



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 30.04.2024

Anwesend

- Vorsitz

Sauer, Christin

- Ortsbeiratsmitglieder

Barth, Jochen

Konrad, Walter

Lautenbacher, Manuel (ab TOP 5)

Lukas, Jutta

Lüttig, Konrad

Dr. May, Gideon

Pfeifer, Ann Kristin

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

- Schriftführung

Wagner, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Belitz, Hans-Joachim

Hube, Rudolf

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dietz, David

Tagessordnung

a) öffentlich

16. Resolution Bebauung Dijonstraße 28
1. Bericht: Ostein-Unterführung
2. Bericht: Kita-Neubau im Bereich der Münchfeldschule

Anträge

3. Neubebauung Dijonstraße 28 (SPD)
Vorlage: 0748/2024
4. Kunstquartier Alte Patrone sichern und erweitern (GRÜNE)
Vorlage: 0820/2024
5. Einwohnerfragestunde

Anfragen

6. Archäologische Funde und weitere bauliche Entwicklungen im Bereich Schützenhaus (GRÜNE)
Vorlage: 0821/2024
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 7.1. Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP)
Vorlage: 1398/2023
 - 7.2. Sachstand Aufstellung Bebauungsplan H 98 für den Plan Bereich Am Schützenhaus (CDU)
Vorlage: 0290/2024
 - 7.3. Zukunft Eisstadion im Bruchwegareal (SPD)
Vorlage: 0297/2024
 - 7.4. Sachstand Entwicklung des Hartenbergparks - Vorlage 0600/2022 (CDU)
Vorlage: 0317/2024
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0316/2024, Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld
Vorlage: 0630/2024
 - 8.2. Sachstandsbericht zur Anfrage Nr. 0099/2023 der GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz Hartenberg/Münchfeld
Vorlage: 0868/2024
9. Beschlussvorlagen
 - 9.1. Veränderungssperre "H 101-VS/II"
Vorlage: 0537/2024

- 9.2. Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A"
(Satzungsbeschluss)
Vorlage: 0583/2024
 - 9.3. Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)
Vorlage: 0598/2024
 - 9.4. Bauvorhaben: Neubau Mensengebäude Münchfeldschule und Neubau
"Kita Heiligenhaus"
Vorlage: 0670/2024
10. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 10.1. Antwort der Verwaltung zu TOP 7 Sitzung 16.01.2024
 11. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Anfragen
 - 13.1. Anfrage (SPD)
 - 13.2. Anfrage (SPD)
 - 13.3. Anfrage (CDU)
- Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man, auf Antrag von Herrn Konrad, mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 16 Resolution Bebauung Dijonstraße 28.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 16 **Resolution Bebauung Dijonstraße 28**

Herr Konrad verliest folgenden Text: “In seiner Sitzung vom 30.04.2024 lag dem Ortsbeirat ein Antrag zur Bebauung in der Dijonstraße 28 (hinter Apotheke) vor. Ein weiteres Mal wurde der Ortsbeirat vor vollendete Tatsachen gestellt und ihm die Möglichkeit genommen, sein Votum zur geplanten Bebauung in den Entscheidungsprozess einzubringen. Die Situation ist sehr unbefriedigend. Der Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld erwartet von der Verwaltung eine Änderung der Verfahrensweise, um die sich aus der Gemeindeordnung ergebenden Rechte des Ortsbeirates (§75 GemO) zukünftig schon im Planungsverfahren zu beachten.”

Die von Herrn Konrad eingebrachte Resolution wird einstimmig beschlossen.

Punkt 1 **Bericht: Ostein-Unterführung**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Beck und Herrn Walther von der Straßenverkehrsbehörde. Anhand einer Präsentation stellen sie dem Ortsbeirat die Planungen für die bis 2030 angesetzten Baumaßnahmen vor.

Rückfragen gibt es bzgl. einer potenziellen Zugangsmöglichkeit zu den Gleisen des Hauptbahnhofes, wie sich die Situation für zu Fuß gehende und Radfahrende gestalten sowie zum Abtransport und Verbleib des anfallenden Abraums.

Punkt 2 **Bericht: Kita-Neubau im Bereich der Münchfeldschule**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Korte, Werkleitung der Gebäudewirtschaft Mainz. Herr Korte stellt dem Ortsbeirat anhand einer Präsentation das Bauprojekt im Bereich Münchfeldschule vor. Im Herbst wird es darüber hinaus eine Bürgerinformation für Anwohnende und Interessierte geben.

Rückfragen gibt es zum zu erwartenden Verkehr, insbesondere in Form von Eltern-Taxis in der Watfordstraße, zu den sonstigen Zugangs- und Rettungswegen sowie zur Sicherung des Grünbestandes.

Anträge

Punkt 3 **Neubebauung Dijonstraße 28 (SPD)** **Vorlage: 0748/2024**

Eine Abstimmung zur Beschlussfassung ist durch die vorangegangene Resolution zur gleichen Thematik nicht notwendig.

Punkt 4 **Kunstquartier Alte Patrone sichern und erweitern (GRÜNE)** **Vorlage: 0820/2024**

Herr Konrad erkundigt sich nach den zu erwartenden Kosten für die Skulptur. Frau Pfeifer erklärt, diese wären noch zu klären. Frau Lukas fragt, ob es zum genannten Wasserlauf noch Pläne gebe und ob es sinnvoll sei, im Antrag direkt Zugang zu Toiletten ergänzend zu fordern. Frau Pfeifer erläutert, dass bzgl. der alten Pläne für den Wasserlauf nachgeforscht werde und dass für einen Toilettenzugang am besten zunächst der Kontakt zu den Betroffenen gesucht werden solle.

