

Stadt Mainz

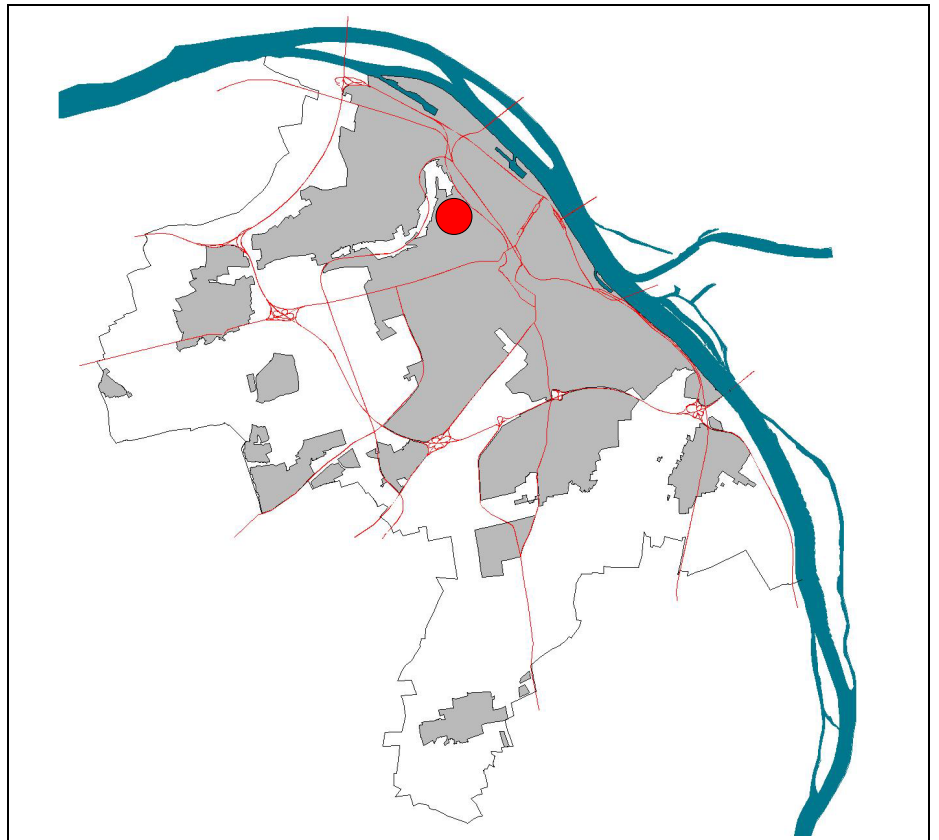
Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

