

SPD Ortsverein Mainz-Marienborn

Herrn
Dr. Claudius Moseler
Ortsvorsteher Mainz-Marienborn

Marienborn, den 14. September 2024

Anfrage der SPD Fraktion zur Aufnahme auf die Tagesordnung der Ortsbeiratssitzung am 25.09.2024

Sehr geehrter Herr Dr. Moseler,

für die kommende Ortsbeiratssitzung stellt die SPD-Fraktion folgende Anfrage:

Anfrage zum Status des Bauvorhabens Ma34 unter Berücksichtigung der öffentlichen Interessen

Das Bauvorhaben Ma34 wird zwar durch einen privaten Bauherrn realisiert, ist aber aufgrund der dort angesiedelten sozialen Einrichtungen (Centrum der Begegnung, Treffpunkt Marienborn) und wegen der großen Bauauswirkungen für die angrenzenden Anwohner von hohem öffentlichen Interesse. Um für diese sozialen Einrichtungen planen zu können, ist es erforderlich, diese stets über den Planungsprozess zu informieren. Darüber hinaus hat die Stadt Mainz zur vorübergehenden Unterbringung der sozialen Einrichtungen bereits im November 2022 Bürocontainer angemietet und auf einem öffentlichen Parkplatz am Sonnigen Hang 9 aufgestellt. Die Parkplätze können seitdem nicht mehr durch den Autoverkehr genutzt werden.

Für die betroffenen Einrichtungen zeigt das Bauvorhaben Ma34 seit November 2022 keinen erkennbaren Fortschritt. Einige Anwohner behaupten nun gar, dass das ursprüngliche Verkaufsvorhaben gescheitert sei und der Besitzer des Gebäudes derzeit keinen Kaufinteressenten habe. Wenn dies stimmt, ruht das gesamte Bauvorhaben bis auf unbestimmte Zeit.

Mittlerweile verkommt das Gebäude und das gesamte Grundstück. Die Verwahrlosung im Umfeld des Grundstücks nimmt zu und droht sich weiter zu verschlechtern.

Wir fragen daher an:

1. Verfügt die Stadt Mainz über Informationen zum Status des Verkaufsvorhabens und dem daraus resultierenden Zeitplan des Bauvorhabens?
2. In welchem Umfang belasten die Miet- und Betriebskosten für die angemieteten Container den städtischen Haushalt?
3. Gibt es Überlegungen in der Stadt Mainz, das Gebäude Am Sonnigen Hang 8-12 durch eine städtische Gesellschaft (z.B. Wohnbau Mainz GmbH) zu erwerben und das Bauvorhaben Ma34 zu realisieren?



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

Für die SPD-Fraktion
gez. Prof. Dr. Lennart Brumby

Prof. Dr. Lennart Brumby, Im Borner Grund 80, 55127 Mainz