



Antwort zur Anfrage Nr. 1149/2024 der FDP-Stadtratsfraktion betreffend **Immobilien Bewirtschaftung der Stadt Mainz (FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Welchen Bestand an Immobilien hält die Stadt?

Die Stadt Mainz hat eine Vielzahl von Immobilien im Bestand, die verschiedensten Nutzungen unterliegen. Hierunter fallen unter anderem Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindertagesstätten, kulturelle Einrichtungen, Sporthallen, Wohnungen, Flüchtlingsunterkünfte sowie gewerbliche Immobilien.

2. Welchen Bestand an Immobilien hält die Stadt, der von der Verwaltung genutzt wird?

Immobilien, die von der Verwaltung genutzt werden sind z. B. Rathaus, Stadthäuser, Kindertagesstätten, Schulen, Sporthallen, Flüchtlingsunterkünfte.

3. Welche Immobilien der Stadt werden vermietet und zu welchen Konditionen?

Zur Vermietung stehen zum größten Teil gewerbliche Flächen sowie Wohnungen. Die Konditionen richten sich grundsätzlich nach den marktüblichen Gewerbemieten in Mainz sowie dem Qualifizierten Mietspiegel der Stadt Mainz. Besonders zu berücksichtigen ist hierbei auch der bauliche Zustand des Gebäudes bzw. der Mietflächen. Dieser wirkt sich ebenfalls auf die Miethöhe aus.

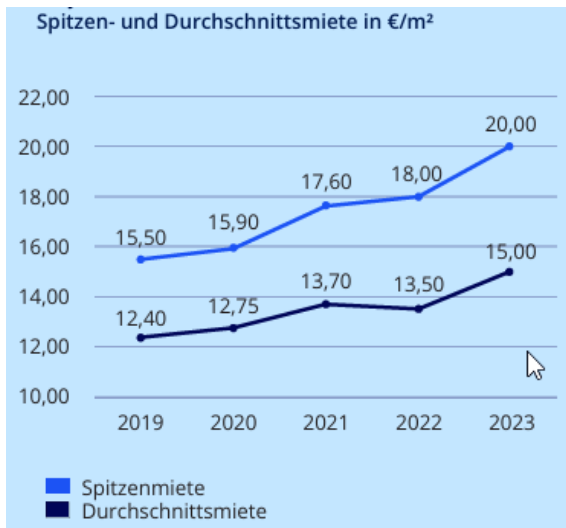
4. Wie groß ist die Zahl der Anmietungen durch die Stadt bei Dritten?

Die Stadt Mainz mietet derzeit 89 Immobilien bei Dritten an. Die Anmietung erfasst sowohl Teilflächen als auch Gebäude in Gänze.

Die Anmietungen decken den Bedarf von etlichen Bereichen der Verwaltung.

5. Zu welchen Preisen findet diese Anmietung statt? (Lagerflächen, Büroflächen, Wohnflächen, Sportanlagen, Sporthallen, Ersatzbauten & Container)?

Generell kann festgehalten werden, dass Preise für Anmietungen stark variieren, da es um individuell verhandelte Mietpreise handelt. Leider gibt es für Mainz im Bereich der gewerblichen Anmietungen keinen Mietspiegel, der zur Orientierung herangezogen werden kann. Hilfreich in diesem Zusammenhang sind Marktberichte von Immobilienfirmen, die als Verhandlungsgrundlage herangezogen werden können:



Aufgrund eines fehlenden Gewerbemietenspiegels für Mainz gestaltet sich eine Anmietung von Immobilien mittlerweile schwierig und ist Verhandlungssache. Es werden Mietangebote unterbreitet, die weit über dem Spitzendurchschnitt liegen.

Eine Anmietung von Wohnraum erfolgt derzeit nicht.

**6. Verfügt die Stadt in ihrem Immobilienbestand über Leerstände?
Wenn ja, wie wird damit umgegangen?**

Der Immobilienbestand der Stadt weist einen nur sehr geringen Leerstand auf. Der vorhandene Leerstand begründet sich zum einen durch die Abgängigkeit von Immobilien, zum anderen kann aufgrund des baulichen Zustands keine sofortige Wiedervermietung erfolgen.

7. Welche Immobilienkäufe bzw. Änderungen sind angedacht, um die Kosten der Anmietungen langfristig zu senken?

Die Stadt Mainz versucht immer wieder, sofern möglich und verfügbar, passende Immobilien zu erwerben, damit die städtischen Bedarfe gedeckt werden können. Aktuell gibt es aber gerade keine konkreten Pläne.

Mainz, 26 September 2024

gez.

Manuela Matz
Beigeordnete