

Mainzer Aufbaugesellschaft mbH
Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2023

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	38.258,00	14.569,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	17.873.291,25	18.627.976,25
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	361.925,00	385.060,00
3. Anlagen im Bau	<u>8.624,16</u>	<u>8.624,16</u>
	18.243.840,41	19.021.660,41
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	243.377,75	243.377,75
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	33.385.556,28	35.495.774,06
3. Beteiligungen	<u>2.022.817,71</u>	<u>2.035.317,71</u>
	35.651.751,74	37.774.469,52
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit fertigen und unfertigen Bauten	2.783.868,37	2.444.565,55
2. Unfertige Leistungen	166.169,22	130.331,57
3. geleistete Anzahlungen	<u>64.827,46</u>	<u>2.020,96</u>
	3.014.865,05	2.576.918,08
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.140.743,27	1.165.814,44
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	56.771.278,53	49.496.952,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.200.144,15	10.622.928,84
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>699.373,67</u>	<u>1.856.432,10</u>
	61.811.539,62	63.142.127,38
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	17.434.263,58	12.426.430,01
C. Rechnungsabgrenzungsposten	44.969,13	120.505,38
	<u>136.239.487,53</u>	<u>135.076.679,78</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2023
PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	3.884.818,00	3.884.818,00
II. Kapitalrücklage	2.056.681,72	2.056.681,72
III. Genussrechtskapital	6.559.000,00	6.559.000,00
IV. Bilanzgewinn	47.239.654,68	38.364.828,87
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	623.027,00	657.813,00
2. Steuerrückstellungen	2.114.836,92	533.773,00
3. Sonstige Rückstellungen	<u>948.783,10</u>	<u>1.120.160,86</u>
	3.686.647,02	2.311.746,86
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	68.234.274,22	75.995.745,20
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	132.696,07	136.144,42
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	307.093,57	236.415,43
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	25.439,68	28.592,31
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	61.698,62	29.199,61
6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>4.014.808,81</u>	<u>5.433.512,90</u>
	72.776.010,97	81.859.609,87
- davon aus Steuern Euro 836.611,30 (Euro 549.352,00)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 13.331,52 (Euro 0,00)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten	36.675,14	39.994,46
	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/>
	136.239.487,53	135.076.679,78
	<hr style="border: none; border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border: none; border-top: 3px double black;"/>