Bebauungsplan

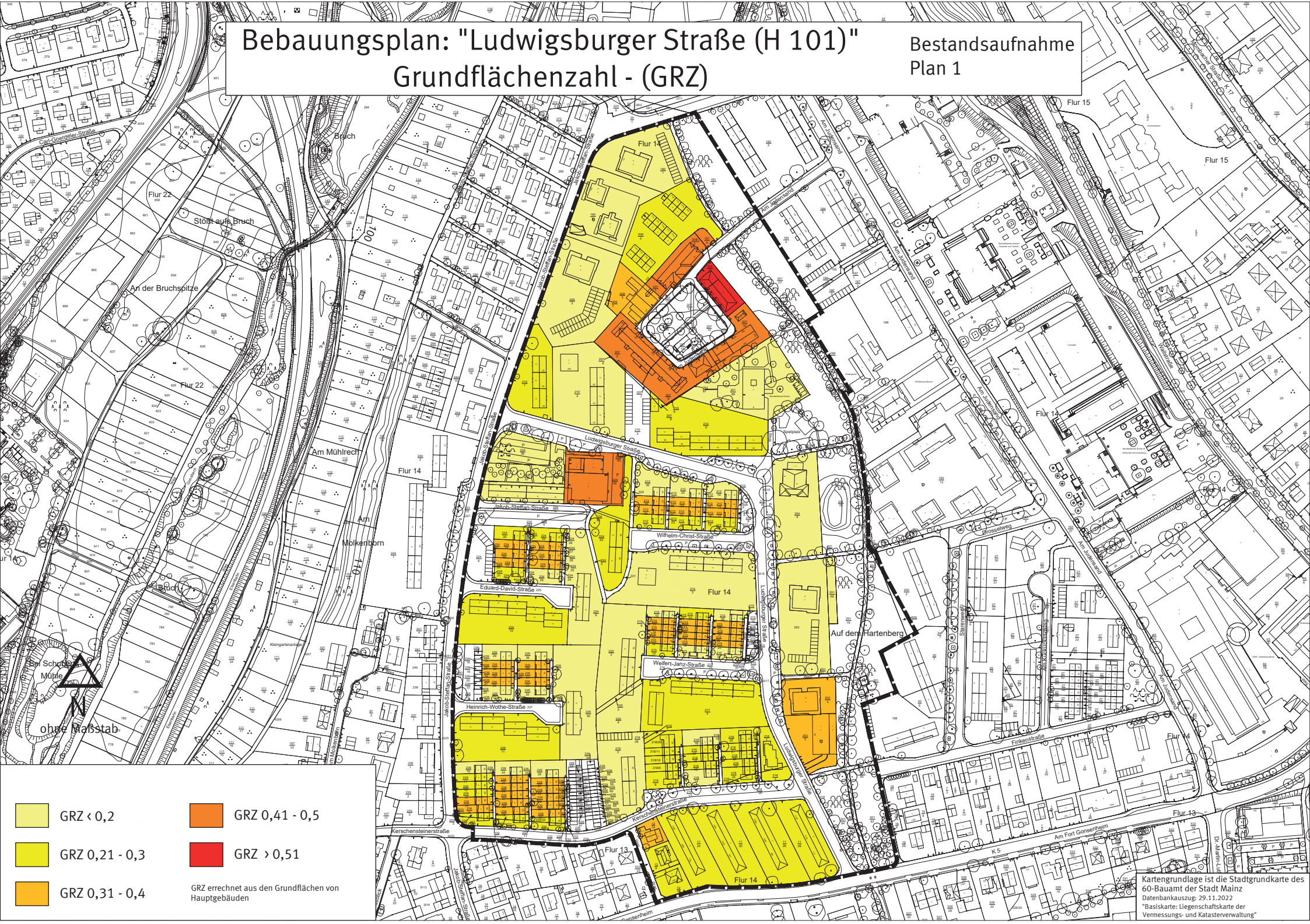
"Ludwigsburger Straße (H 101)"



Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Grundflächenzahl - (GRZ)

Bestandsaufnahme
Plan 1



	GRZ < 0,2		GRZ 0,41 - 0,5
	GRZ 0,21 - 0,3		GRZ > 0,51
	GRZ 0,31 - 0,4	GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden	

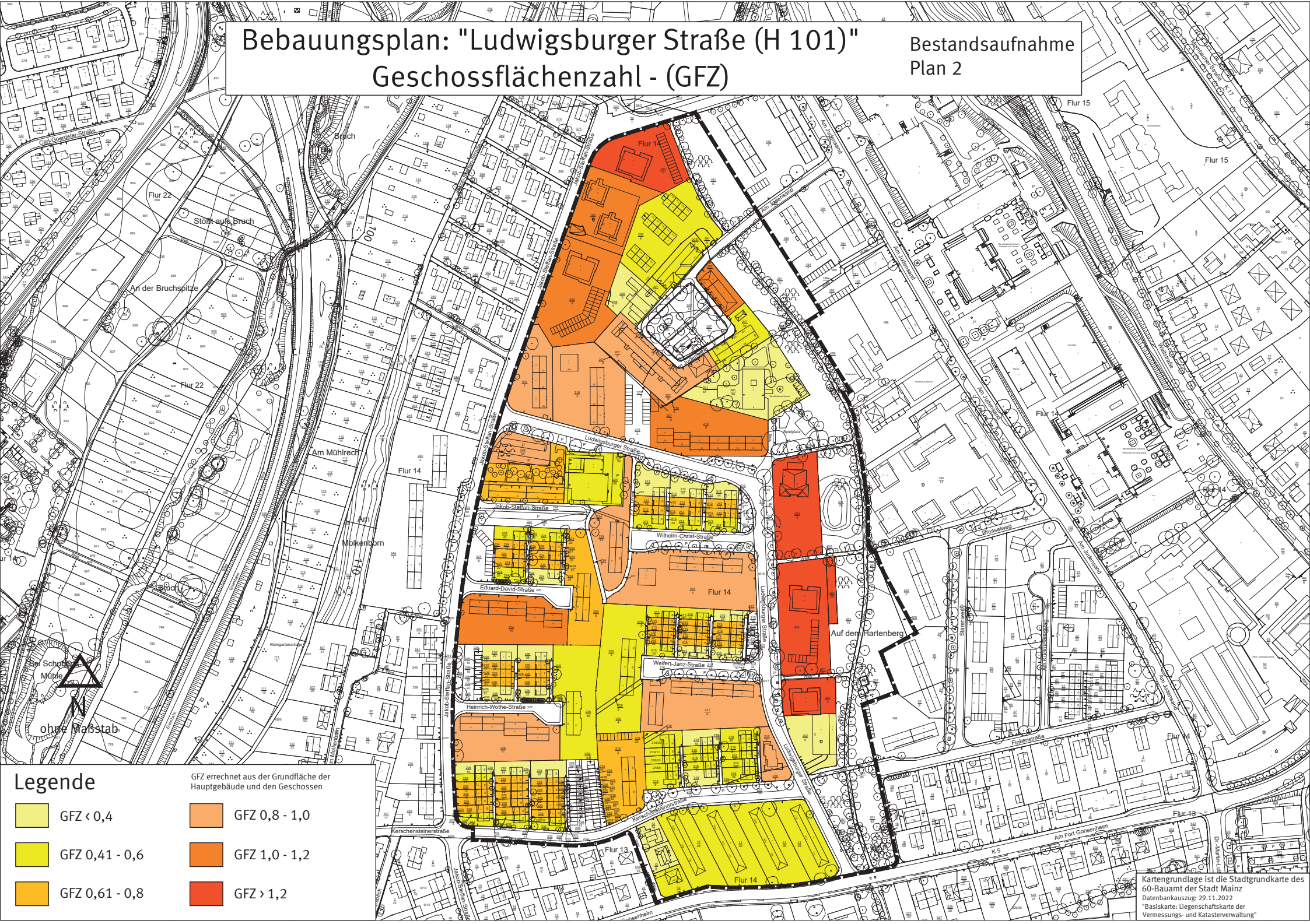
ohne Maßstab

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2022
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Geschossflächenzahl - (GFZ)

Bestandsaufnahme
Plan 2



Legende

	GFZ < 0,4		GFZ 0,8 - 1,0
	GFZ 0,41 - 0,6		GFZ 1,0 - 1,2
	GFZ 0,61 - 0,8		GFZ > 1,2

GFZ errechnet aus der Grundfläche der Hauptgebäude und den Geschossen

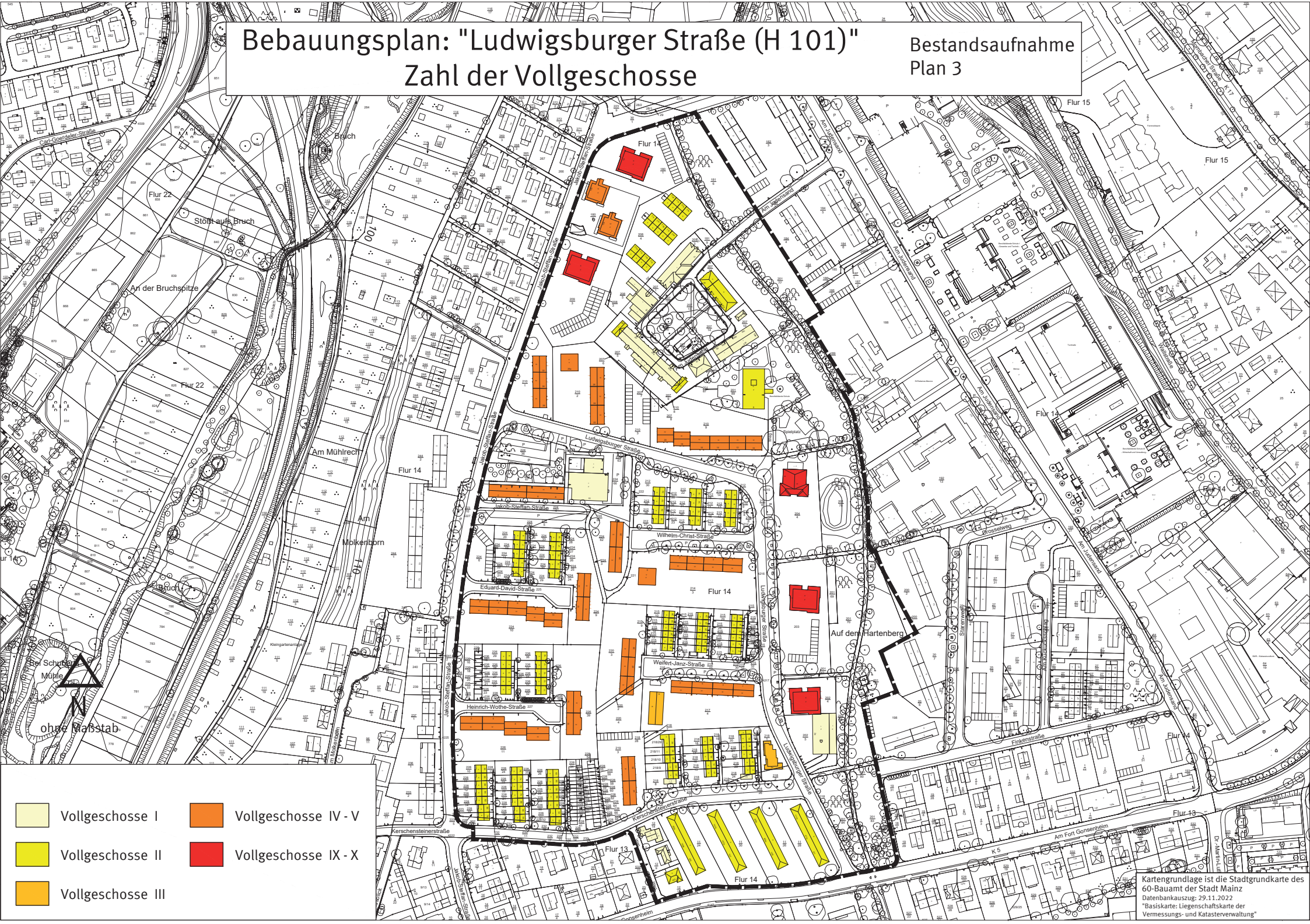
ohne Maßstab

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2022
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Zahl der Vollgeschosse

Bestandsaufnahme
Plan 3



- Vollgeschosse I
- Vollgeschosse II
- Vollgeschosse III
- Vollgeschosse IV - V
- Vollgeschosse IX - X

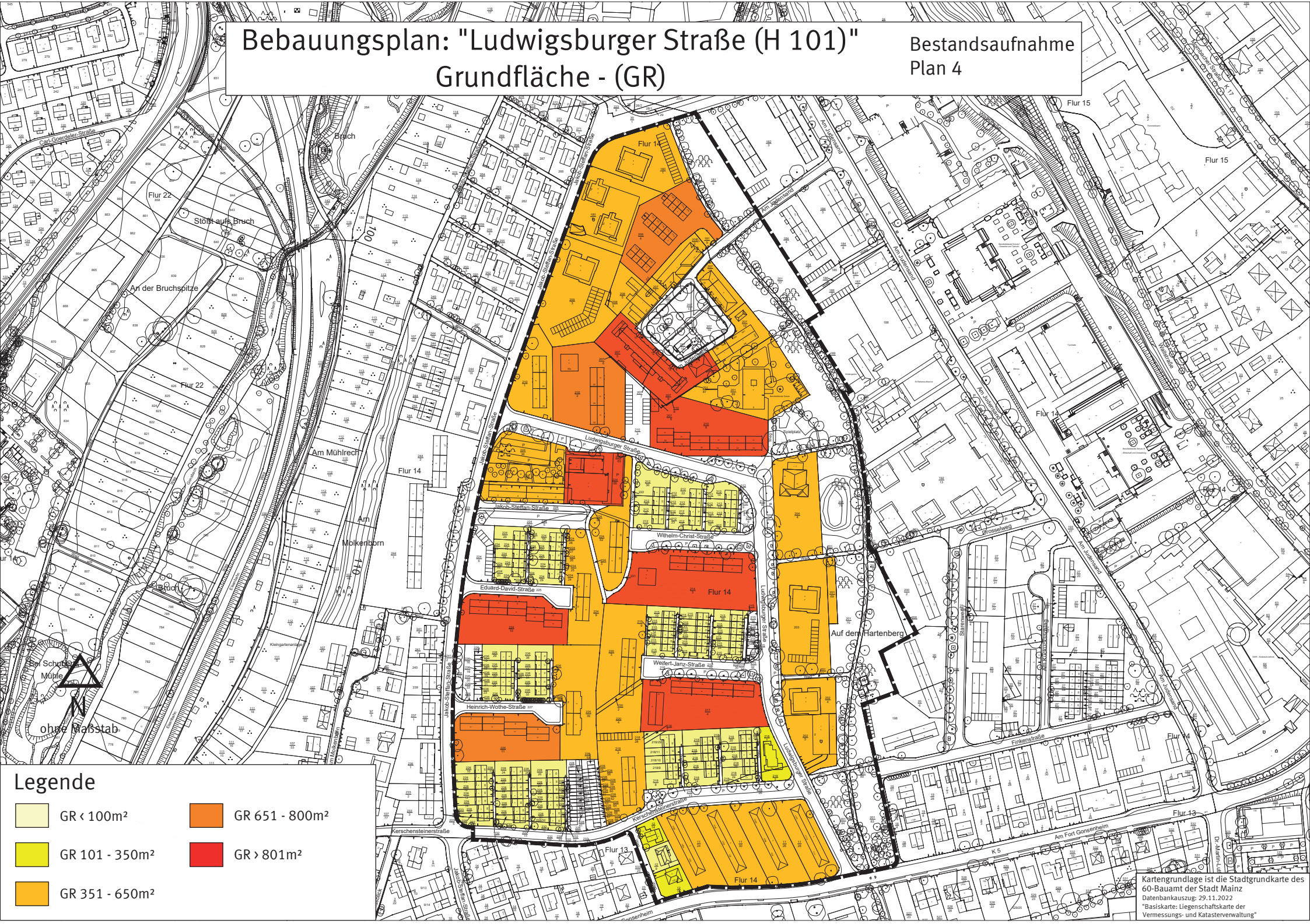
ohne Maßstab

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2022
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

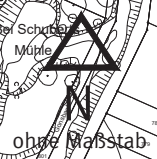
Grundfläche - (GR)

Bestandsaufnahme
Plan 4



Legende

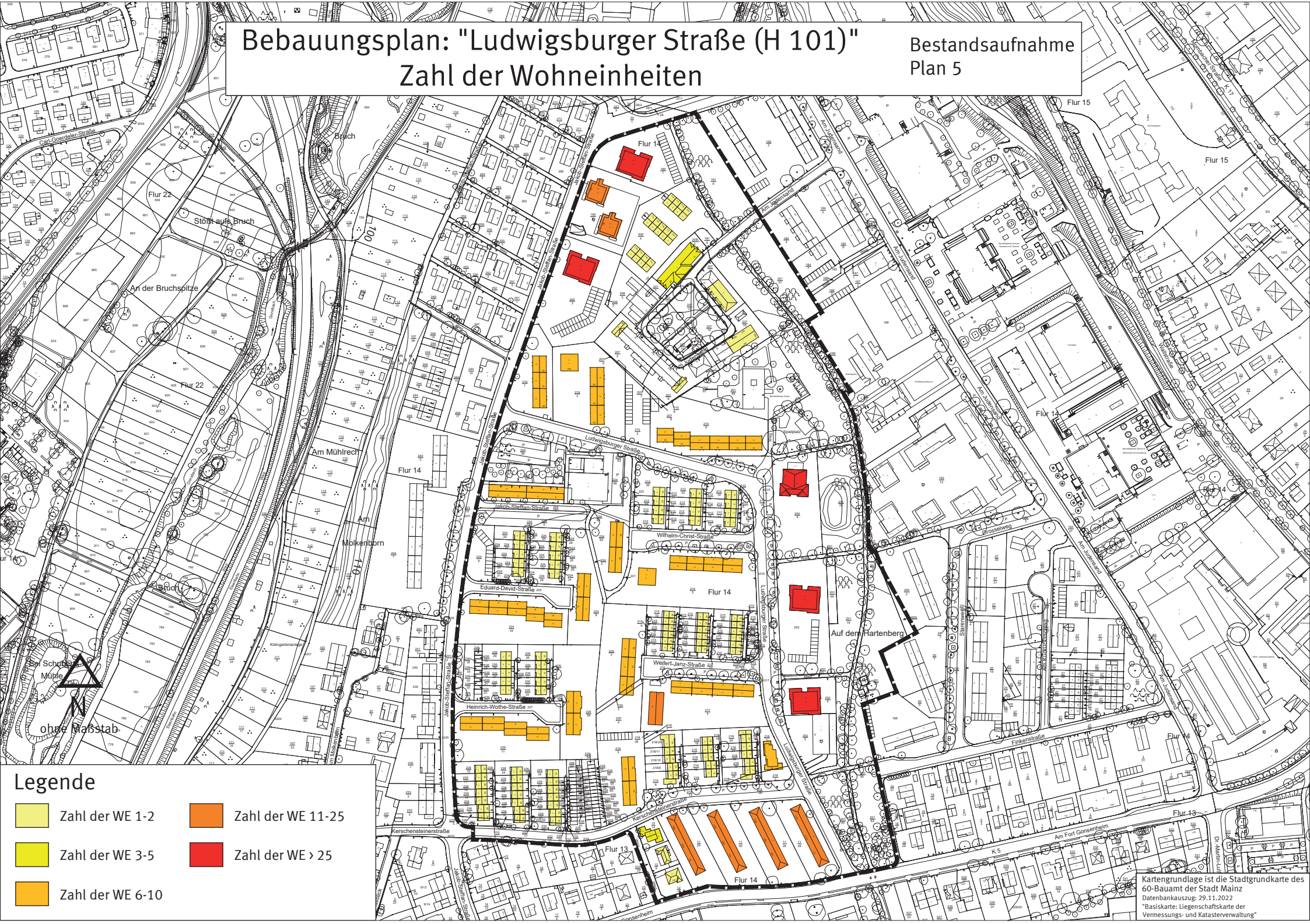
	GR < 100m ²		GR 651 - 800m ²
	GR 101 - 350m ²		GR > 801m ²
	GR 351 - 650m ²		



Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Zahl der Wohneinheiten

Bestandsaufnahme
Plan 5



Legende

 Zahl der WE 1-2	 Zahl der WE 11-25
 Zahl der WE 3-5	 Zahl der WE > 25
 Zahl der WE 6-10	

