

## Mainzer Bürgerhäuser GmbH &amp; Co. KG, Mainz

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

**A k t i v a**

	Anhang	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	(1)		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte		96.366,00	103.261,00
		96.366,00	103.261,00
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken		27.578.555,07	28.177.342,07
2. Technische Anlagen und Maschinen		505.869,00	551.126,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		349.703,00	242.622,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		18.446.029,93	10.716.250,16
		46.880.157,00	39.687.340,23
<b>III. Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
		47.001.523,00	39.815.601,23
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	(2)		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		95.536,12	216.248,56
2. Forderungen gegen Gesellschafterinnen		1.592.570,84	1.564.501,18
3. Sonstige Vermögensgegenstände		162.216,72	158.209,48
		1.850.323,68	1.938.959,22
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>			
		669.286,85	2.276.833,45
		2.519.612,53	4.215.792,67
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		9.309,38	1.484,84
		49.530.444,91	44.032.878,74

**P a s s i v a**

	Anhang	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	(3)		
<b>Kommanditkapital</b>			
1. Eingefordertes Kapital		25.000,00	25.000,00
2. Rücklagenkonto der Kommanditistin		4.287.823,48	4.187.655,83
		4.312.823,48	4.212.655,83
<b>B. Sonderposten</b>	(4)		
1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile		25.000,00	25.000,00
2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		36.984.855,85	32.288.364,68
		37.009.855,85	32.313.364,68
<b>C. Rückstellungen</b>	(5)		
Sonstige Rückstellungen		807.654,86	551.880,46
		807.654,86	551.880,46
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	(6)		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		2.472.613,09	2.530.063,76
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.434.747,87	1.155.396,67
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterinnen		2.745.197,14	2.961.443,62
4. Sonstige Verbindlichkeiten		743.711,30	302.743,92
		7.396.269,40	6.949.647,97
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		3.841,32	5.329,80
		49.530.444,91	44.032.878,74