Der von Frau Pfeifer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Einwohnerfragestunde**

Herr Franken fragt nach den Ergebnissen der vergangenen Verkehrskommission, insbesondere zur Markierung von Parkflächen, abgesenkten Bordsteinen und zur Tempobeschränkung In der Allee. Die Vorsitzende antwortet, dass die Markierungen in der Regel erst bei besserer Witterung erfolgen. In der Allee sei Tempo 30 Wunsch der Anwohnenden, bislang sei eine Einführung nach gültiger Rechtsordnung nicht möglich. Aktuell könne eine Tempo 30 Maßnahme im Kontext des Lärmaktionsplans der Stadt geprüft werden. Des Weiteren fragt er nach dem Stand des Glasfaserausbaus, insbesondere im Bereich Hegelstraße.

Herr Gerdum, Anwohner in der Dijonstraße, fragt, wann der Ortsbeirat über den Bauplan zur Dijonstraße 28 aufklären werde. Die Vorsitzende erläutert, dass durch einen eigens einberufenen Termin mit dem Bauamt und der Baudezernentin die Anwohnenden bereits sehr umfangreich über die Sachlage aufgeklärt wurden. Die Vorsitzende erteilt den anwesenden Mitarbeitenden des Bauamtes, Herrn Vossler und Herrn Brucker, das Wort. Herr Vossler und Herr Brucker erläutern den anwesenden Einwohner:innen die rechtliche Lage und die durch das Bauamt erfolgte Prüfung des Bauantrages.

Anfragen

Punkt 6 Archäologische Funde und weitere bauliche Entwicklungen im Bereich Schützenhaus (GRÜNE) Vorlage: 0821/2024

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 7.1 Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP) Vorlage: 1398/2023

Herr Konrad zeigt sich verärgert über die Antwort zu Frage 2. Er hatte konkret nach Zahlen gefragt und möchte wissen, wie hoch die Einnahmen seien.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 26.03.2024.

Punkt 7.2 Sachstand Aufstellung Bebauungsplan H 98 für den Plan Bereich Am Schützenhaus (CDU) Vorlage: 0290/2024

Frau Lukas fragt, wann mit der Erstellung eines Bebauungsplans zu rechnen sei.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 28.02.2024.

Punkt 7.3 Zukunft Eisstadion im Bruchwegareal (SPD) Vorlage: 0297/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 26.02.2024.

Punkt 7.4 **Sachstand Entwicklung des Hartenbergparks - Vorlage 0600/2022 (CDU)**
Vorlage: 0317/2024

Frau Lukas bittet darum, dass der Ortsbeirat vorab informiert wird.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.04.2023.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0316/2024, CDU, Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld**
hier: Erweiterung des Baumquartiers "Zukunftsallee" in der Pflanzperiode 2024
Vorlage: 0630/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.04.2024.

Punkt 8.2 **Sachstandsbericht zur Anfrage Nr. 0099/2023 der GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz Hartenberg/Münchfeld betreffend Verbesserung der Radinfrastruktur in Hartenberg-Münchfeld (GRÜNE)**
Vorlage: 0868/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 30.04.2024.

Punkt 9 **Beschlussvorlagen**

Punkt 9.1 **Veränderungssperre "H 101-VS/II"**
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Ludwigsburger Straße (H 101)", Satzung "H 101-VS/II"
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0537/2024

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig beschlossen.

Punkt 9.2 **Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A"**
(Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt
und Neustadt von Mainz – Aufhebung (DGS/A)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a
Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0583/2024

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig beschlossen.

Punkt 9.3 **Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)**
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
"Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP(H 96)"
hier:
erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- erneute Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet
sowie erneute Durchführung einer öffentliche Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs.3 BauGB
- Vorhabenträgerwechsel
Vorlage: 0598/2024

Frau Lukas fragt, ob es bzgl. Punkt 7 Bedenken gegeben hätte?

Die Vorsitzende bittet die Verwaltung zu prüfen, inwiefern der Baumbestand durch die Baugrube der Tiefgarage gefährdet sei, da es laut Skizze so erscheine, dass das Wurzelwerk angegriffen werden könnte.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig beschlossen.

Punkt 9.4 **Bauvorhaben: Neubau Mensagebäude Münchfeldschule und Neubau**
"Kita Heiligenhaus"
hier: Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
Vorlage: 0670/2024

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage der Verwaltung.

Punkt 10 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 10.1 Antwort der Verwaltung zu TOP 7 Sitzung 16.01.2024

Kenntnisnahme der Mitteilung der Verwaltung.

Punkt 11 Stadtteilmittel

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig folgende Verwendung von Stadtteilmitteln:

- | | |
|--|----------|
| - Verein der Freunde und Förderer des Mainzer Weihnachtsfestivals e. V., | 400 Euro |
| - Schulprojekt "Mut tut gut", Dr. Martin-Luther-King-Schule, | 300 Euro |
| - Zuschuss Stadtteilstadtteilfest, | 800 Euro |

Ende der Sitzung: 22:21 Uhr

gez. Christin Sauer

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung