



# Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses,  
des Ortsbeirates Altstadt und des Ortsbeirates Oberstadt**

**am 15.05.2024**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Verwaltung**

Christoph Rosenkranz  
Axel Strobach

### **- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss**

Marita Boos-Waidosch  
Dr. Franziska Conrad  
Dr. Matthias Dietz-Lenssen  
Lara Melissa Enders  
Thomas Gerster  
Henning Franz  
Thomas Klann  
Johannes Klomann  
Dr. Florian Köhler-Langes  
Jonas Luca König  
Karsten Lange  
Martin Malcherek  
David Nierhoff  
Ingrid Pannhorst  
Jürgen Wiedenhöfer                      Vertreter für Herrn Frank Grabert  
Christine Zimmer

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Viviane Coppess  
Christiane Drescher  
Lara Melissa Enders  
Giacomo Focke  
Alexandra Geurts  
Daniel Köbler, MdL  
Ilona Mende-Daum  
Isabell Rahms  
Werner Rehn  
Dagmar Wolf-Rammensee

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Marita Boos-Waidosch  
Thomas Gerster

**- Schriftführung**

Florian Obermahr

**Entschuldigt fehlen**

**- Mitglieder/Ortsbeiratsmitglieder**

Renate Ammann

Simone Bludau

Dr. Barbara Both

Frank Grabert

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer

Stefan Hemschemeier

Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer

Dr. Benjamin Hofner

Ludwig Holle

Dr. Brian Huck

Ludwig Julius

Dr. Wolfgang Klee

Sara Mehlmer

Gangolf Neubach

Marco Remy

Kevin Roll

Gabi Schilling

Ive Schuster

Claudia Siebner

Bjoern Witzak

Gertrud Wolf

**- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Carmen Mauerer

Erwin Stufler

Mareike von Jungenfeld

Cornelia Willius-Senzer, MdL

## **Tagesordnung**

### a) **öffentlich**

1. FNP-Änderung Nr. 65 und Bauleitplanverfahren "O 59"
2. Veränderungssperre "O 59 - VS" (Beschlussfassung)

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 14:35 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, des Ortsbeirates Mainz-Altstadt und des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt, begrüßt die anwesenden Gremienmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Beschlussfähigkeit ist für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben. Die Beschlussfähigkeit für die Ortsbeiräte ist mangels nötiger Anzahl der anwesenden Mitglieder nicht gegeben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1

#### FNP-Änderung Nr. 65 und Bauleitplanverfahren "O 59"

##### a) Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 65 im Bereich des Bebauungsplanentwurfes

##### "Auf der Bastei (O 59)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

##### b) Bebauungsplanentwurf "Auf der Bastei (O 59)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0899/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Ortsvorsteher Köbler spricht sich positiv für die Beschlussvorlage aus. Die Anhörung der Ortsbeiräte im Sinne des § 75 Abs. 2 S.1 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz ist erfolgt. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 2

#### Veränderungssperre "O 59 - VS" (Beschlussfassung)

##### Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Auf der Bastei (O 59)";

##### Satzung O 59 -VS

hier: Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB

Vorlage: 0901/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Die Anhörung der Ortsbeiräte im Sinne des § 75 Abs. 2 S.1 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz ist erfolgt. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 14:45 Uhr

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung