



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 26.04.2024

Anwesend

- Vorsitz

Strotkötter, Gerhard

- Ortsbeiratsmitglieder

Diefert, Tobias

Geißner, Ralf

Grimm, Sabrina

Dr. Hecht, Christian

Hecht, Elke Judith

Horak, Franz

Müller, Gabriele

Riffel, Norbert (Urkundsperson)

Stampf, Wolfgang

Stenner, Paul (Urkundsperson)

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Eder, Wolfgang

Frings, Ulrich

Quirin, Maurice

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dr. Tress, Peter

Zaun, Daniela

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase
2. Einwohnerfragestunde

Anträge

3. Verkehrsregelung im Ortseingangsbereich Oppenheimer Straße (SPD)
Vorlage: 0782/2024
4. Verkehrssicherungs- und Reinigungspflicht der Wirtschaftswege im Polderbereich (SPD)
Vorlage: 0783/2024
5. Spielgeräte Kita Minimax (CDU)
Vorlage: 0784/2024
6. Künstlerische Gestaltung der Autobahnunterführung A 60 durch Graffiti (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
Vorlage: 0785/2024
7. Einhaltung Nachtflugverbot (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
Vorlage: 0786/2024
8. Neugestaltung des Spielplatzes an der Brücke am Bahnhof (GRÜNE)
Vorlage: 0787/2024

Anfragen

9. Photovoltaik auf den Dächern des geplanten Neubaus der Grundschule (GRÜNE)
Vorlage: 0789/2024
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 10.1. Baustellenkonzept im Rahmen des Glasfaserausbaus in Mainz-Laubenheim (CDU)
Vorlage: 0376/2024
 - 10.2. Sanierung der Rheintalstraße (FDP)
Vorlage: 1256/2023
 - 10.3. Projekt Riedbahn und den damit verbundenen Schienenersatzverkehr in Mainz-Laubenheim (CDU)
Vorlage: 0375/2024
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0053/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0360/2024

- 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0102/2024 der CDU, SPD, B90/Die Grünen, FDP und ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0503/2024
- 11.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0217/2024 (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0515/2024
- 11.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0379/2024 der Fraktionen SPD, GRÜNE, ÖDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim betr. Reduzierung von Fluglärm
Vorlage: 0614/2024
- 11.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0380/2024 SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim; hier: Messung zur Gefährdungsabschätzung von Ultrafeinstaub in Laubenheim
Vorlage: 0604/2024
- 11.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0967/2023 SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und ÖDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0609/2024
- 11.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0108/2024 - GRÜNE, SPD
Vorlage: 0637/2024
- 11.8. Sachstandsbericht zu Antrag 0378/2024, SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP
Vorlage: 0750/2024
- 11.9. Sachstandsbericht zu Antrag 0130/2024 der Ortsbeiratsfraktionen CDU,SPD,GRÜNE, FDP,ÖDP Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0777/2024
- 11.10. Sachstandsbericht zu Antrag 1419/2023 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0790/2024
- 11.11. Sachstandsbericht zu Antrag 1360/2023, CDU
Vorlage: 0796/2024
12. Beschlussvorlagen
13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Bericht des Ortsvorstehers
14. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17:05 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase

Der Vorsitzende begrüßt den Oberbürgermeister zur Ortsbeiratssitzung und heißt ihn herzlich Willkommen in Mainz-Laubenheim.

Herr Haase bedankt sich und erinnert daran, dass seine erste Ortsvorsteherbesprechung in Funktion als Oberbürgermeister ebenfalls in Laubenheim stattfand.

Im Vorfeld der Sitzung wurde dem Oberbürgermeister eine Auflistung der aktuellen und dringendsten offenen Themen in Laubenheim übermittelt. Im Dialog mit den Ortsbeiratsmitgliedern und der in Vielzahl vertretenen Anwohnerschaft geht der Oberbürgermeister u.a. auf folgende Punkte ein:

- Der Neubau der Riedhalle soll am jetzigen Standort erfolgen und u.a. den Vereinen wieder schnellstmöglich zur Verfügung stehen. Für die Dauer der Errichtung wurden Interimshallen erworben, die in ihrer Dimensionierung auch für andere Veranstaltungen (z.B. Fastnacht) ausreichen. Man warte nun noch auf das Ergebnis der Schadstoffanalyse für den Boden, auf dem die Interimshallen errichtet werden, also auf die Genehmigung der SGD Süd. Der Oberbürgermeister ist aber guter Hoffnung, dass das Ergebnis positiv ausfällt und das Planungsteam bis zum August 2024 feststeht.
- Der Abriss der Grundschule Laubenheim stehe nun an und das Beweissicherungsverfahren wurde abgeschlossen. Die Anwohner Herr Wedel und Herr Freudenthal aus der angrenzenden Weinstraße widersprechen dem und verweisen auf Mitteilungen des Werkleiters der GWM, wonach das ordnungsgemäße Verfahren noch nicht beendet sei. Auf Nachfrage des Oberbürgermeisters bei der GWM können die Anwohner noch während der Sitzung darüber informiert werden, dass das Beweissicherungsteam sich mit ihnen zeitnah in Verbindung setzen wird.
- Frau Eppelmann beklagt die fehlende Grünpflege im Bereich des Friedhofs und bittet darum, hier das erforderliche Personal einzusetzen. Der Oberbürgermeister wird sich hierüber informieren und eine Rückmeldung über den Ortsbeirat geben.
In diesem Zusammenhang verweist der Vorsitzende auf einen aktuellen internen Personalwechsel innerhalb des Wirtschaftsbetriebes.

- Als Anwohner im Bereich Neuweg/Schuberstraße kritisiert Herr Decker die dortige Busroute und die Auswirkungen auf die vorhandenen Gebäude. Neben Risse in den Häusern durch die Erschütterungen müssen die Busfahrer:innen auch immer wieder mit ihren Fahrzeugen aufgrund der Enge über die Bürgersteige fahren.
Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Linienführung künftig wieder auf den vorherigen Stand verändert wird. Für die Sicherheit der Schüler:innen werde man bei einem Ortstermin hinsichtlich der Querung der Straße nach Lösungen suchen.
Auch der Oberbürgermeister nimmt unabhängig davon Kontakt mit dem städt. Verkehrswesen auf.
- Für die Sorgen der Anwohnerschaft hinsichtlich Belastungen durch Ultrafeinstaub informiert der Oberbürgermeister über eine kommende Bürgerversammlung am 26.06.2024. Dort solle der Focus nicht nur auf dem Fluglärm, sondern auch auf den hohen Belastungen beim Feinstaub durch Flugverkehr liegen. Die Kräfte müssen gebündelt, die Ortsbezirke einbezogen und über Messstationen und entschwefeltes Kerosin informiert werden. Auch die Einhaltung des Nachtflugverbotes sei dringend geboten.
- Die Planungen für ein Radwegekonzept schreiten voran, in dem alle Außenbezirke ebenfalls eingebunden sind. Dies betrifft dann auch die Strecke von Laubenheim in die Innenstadt nach Mainz.
- Eine Anwohnerin bittet um Sanierung der Fußgängerwege im Bereich Vordere Talstraße, hinter den Häusern zum Park.
- Der Vorsitzende bittet um Unterstützung bei der Durchsetzung des LKW-Durchfahrtsverbotes Oppenheimer Straße. Hier sei man auf den Landesbetrieb Mobilität angewiesen, aber schon etliche Jahre sind verstrichen. Der Oberbürgermeister verweist auf die fehlende Rückmeldung des Landesbetriebes, sichert aber seine Unterstützung zu.
- Aus dem Ortsbeirat äußert sich Herr Dr. Hecht zum Dauerbrenner-Thema "Neue Laubenheimer Mitte", welches das Gremium bereits seit Jahren beschäftigt. Der Oberbürgermeister bestätigt das Erfordernis und die Notwendigkeit der Planungsmittel für den Haushalt 2025/2026.
Der Ortsbeirat bittet aber eindringlich darum, die "Seenplatte" auf dem Parkplatz des Wilhelm-Spies-Hauses losgelöst von den Planungen zur Laubenheimer Mitte anzugehen und zu beseitigen (s.a. Vorlage 1137/2023).
- Herr Riffel moniert den Zustand der Rheintalstraße und wünscht sich hier zur Verbesserung des Zustandes eine Komplettsanierung, In diesem Zusammenhang verweist der Vorsitzende auf eine stattgefundene Begehung und die Zusicherung des Fachamtes, dass für PKW zeitnah wieder Tempo 30 gelten soll.
- Im Zuge des Gutachtens zur Ermittlung von längerfristigen Wohnbauflächenpotentialen im Außenbereich sieht der Oberbürgermeister keine Erweiterung der Siedlungsgrenzen für das Gebiet Laubenheim.
- Die Planungen für den Bau der Kita Stoßacker schreiten voran und die entsprechenden Mittel sind Teil einer Vorlage im kommenden Stadtrat.
Eine Anwohnerin bittet bei den Bauplanungen auch die Verkehrsführung zu beachten.