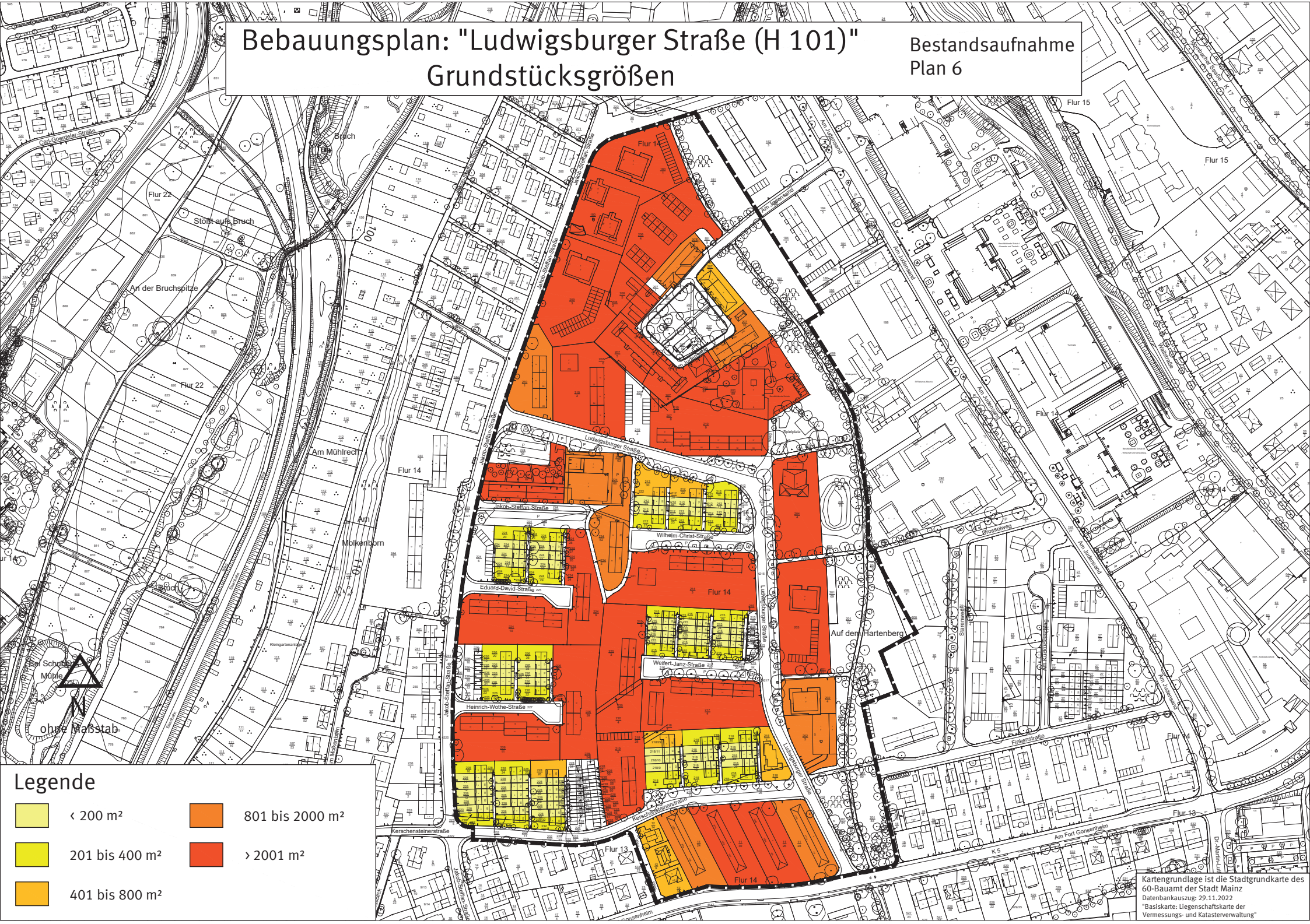
ohne Maßstab

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2022
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Grundstücksgrößen

Bestandsaufnahme
Plan 6



Legende

	< 200 m ²		801 bis 2000 m ²
	201 bis 400 m ²		> 2001 m ²
	401 bis 800 m ²		

ohne Maßstab

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2022
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"