

Ortsbeiratssitzung Mainz-Lerchenberg am 26. September 2024

Anfrage: Sachstand des Bauvorhabens "Wohnquartier Am Medienberg"

Das geplante Bauvorhaben "Wohnquartier Am Medienberg" ist von zentraler Bedeutung für die zukünftige städtebauliche Entwicklung unseres Ortsteils. Es soll nicht nur dringend benötigten Wohnraum schaffen, sondern auch zur städtebaulichen Aufwertung und zur Verbesserung der Infrastruktur beitragen.

Nach unserem bisherigen Kenntnisstand wurde bislang lediglich das Bauleitplanverfahren in der Stufe 1 durchgeführt. Ein Baubeginn des Projekts hat jedoch noch nicht stattgefunden, und es gibt in der Öffentlichkeit zunehmend Fragen zum weiteren Fortgang dieses wichtigen Vorhabens.

Da das Projekt von erheblichem Interesse für die Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils ist und mit Blick auf die dringende Wohnraumbedarfsdeckung im gesamten Stadtgebiet, halten wir eine regelmäßige und transparente Information über den Fortschritt für unverzichtbar. Vor diesem Hintergrund möchten wir den aktuellen Sachstand des Projekts "Wohnquartier Medienberg" erfragen, um mögliche Verzögerungen und den weiteren Ablauf zu klären.

Vor diesem Hintergrund stellen wir folgende Fragen:

- 1. Aktueller Stand des Verfahrens:**
Welcher konkrete Stand des Bauleitplanverfahrens wurde bisher erreicht, und welche Schritte sind als nächstes geplant?
- 2. Zeitplan und Verzögerungen:**
Gibt es einen aktualisierten Zeitplan für das Bauvorhaben "Wohnquartier Medienberg"? Welche Gründe führen dazu, dass das Bauvorhaben bislang noch nicht begonnen wurde, und welche Verzögerungen sind zu erwarten?
- 3. Abstimmungen und Genehmigungen:**
Wurden bereits alle notwendigen Abstimmungen und Genehmigungen mit den zuständigen Behörden und Fachstellen abgeschlossen? Falls nicht, welche Genehmigungsschritte stehen noch aus?
- 4. Einbindung der Öffentlichkeit:**
Wann ist geplant, die Öffentlichkeit und die Bürger des Ortsteils weiter über den Fortschritt des Bauvorhabens zu informieren, insbesondere in Bezug auf mögliche Änderungen des ursprünglichen Bauplans?
- 5. Auswirkungen auf die Infrastruktur:**
Welche Maßnahmen sind im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben zur Anpassung der Infrastruktur (z.B. Verkehrsanbindung, Nahversorgung,

Schulen) vorgesehen, und wie ist der Stand der Planungen in diesen Bereichen?

6. Quote der sozial geförderten Wohnungen:

Ist es richtig, dass der Stadtrat der Anhebung der Quote, der maximal möglichen sozial geförderten Wohnungen im neuen Quartier, auf über 40 % zugestimmt hat. Falls ja, welche maximale Quote ist nunmehr nach Beschluss des Stadtrates oder seiner Gremien im Quartier möglich?

Für die CDU- Fraktion
Andreas Michalewicz