- Frau Markgraf erinnert in ihrer Funktion als Seniorensicherheitsberaterin an eine erforderliche Querung bei der Seniorenresidenz in der Rüsselsheimer Allee zur Bushaltstelle (z.B. Zebra-streifen).
- Falls bei den Bauarbeiten zum Glasfaserausbau Unstimmigkeiten auftreten, bittet der Oberbürgermeister um eine entsprechende Meldung an die Stadtverwaltung. In diesem Bereich wurde mittlerweile auch eine neue Stelle eingerichtet. Die Schaffung einer Bauleitung bei der Kommune sieht der Oberbürgermeister hingegen kritisch.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Oberbürgermeister für den informativen Austausch und überreicht zum Abschied noch einen Beutel mit Laubenheimer Äpfel.

Punkt 2 **Einwohnerfragestunde**

siehe TOP 1

Anträge

Punkt 3 **Verkehrsregelung im Ortseingangsbereich Oppenheimer Straße (SPD)** **Vorlage: 0782/2024**

Der Vorsitzende betont beim Vortrag des Antrages die geplante Verkehrsbegehung.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Verkehrssicherungs- und Reinigungspflicht der Wirtschaftswege im Polderbereich (SPD)** **Vorlage: 0783/2024**

Die antragstellende Partei zieht den Antrag zurück.

Punkt 5 **Spielgeräte Kita Minimax (CDU)** **Vorlage: 0784/2024**

Frau Grimm betont in ihrer Begründung, dass keine Umwidmung des vorhandenen öffentlichen Spielplatzes erfolgen soll, sondern dass die Spielgeräte an einem anderen Platz, nicht direkt an der Hauptstraße, aufzustellen sind.

Bei der Formulierung ist man sich im Ortsbeirat darüber einig, dass der Klammerzusatz in der Begründung (“bisheriger öffentlicher Spielplatz”) gestrichen wird.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Künstlerische Gestaltung der Autobahnunterführung A 60 durch Graffiti (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)**
Vorlage: 0785/2024

Der vom Vorsitzenden vorgetragene Antrag soll mit Zustimmung aller Ortsbeiratsmitglieder im Antragstext folgendermaßen geändert werden:

Die Verwaltung wird gebeten, den Ortsbeirat zur Finanzierung der restlichen Arbeiten zur künstlerischen Gestaltung der Autobahnunterführung A60 in diesem Jahr *mit einer möglichst kostendeckenden Zuwendung zu unterstützen.*

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Einhaltung Nachtflugverbot (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)**
Vorlage: 0786/2024

Herr Horak stellt in seiner Begründung fest, dass die Gesellschaft sich krank fliegt, aber dies nicht bezogen auf mögliche Unfälle. Hier müsse die Politik endlich zum Wohle der Gesundheit mit entsprechenden Gesetzesänderungen handeln.

Der Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Neugestaltung des Spielplatzes an der Brücke am Bahnhof (GRÜNE)**
Vorlage: 0787/2024

Frau Müller begründet den Antrag und spricht sich für diesen “Mehrgenerationenplatz” aus.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 9 **Photovoltaik auf den Dächern des geplanten Neubaus der Grundschule (GRÜNE)**
Vorlage: 0789/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 22.04.2024.

Punkt 10 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 10.1 **Baustellenkonzept im Rahmen des Glasfaserausbaus in Mainz-Laubenheim (CDU)**
Vorlage: 0376/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.02.2024.

Punkt 10.2 **Sanierung der Rheintalstraße (FDP)**
Vorlage: 1256/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 26.03.2024.

