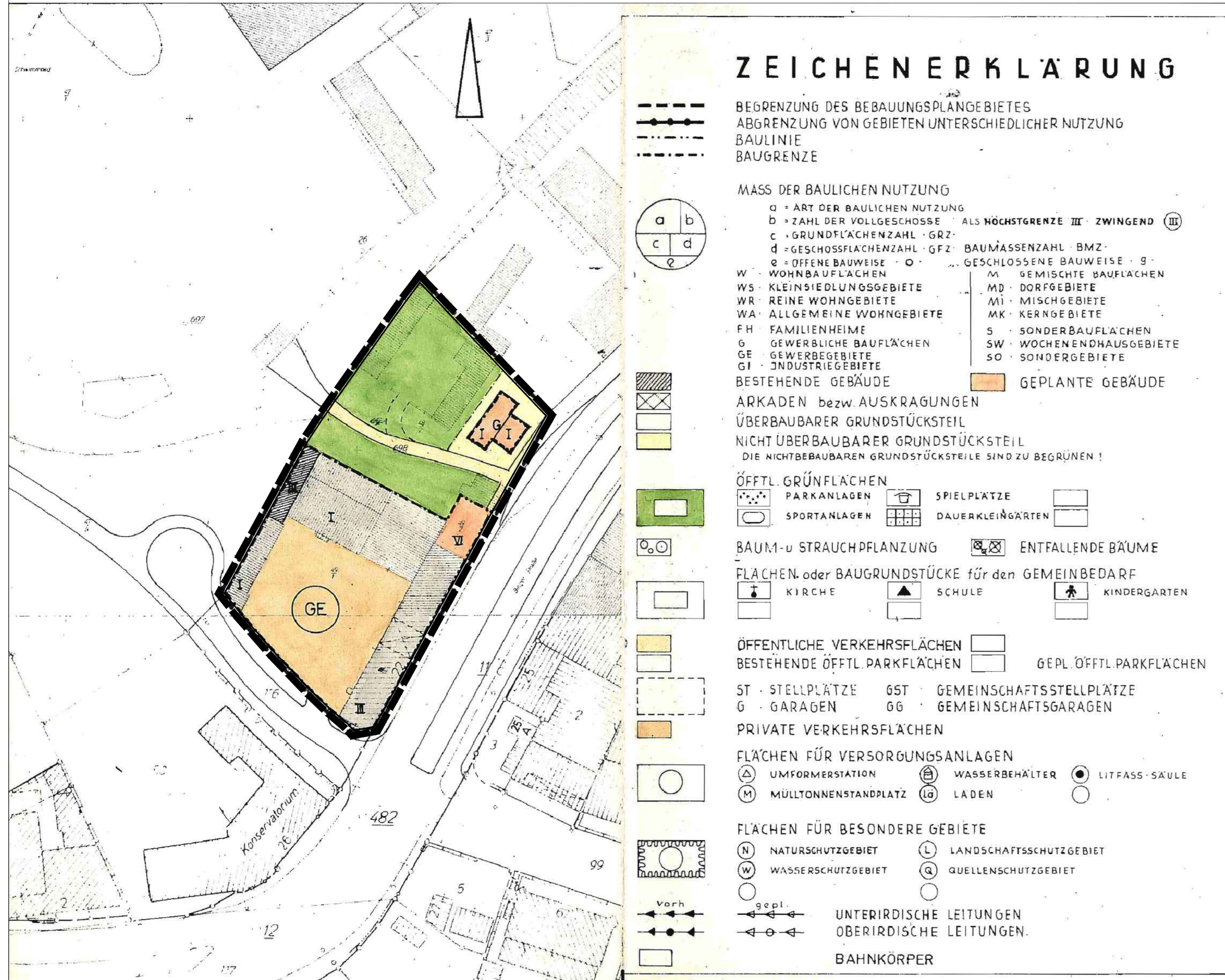


# Bebauungsplan

## "Geschäftsbauten Binger Straße 16 - 22 - Aufhebung (H 51/2. A)"



### ZEICHENERKLÄRUNG

- BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
  - ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- a - ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - b - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE III ZWINGEND
  - c - GRUNDFLÄCHENZAHL · GRZ
  - d - GESCHOSSFLÄCHENZAHL · GFZ · BAUMÄSSENZAHL · BMZ
  - e - OFFENE BAUWEISE
  - f - GESCHLOSSENE BAUWEISE
- W - WOHNBAUFLÄCHEN
- WS - KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
  - WR - REINE WOHNGEBIETE
  - WA - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
  - FH - FAMILIENHEIME
  - G - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
  - GE - GEWERBEGEBIETE
  - GI - INDUSTRIEGEBIETE
- M - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD - DORFGEBIETE
  - MI - MISCHGEBIETE
  - MK - KERNGEBIETE
  - S - SONDERBAUFLÄCHEN
  - SW - WOCHENENDHAUSGEBIETE
  - SO - SONDERGEBIETE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- ARKADEN bzw. AUSKRAGUNGEN
- ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL
- NICHT ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL
- DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEILE SIND ZU BEGRÜNEN!
- ÖFFTL. GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGEN
  - SPORTANLAGEN
  - BAUM- u. STRAUCHPFLANZUNG
  - ENTFALLENDE BÄUME
- FLÄCHEN oder BAUGRUNDSTÜCKE für den GEMEINBEDARF
- KIRCHE
  - SCHULE
  - KINDERGARTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- BESTEHENDE ÖFFTL. PARKFLÄCHEN
  - GEPL. ÖFFTL. PARKFLÄCHEN
- ST - STELLPLÄTZE
- G - GARAGEN
  - GST - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - GG - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
  - MÜLLTONNENSTANDPLATZ
  - WASSERBEHÄLTER
  - LADEN
  - LITFASS-SÄULE
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE GEBIETE
- NATURSCHUTZGEBIET
  - WASSERSCHUTZGEBIET
  - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
  - QUELLENSCHUTZGEBIET
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
- BAHNKÖRPER

**BEBAUUNGSPLAN: GESCHÄFTSBAUTEN**  
**BINGERSTRASSE 16 - 22** **H 51**  
 MASSTAB 1:1000

FÜR GENEHMIGUNGSVERMERK DER BEZIRKSREGIERUNG

Aktz.: 612602/199 I. Fertigung **Urk.-Buch Nr. 7938**  
**Genehmigt**  
 mit RE. vom **11. März 1970**  
 Az. 421-521- **M-H 57**  
 Neustadt an der Weinstraße, **gez. Weyel**  
 den **11. März 1970**  
 der **Ordnungs- u. Bauverwaltung**  
 im Auftrag **Ordnungs- u. Bauverwaltung**  
 der **Bezirksregierung Rheinland-Pfalz**  
**Bezirksregierung Rheinland-Pfalz**  
**in Auftrag**  
**gez. Wirth**  
 (Wirth)  
 Baudirektor

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS UND ZWAR VOM **17. 11. 69** BIS: **17. 12. 69** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM **8. 11. 69** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM **28. 1. 1970** GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG RHEINLICHEN-PFALZ GEMÄSS § 11 BBAUG ERFOLGTE AM: **11. 3. 70** AKTZ.: **421-521-M-1151**

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG FÜR DIE DAUER EINER WOCHE ÖFFENTL. AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM: **14. 3. 1970** GEM. § 12 SATZ 2 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

5. MIT DEM ABLAUF DER AUSLEGUNGSFRIST IST DER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 SATZ 3 BBAUG AM: **9. 4. 1970** RECHTSVERBINDL. GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG **STADTPLANUNGSAMT**  
 in Vhrtrtung **gez. Schulte**  
**gez. Ledroit** **AMTLEITER**  
 BÜRGERMEISTER

ENTWURF: **SACHBEARBEITER: KLEIN** ZEICHNER: **MAINZ, DEN 29.10.1969**  
 GEÄNDERT: **KOPIE**

### Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 1917 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz – LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

### Hinweis:

**DIN-Normen und sonstige Regelwerke**

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

CAD - Planelemente		
Plantteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H 51 A.dwg	20.08.2024
Digitale Stadtgrundkarte	SGK H104.dwg	13.03.2024
Textliche Festsetzungen		

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren		Genehmigung	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:			
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:			
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung:			
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: bzw. Auslegung vom			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom			
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 11 Abs. 1 BauGB:			
11. Ausgefertigt:			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter/in	Groh		
	Avenarius		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz		Ausgefertigt, Mainz	
Beigeordnete		Oberbürgermeister	

**Landeshauptstadt Mainz**  
 Stadtplanungsamt  
 Bebauungsplan  
 Planstufe I

H 51/2. A

"Geschäftsbauten Binger Straße 16 - 22  
 - 2. Aufhebung"

