



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 08.05.2024**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Hand, Christoph

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Aubel, Siegfried  
Dr. Becker, Martin (ab TOP 2 anwesend)  
Hampel, Michael  
Lange, Karsten (ab TOP 1 anwesend)  
Ludy, Ulrike  
Malcherek, Martin  
Milke, Manfred  
Neher, Daiana  
Weber, Peter Johannes  
Wörsdörfer, Clara

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Donner, Erik (ab TOP 3 anwesend)

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Klein, Alexander  
Leussler, Peter  
Neef, Marco

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Klomann, Johannes  
Kühle, Marcel  
Kuster, Arne  
Schmöller, Jana

## Tagessordnung

### a) öffentlich

22. Resolution hier: Finanzierung der Kulturbäckerei sicherstellen ! (SPD)

### Anträge

1. Ausreichende Beleuchtung auf dem Goetheplatz sicherstellen (SPD)  
Vorlage: 0566/2024
2. Fahrbahn in der Leibnizstraße grundlegend erneuern (SPD)  
Vorlage: 0567/2024
3. Richard-Wagner-Straße grundlegend sanieren (SPD)  
Vorlage: 0584/2024
4. Trinkwasserbrunnen auf dem Goetheplatz errichten! (SPD)  
Vorlage: 0892/2024
5. Kunstkleckse
  - 5.1. Projekt "Kunstkleckse" fortführen! (SPD)  
Vorlage: 0686/2024
  - 5.2. Neustadt kreativ und sozial: Kinderprojekt "Kunstkleckse" weiter finanzieren (GRÜNE,SPD,DIE LINKE,CDU)  
Vorlage: 0877/2024
  - 5.3. Kunstkleckse (CDU)  
Vorlage: 0876/2024
6. Grünsatzung einhalten: Begrünung bei Vorhaben sicherstellen (GRÜNE, DIE LINKE)  
Vorlage: 0878/2024
7. 100 neue Stadtbäume für die Neustadt (GRÜNE, DIE LINKE)  
Vorlage: 0879/2024
8. Parkraumuntersuchung (CDU)  
Vorlage: 0880/2024

### Anfragen

9. Spielplatz auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)  
Vorlage: 0824/2024
10. Verkehrssicherheit in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)  
Vorlage: 0864/2024
11. Videoüberwachung gegen illegale Gewerbemüllablagern (CDU)  
Vorlage: 0873/2024

12. Förderung der Kulturbäckerei (CDU)  
Vorlage: 0874/2024
13. Entfernung Sitzbänke aus Holz (CDU)  
Vorlage: 0875/2024
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.1. Boppstraße: Vorfahrtsregelung wird oft missachtet (CDU)  
Vorlage: 0417/2024
  - 14.2. Einrichtung einer Ladezone vor den Häusern Sömmerringstraße 25/27 (FDP)  
Vorlage: 0410/2024
  - 14.3. Zustand 117er Ehrenhof (CDU)  
Vorlage: 0393/2024
15. Sachstandsberichte
  - 15.1. Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Neustadt am 22.11.2023;  
Vorlage: 0549/2024
  - 15.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0404/2024 Bündnis 90/Die Grünen  
Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 0638/2024
  - 15.3. Sachstandsbericht zum Antrag 1618/2022 der SPD-Fraktion  
Vorlage: 0581/2024
  - 15.4. Sachstandsbericht Antrags-Nr. 0385/2024/SPD  
Vorlage: 0658/2024
  - 15.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0422/2024, SPD  
Vorlage: 0797/2024
  - 15.6. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0420/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 0818/2024
  - 15.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0398/2024 - SPD;  
Vorlage: 0881/2024
16. Beschlussvorlagen
  - 16.1. Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A"  
(Satzungsbeschluss)  
Vorlage: 0583/2024
  - 16.2. Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung  
(Milieuschutzsatzung)  
Vorlage: 0607/2024
  - 16.3. Sachstandsberichte Schulbauprojekte  
Vorlage: 0366/2024
17. Mitteilungen und Verschiedenes
18. Stadtteilmittel
  - 18.1. Müllsammlerinnen in der Neustadt
19. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der Resolution (Finanzierung der Kulturbäckerei sicherstellen!) als TOP 22.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 22      Resolution hier: Finanzierung der Kulturbäckerei sicherstellen! (SPD)

Die Resolution wird einstimmig beschlossen.

## Anträge

### Punkt 1      Ausreichende Beleuchtung auf dem Goetheplatz sicherstellen (SPD) Vorlage: 0566/2024

Der von Frau Ludy begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

### Punkt 2      Fahrbahn in der Leibnizstraße grundlegend erneuern (SPD) Vorlage: 0567/2024

Mit dem Hinweis des Ortsbeirates auf die Verkehrskommission wird der von Herr Milke begründete Antrag bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

### Punkt 3      Richard-Wagner-Straße grundlegend sanieren (SPD) Vorlage: 0584/2024

Herr Milke betont in seiner Begründung des Antrages das Erfordernis der ganzheitlichen Sanierung, da der Straßenzustand und die Beleuchtungssituation in diesem Bereich verheerend sei.

Eine Reparatur der Straße unterstützt auch die CDU, eine grundlegende Sanierung sieht Herr Lange jedoch kritisch, da er hier den Wegfall von PKW-Stellplätzen befürchtet. Frau Wörsdörfer verweist in diesem Zusammenhang vergleichbar zu TOP 2 auf die Verkehrskommission.

Der Antrag wird mehrheitlich beschlossen (9:1:1)

### Punkt 4      Trinkwasserbrunnen auf dem Goetheplatz errichten! (SPD) Vorlage: 0892/2024

Der von Frau Ludy begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Kunstkleckse**

**Punkt 5.1**            **Projekt "Kunstkleckse" fortführen! (SPD)**  
**Vorlage: 0686/2024**

Für das Projekt "Kunstkleckse" einigt man sich auf einen gemeinsamen Antrag mit geändertem Beschlusstext (s. TOP 5.2).

**Punkt 5.2**            **Neustadt kreativ und sozial: Kinderprojekt "Kunstkleckse" weiter finanzieren (GRÜNE,SPD,DIE LINKE,CDU)**  
**Vorlage: 0877/2024**

Für das Projekt "Kunstkleckse" einigt man sich auf einen gemeinsamen Antrag (GRÜNE,SPD,DIE LINKE,CDU) mit geändertem Beschlusstext.

Der geänderte Antragstext lautet:

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt bittet die Verwaltung, zeitnah die Finanzierung des Programms "Kunstkleckse" sicherzustellen sowie, falls notwendig, alternative Fördermöglichkeiten für eine langfristige Fortsetzung aufzuzeigen.

Der so geänderte gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5.3**            **Kunstkleckse (CDU)**  
**Vorlage: 0876/2024**

Für das Projekt "Kunstkleckse" einigt man sich auf einen gemeinsamen Antrag mit geändertem Beschlusstext (s. TOP 5.2).

**Punkt 6**            **Grünsatzung einhalten: Begrünung bei Vorhaben sicherstellen (GRÜNE, DIE LINKE)**  
**Vorlage: 0878/2024**

Der von Frau Neher begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 7**            **100 neue Stadtbäume für die Neustadt (GRÜNE, DIE LINKE)**  
**Vorlage: 0879/2024**

Frau Neher begründet den Antrag und bittet darum, die Baumkolonne gezielt für die Mainzer Neustadt einzusetzen.

Herr Donner verweist auf Anträge aus der Vergangenheit, die jedoch kaum Ergebnisse und allenfalls Nachpflanzungen auslösten. Deshalb sei dieser Antrag unterstützenswert.

Herr Lange befürchtet, dass neue Baumpflanzungen auch unweigerlich den Wegfall von Parkplätzen bedeuten. Er regt deshalb u.a. für die Standortsuche die Installierung einer Baumkommission an.

Der Vorsitzende unterstreicht die Notwendigkeit von Bäumen für die Neustadt und unterstützt selbstverständlich diesen Antrag. Über die mögliche Bildung einer Baumkommission werde man sich gesondert beraten.

Der Antrag wird bei 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**Punkt 8**            **Parkraumuntersuchung (CDU)**  
**Vorlage: 0880/2024**

Herr Lange informiert in seiner Begründung des Antrages über die vorangegangene Parkraumuntersuchung aus dem Jahre 2008/2009, bei der Messungen über die Auslastung erfolgten. Ergebnis war zu Nachtzeiten ein Wert zwischen 120 und 180 %. Um die richtigen Schlüsse für die Verkehrspolitik zu ziehen, müsste eine neue Untersuchung stattfinden. Nach kurzer Diskussion hinsichtlich der Parkhäuser ergänzt Herr Lange seinen Antragstext wie folgt:

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung darum, nach rund 15 Jahren erneut eine Parkraumuntersuchung für die sechs Bewohnerparkgebiete in der Mainzer Neustadt durchzuführen, um die Parkraumauslastung zu verschiedenen Uhrzeiten zu erfassen. **Insbesondere wird um eine Untersuchung des zur Verfügung stehenden privaten und öffentlichen Parkraums gebeten.**

Der so ergänzte Antrag wird bei 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**Anfragen**

**Punkt 9**            **Spielplatz auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)**  
**Vorlage: 0824/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 06.05.2024.

Herr Milke ist inhaltlich mit der Antwort unzufrieden und betont die Erforderlichkeit von mehr Sitzbänken vor Ort.



**Punkt 10**            **Verkehrssicherheit in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)**  
**Vorlage: 0864/2024**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 11**            **Videoüberwachung gegen illegale Gewerbemüllablagung (CDU)**  
**Vorlage: 0873/2024**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12**            **Förderung der Kulturbäckerei (CDU)**  
**Vorlage: 0874/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 06.05.2024.

**Punkt 13**            **Entfernung Sitzbänke aus Holz (CDU)**  
**Vorlage: 0875/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 07.05.2024.

Die Erlaubnis für die Parklets in der Adam-Karrillon-Straße ist zeitlich begrenzt für die Dauer vom 01.03.2024 – 01.10.2024. Herr Lange bittet deshalb um Mitteilung, ob für den Zeitraum zwischen der Aktionswoche und der nun erteilten Erlaubnis ab 01.03.24 ebenfalls eine Erlaubnis vorlag.

**Punkt 14**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.1**        **Boppstraße: Vorfahrtsregelung wird oft missachtet (CDU)**  
**Vorlage: 0417/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.03.2024.

**Punkt 14.2**        **Einrichtung einer Ladezone vor den Häusern Sömmerringstraße 25/27**  
**(FDP)**  
**Vorlage: 0410/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.03.2024.

Herr Hampel ist von der Begründung der Antwort inhaltlich nicht überzeugt.

**Punkt 14.3**      **Zustand 117er Ehrenhof (CDU)**  
**Vorlage: 0393/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 07.05.2024.

**Punkt 15**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 15.1**      **Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung**  
**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt am 22.11.2023;**  
**hier: Punkt 14.1 Sondernutzungskonzept E-Tretroller-Vermietsysteme**  
**\_\_\_\_\_ Vorlage: 1592/2023**  
**\_\_\_\_\_ Vorlage: 0066/2024**  
**\_\_\_\_\_ Vorlage: 0549/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 26.03.2024.

**Punkt 15.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0404/2024 Bündnis 90/Die Grünen**  
**Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Übergang Kita zur Grundschule in der Mainzer Neustadt:**  
**Programm "Schulzeit" dauerhaft sicherstellen**  
**Vorlage: 0638/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 08.04.2024.

**Punkt 15.3**      **Sachstandsbericht zum Antrag 1618/2022 der SPD-Fraktion**  
**hier: Benennung des Nordmolen-Ufers im Zollhafen nach**  
**Yilmaz Atalay**  
**Vorlage: 0581/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 04.04.2024.

**Punkt 15.4**      **Sachstandsbericht Antrags-Nr. 0385/2024/SPD**  
**Dokumentenabholstation der Stadtverwaltung Mainz-Neustadt**  
**Vorlage: 0658/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates I vom 23.04.2024.

**Punkt 15.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0422/2024, SPD**  
**hier: Sanierung der Rollschuhbahn auf dem Goetheplatz**  
**Vorlage: 0797/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.04.2024.

**Punkt 15.6**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0420/2024 SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Müllprobleme in der Neustadt endlich angehen**  
**Vorlage: 0818/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.04.2024.

Nach Ansicht von Herrn Donner wird hier das Thema Sperrmüll klein geredet. Das Problem sei existent und er nimmt den Sachstandsbericht mit Bedauern zur Kenntnis.

**Punkt 15.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0398/2024 - SPD;**  
**hier: Trinkhalle an der Haltestelle Lessingstraße wiederbeleben**  
**Vorlage: 0881/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 06.05.2024.

**Punkt 16**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 16.1**      **Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A"**  
**(Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt**  
**und Neustadt von Mainz – Aufhebung (DGS/A)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a**  
**Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 0583/2024**

Nach erfolgter Anhörung wird der Beschlussvorlage einstimmig zugestimmt.

- Punkt 16.2**      **Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt**
- 1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung (Grobscreening) in den Stadtteilen Mainz-Neustadt, Mainz-Altstadt und Mainz-Oberstadt zur Identifizierung von Verdachtsgebieten für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**
  - 2) Aufstellungsbeschluss von zwei sozialen Erhaltungssatzungen gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**
    - a) Mainz-Neustadt und Mainz-Altstadt-Nord (Verdachtsgebiet 1, gem. Anlage 2)**
    - b) Mainz-Altstadt-Süd (Verdachtsgebiet 2, gem. Anlage 3)**
  - 3) Beauftragung der vertiefenden Untersuchung für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die identifizierten Verdachtsgebiete der Mainzer Innenstadt**
- Vorlage: 0607/2024**

Nach erfolgter Anhörung wird der Beschlussvorlage mehrheitlich zugestimmt (9:2:0)

Herr Lange sieht eine Satzung kritisch und als Instrument unwirksam. Auch aus Sicht von Herrn Hampel käme eine Satzung nun zu spät und belaste nur die Verwaltung.

- Punkt 16.3**      **Sachstandsberichte Schulbauprojekte hier: Rabanus-Maurus-Gymnasium**  
**Vorlage: 0366/2024**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 15.02.2024.

- Punkt 17**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Milke berichtet positiv über die Eröffnung des neuen Cafés am Karoline-Stern-Platz.

Herr Malcherek verweist auf das Vorliegen der neuen Sozialraumanalyse 2023 mit z.B. erschreckenden Zahlen beim Übergang von der Grundschule zu einem Gymnasium in Bezug auf die Neustadt. Umso wichtiger ist es aus Sicht des Vorsitzenden, bei diesem Thema dran zu bleiben und die bestehenden Angebote aus Nachhilfeunterricht, Sportangeboten und Vorschulprogrammen beizubehalten bzw. auszuweiten.

Der Vorsitzende informiert als Termin über die Gaadefelder Kerb vom 31.05.24 – 03.06.24 auf dem Goetheplatz.

Herr Lange sieht die diesjährige Plakatierung aller Parteien anlässlich der bevorstehenden Kommunalwahl sehr kritisch. Hier seien viele Regelverstöße festzustellen. Man ist sich im Ortsbeirat darüber einig, dass im Anschluss der Wahl eine Nachbetrachtung stattfinden müsse. Als negatives Beispiel weist der Vorsitzende in diesem Zusammenhang auf das Verwenden von Kabelbindern an Bäumen hin.

**Punkt 18**      **Stadtteilmittel**

**Punkt 18.1**      **Müllsammlerinnen in der Neustadt**

Der vorliegende Antrag der ehrenamtlichen Müllsammel-Gruppe für einen Zuschuss aus Stadtteilmitteln in Höhe von 100,00 € wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 19**      **Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin bemängelt bei der Baustelle in der Sömmerringstraße, dass die gelben Zebrastreifen nicht barrierefrei seien und diese nicht an Absenkungen enden. Sie bittet hier um Abhilfe.

**Ende der Sitzung: 19:35 Uhr**

gez. Christoph Hand  
.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr  
.....  
**Schriftführung**