Herr Dr. Hecht bemängelt die inhaltlichen Aussagen der Antwort als nichtssagend.

Punkt 10.3 **Projekt Riedbahn und den damit verbundenen Schienenersatzverkehr in Mainz-Laubenheim (CDU)**
Vorlage: 0375/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.04.2024.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0053/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim; hier: Bekämpfungsmaßnahmen gegen die Asiatische Tigermücke in Laubenheim**
Vorlage: 0360/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.02.2024.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0102/2024 der CDU, SPD, B90/ Die Grünen, FDP und ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim hier: Einführung einer meinRad Lastenradstation inkl. Lastenrad in Mainz-Laubenheim**
Vorlage: 0503/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 04.03.2024.

Punkt 11.3 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0217/2024 (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**
hier: Fertigstellung der Bauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: 0515/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 05.03.2024.

Punkt 11.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0379/2024 der Fraktionen SPD, GRÜNE, ÖDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim betr. Reduzierung von Fluglärm**
Vorlage: 0614/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 04.04.2024.

Punkt 11.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0380/2024 SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim; hier: Messung zur Gefährdungsabschätzung von Ultrafeinstaub in Laubenheim**
Vorlage: 0604/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.04.2024.

Punkt 11.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 0967/2023 SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und ÖDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**
hier: Anbringen einer Gedenktafel für unseren Mitbürger jüdischen Glaubens Herrn Doktor Bernhard Feist
Vorlage: 0609/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates I vom 03.04.2024.

Punkt 11.7 **Sachstandsbericht zu Antrag 0108/2024 - GRÜNE, SPD; hier: Einrichtung von freiem WLAN in der Ortsverwaltung Laubenheim als öffentliches Gebäude**
Vorlage: 0637/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 22.04.2024.

Punkt 11.8 **Sachstandsbericht zu Antrag 0378/2024, SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP**
hier: Anpflanzung einer Baumallee entlang der L431 von Laubenheim nach Bodenheim
Vorlage: 0750/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.04.2024.

Punkt 11.9 **Sachstandsbericht zu Antrag 0130/2024 der Ortsbeiratsfraktionen CDU,SPD,GRÜNE, FDP,ÖDP Mainz-Laubenheim**
hier: Errichtung eines flächendeckenden Netzes an öffentlichen Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Laubenheim
Vorlage: 0777/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.04.2024.

Punkt 11.10 **Sachstandsbericht zu Antrag 1419/2023 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim**
hier: Installation einer Bedarfslichtzeichenanlage (Ampel) bzw. eines Fußgängerüberwegs an den Bushaltestellen in der Oppenheimer Straße 100
Vorlage: 0790/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.04.2024.

Punkt 11.11 **Sachstandsbericht zu Antrag 1360/2023, CDU**
hier: Grünpflege des Geländers vom Friedhof am Wirtschaftsweg
Vorlage: 0796/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.04.2024.

Punkt 12 **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen

Punkt 13 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Im Hinblick auf die Gefahr durch die Asiatische Tigermücke ist eine Pflege des Leitgrabens unerlässlich. Der Ortsbeirat bittet deshalb die Verwaltung, hierfür Sorge zu tragen. Von der Riedhalle bis zur Retention (Regenrückhaltung) weist Herr Riffel darauf hin, auch den zweiten Teil in Angriff zu nehmen. Für den Bereich Rheintalstraße hin zur Rüsselsheimer Allee kann Frau Müller von vorgenommenen Arbeiten berichten, für den hinteren Teil in der Verlängerung bittet aber auch sie um Kontrolle des Gebietes.

Punkt 13.1 **Bericht des Ortsvorstehers**

entfällt

Punkt 14 Stadtteilmittel

Anlässlich des Jubiläums 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Laubenheim soll diese finanziell unterstützt werden.

Der Ortsbeirat beschließt hierfür einstimmig einen Zuschuss aus Stadtteilmitteln in Höhe von 500,00 €.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

gez. Gerhard Strotkötter
.....
Vorsitz

gez. Oliver Kuhr
.....
Schriftführung

gez. Norbert Riffel
.....
Urkundsperson

gez. Paul Stenner
.....
Urkundsperson