau Daiana Neher als zweite Stellvertretung vor.

Herr Lange schlägt Herrn Thorsten Darmstadt als zweite Stellvertretung vor.

Nach Auszählen der Stimmen durch die Wahlkommission teilt der Vorsitzende mit, dass Frau Neher mit der erforderlichen Mehrheit als zweite Stellvertretung gewählt wurde.

Frau Neher nimmt die Wahl an. Die Ernennung unter Aushändigung der Urkunde erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Eine Vereidigung entfällt, da sie bereits als stellvertretende Ortsvorsteherin fungiert hat und somit bereits vereidigt ist.

### **Punkt 26**      **Berichterstattung durch das Grün- und Umweltamt zur Sanierung des Adenauer-Ufers (s.a. TOP 19.1)**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Morsblech vom Grün- und Umweltamt, der als Abteilungsleiter bei der Freiraum- und Objektplanung über den 2. Bauabschnitt der Sanierung des Adenauer-Ufers berichtet.

In diese Vorplanung sind die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung eingeflossen, um darstellbare Wünsche mit einzubeziehen. Auch die Beteiligungen anderer Behörden, z. B. beim Schiffsanleger, mussten Berücksichtigung finden. Dieses grundlegende Konzept stelle jetzt die Vorplanung dar, jedoch noch keine Ausführungsplanung.

Aufgrund der aktuellen Haushaltslage erfahren die finanziellen Vorzeichen gerade eine Änderung, so dass eine Zeitschiene zur Umsetzung schwer vorherzusehen ist.

Im Gespräch mit den Ortsbeiratsmitgliedern geht Hr. Morsblech u.a. auf folgende Themen ein:

- Der Konflikt zwischen Fußgänger:innen und dem schnellen Pendelverkehr der Fahrradfahrer:innen müsse durch eine Verlegung auf die Taunusstraße erfolgen. Ein separater Fahrradweg scheitere an den engen Gegebenheiten.
- Das Stadtplanungsamt befindet sich im Austausch mit den Vertretern der Interessengemeinschaft Taunusstraße.
- Der Bodenbelag bis hin zur Caponniere ist noch offen, ebenso die Umsetzung der automatischen Bewässerung der Grünanlagen.
- Treppen zum Rhein hin und Wiesenflächen zur Benutzung sollen Aufenthaltsorte entstehen lassen.
- Zwischen Caponniere und Zollhafen werden Stellplätze wegfallen, allerdings überplant das Grün- und Umweltamt nicht diesen Bereich der Taunusstraße.
- Die richtige Bepflanzung und Überlegungen zur Kunst im öffentlichen Raum nimmt Herr Morsblech als Anregung mit auf.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Hr. Morsblech für die Informationen und verabschiedet ihn.

## Anträge

### **Punkt 3**            **Geschwindigkeitskontrollen in der Adam-Karrillon-Straße zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit (SPD)** **Vorlage: 1229/2024**

Herr Klein erläutert in seiner Begründung des Antrages die Notwendigkeit von Kontrollen, da schon längere Zeit keine Messungen erfolgten und viele Kinder und Jugendliche die Straße frequentieren.

Im Ortsbeirat ist man sich einig, dass in diesem Bereich insgesamt die Verkehrssituation problematisch ist. In der Diskussion stellt sich dabei wieder die Frage nach den Themen der Verkehrskommission, die dafür eigentlich gebildet wurde.

Herr Malcherek beantragt die Vertagung des Antrages, um auch diese Problematik noch zu klären.

Der Antrag wird mit 7:6:0 Stimmen vertagt.

### **Punkt 4**            **Mängel und Schäden an Grüner Brücke beseitigen - insektenfreundliches Zuhause schaffen! (SPD)** **Vorlage: 1230/2024**

Im Ortsbeirat wird die Notwendigkeit der Sanierung gesehen, so dass der von Herrn Klein begründete Antrag einstimmig beschlossen wird.

### **Punkt 5**            **Rheinufer Taunusstraße (CDU)** **Vorlage: 1242/2024**

In seiner Begründung stellt Herr Lange die Kreuzungssituation von Fußgänger:innen und Radfahrer:innen als Gefahrenpunkt dar.

Für Herrn Neef ist ein einmaliges Kreuzen aber weniger gefährlich als ein Mischverkehr über eine längere Strecke. Herr Klein möchte diesbezüglich gerne die Reaktion der Verwaltung auf die Interessengemeinschaft abwarten und bittet um Vertagung des Antrages.

Herr Lange ist mit einer Verschiebung einverstanden und zieht den Antrag vorerst zurück.

## Anfragen

**Punkt 6**            **Sachstand: Spielplatz auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)**  
**Vorlage: 1222/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.09.2024.

**Punkt 7**            **Sachstand: Gastronomie auf der Südmole (SPD)**  
**Vorlage: 1226/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.09.2024.

**Punkt 8**            **Gestaltung des Bonifaziusplatzes (SPD)**  
**Vorlage: 1228/2024**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**            **Trinkhalle Kaiser-Wilhelm-Ring/Boppstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1233/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.09.2024.

**Punkt 10**           **Wasserqualität im Zollhafenbecken (CDU)**  
**Vorlage: 1234/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 11.09.2024.

**Punkt 11**           **Nordhafen-/Blendaxareal (CDU)**  
**Vorlage: 1235/2024**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12**           **Zugänge zum Luftschutzbunker Feldbergstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1236/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.09.2024.

Herr Lange stellt dabei fest, dass von der Verwaltung nur auf den zweiten Spiegelstrich eingegangen wurde.

Er bittet deshalb um eine vollständige Beantwortung der Anfrage.

**Punkt 13**            **Einsturzgefahr von Wohngebäuden in der Wallaustraße (CDU)**  
**Vorlage: 1237/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 11.09.2024.

**Punkt 14**            **Urheberrecht Grüne Brücke (CDU)**  
**Vorlage: 1238/2024**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 15**            **Versiegelte Flächen im Zollhafenareal (CDU)**  
**Vorlage: 1240/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 11.09.2024.

**Punkt 16**            **Rettungsdienste in der Taunusstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1241/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.09.2024.

**Punkt 17**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 17.1**        **Videüberwachung gegen illegale Gewerbemüllablagung (CDU)**  
**Vorlage: 0873/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 06.06.2024.

Herr Lange bittet um eine Erläuterung, weshalb die bei der dritten Frage beschriebene Videüberwachung nicht möglich ist.

**Punkt 17.2**      **Überplanung der Ringe (SPD)**  
**Vorlage: 0384/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 17.06.2024.

**Punkt 17.3**      **Verkehrssicherheit in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)**  
**Vorlage: 0864/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.05.2024.

**Punkt 17.4**      **ergänzende Antwort zu Anfrage 0875/2024 (CDU)**  
**hier: Entfernung Sitzbänke aus Holz**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 06.06.2024.

Herr Lange ist verwundert über den langen Zeitraum der Duldung und bittet deshalb um Mitteilung, ob ein Wegfall von 3 Parkplätzen mittels Duldung die zukünftige übliche Praxis darstelle.

**Punkt 17.5**      **ergänzende Antwort zu Anfrage 1765/2023 (CDU) hier:**  
**Räumlichkeiten der Sparkassenfiliale Hindenburgstraße**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 25.06.2024.

**Punkt 18**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 18.1**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0421/2024 (CDU), Ortsbeirat**  
**Mainz-Neustadt**  
**hier: Beleuchtung Straße "Am Zollhafen"**  
**Vorlage: 1005/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 29.05.2024.

Herr Lange erkundigt sich nach den Abstufungen für die Verkehrsstärke innerhalb der DIN EN 13201 und was dies als Unterschied bedeutet.

**Punkt 18.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0880/2024 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt, hier: Parkraumuntersuchung Vorlage: 1030/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 26.08.2024.

Aus Sicht von Herrn Lange ist die Begründung der Verwaltung nicht nachvollziehbar, da die Bewohnerparkgebiete N3+N4 seit 2009 existieren und es dadurch Änderungen im Gebiet gab. Er bittet um entsprechende Erläuterung durch die Verwaltung.

**Punkt 18.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0134/2024 CDU Ortsbeirat Mainz-Neustadt hier: Den Zollhafen mit der Neustadt besser verknüpfen Vorlage: 1184/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 04.09.2024.

**Punkt 18.4**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0877/2024 der GRÜNE, SPD, DIE LINKE, CDU; hier: Neustadt kreativ und sozial: Kinderprojekt "Kunstkleckse" weiter finanzieren Vorlage: 1125/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 05.09.2024.

Auf die Nachfrage von Frau Löffler, dass die 7.500,00 € aus dem Budget für pädagogische Projekte der Kitas entzogen werden, erkundigt sich der Vorsitzende nochmal beim Dezernat.

**Punkt 18.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0407/2024 Grüne, Die Linke hier: Gastronomie in der Neustadt unterstützen Vorlage: 0601/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 08.08.2024.

**Punkt 18.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0879/2024 Grüne, Die Linke, Ortsbeirat Mainz-Neustadt; hier: 100 neue Stadtbäume für die Neustadt Vorlage: 1216/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 18.09.2024.

Herr Neef bittet um Mitteilung, mit welchen Kosten die Verwaltung bei den konkreten Vorschlägen des Ortsbeirates rechnet.

**Punkt 19**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 19.1**      **Sanierung des Adenauer-Ufers, 2. Bauabschnitt**  
**Kenntnisnahme der Ergebnisse der Vorplanung und weiteres**  
**Verfahren**  
**Vorlage: 1059/2024**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 18.09.2024.

(siehe hierzu auch die Anregungen des Ortsbeirates unter TOP 26)

**Punkt 20**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 20.1**      **Sitzungstermine 2025**

Kenntnisnahme der Sitzungstermine des Ortsbeirates für das Jahr 2025.

**Punkt 20.2**      **Benennungen Ortsbeiratsmitglieder für den Neustadtrat**

Eine Benennung der neuen Mitglieder des Neustadtrates wird zurückgestellt, bis die Frage geklärt ist, ob nur Ortsbeiratsmitglieder diesem Rat angehören dürfen. Diesbezüglich wird sich der Vorsitzende bei der Sozialen Stadt informieren.

**Punkt 21**      **Stadtteilmittel**

Nach Auskunft des Vorsitzenden stehen noch 3.218,60 € als Stadtteilmittel zur Verfügung. Er bittet bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung um entsprechende Vorschläge zur Verwendung.

**Punkt 22      Einwohnerfragestunde**

Herr Milke erkundigt sich nach Kontrollen bei den Bewohnerparkgebieten N5 und N6 und bittet, dabei die Regeln für das Bewohnerparken zu beachten, auch im Hinblick auf dort stehende Sprinter.

Für den Sachstand Bolzplatz am Valenciaplatz verweist der Vorsitzende auf die aktuelle Haushaltssperre.

Ein Einwohner bittet um Mitteilung, welche Fläche an der Südmole zur Widmung für die Gastronomie vorgesehen ist. Gleichfalls erkundigt er sich über die dortigen Versorgungsleitungen für das Abwasser und die nötigen Toilettenanlagen für den Gastronomiebereich.

**Ende der Sitzung: 20:25 Uhr**

gez. Christoph Hand

.....

**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....

**Schriftführung**