



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 26.09.2024, 16:30 Uhr,
Sitzungszimmer 113, Stadthaus, Kreyßig-Flügel, Kaiserstr. 3-5, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "An der Wiese (E 68)" (Satzungsbeschluss)

a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"

hier: - Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a BauGB

b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1115/2024

2. Bauleitplanverfahren "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Satzungsbeschluss)

Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1163/2024

3. Bauleitplanverfahren "H 51/2.A (Planstufe I)"

Bebauungsplan "Geschäftsbauten Binger Straße 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1110/2024

4. Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"
(Planstufe I)
Bebauungsplanentwurf "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung
(W 81/1.Ä)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren
gemäß § 13 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden
nach § 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Vorlage: 1106/2024

5. Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt
(Fortschreibung IEK Innenstadt)

hier: - Beschluss des weiteren Projektverlaufs

Vorlage: 1116/2024

6. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle

hier:

- Beschluss des Rahmenplans und der gestalterischen Konzeption
- Grundlage für die weiteren Planungsschritte

Vorlage: 1103/2024

7. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste

hier:

-Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3
Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern

Vorlage: 1078/2024

8. Sachstandsbericht zum Antrag 0774/2019 (CDU)

hier:

-Ernst-Ludwig-Platz - Neugestaltung voranbringen

Vorlage: 1079/2024

9. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke:
Schule "Gymnasium Mombach",
Am Lemmchen 50, Mainz-Mombach, Flur 6, Flurstück 250/3

hier: -In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss
das Einvernehmen her.

Vorlage: 1101/2024

10. Einwohnerfragestunde

11. Verschiedenes

- 11.1. Mündliche Berichterstattung Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum

b) nicht öffentlich

12. Verschiedenes

Mainz, 12.09.2024

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete