



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 30.04.2024

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Köbler, MdL, Daniel

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Bludau, Simone

Enders, Lara Melissa

Geurts, Alexandra

Hemschemeier, Stefan

Holle, Ludwig verlässt die Sitzung nach TOP 10

Mehlmer, Sara

Rehn, Werner

Roll, Kevin

Schuster, Ive

Wolf-Rammensee, Dagmar

### **- Schriftführung**

Zwilling, Katrin

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus

Neubach, Gangolf

Remy, Marco

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
2. Berichterstattung zum Thema "Baustellen in der Oberstadt"
3. Fluglärm
  - 3.1. Resolution zum Thema "Reduzierung von Fluglärm" (ÖDP)
  - 3.2. Resolution zum Thema "Fluglärm" (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP, DIE LINKE.)
  - 3.3. Nachtflugverbot (ÖDP)  
Vorlage: 0762/2024

### Anträge

4. Entsiegelung früherer Radwege (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 0811/2024
5. Einwohnerfragestunde

### Beschlussvorlagen

6. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle  
Vorlage: 0597/2024
7. Bebauungsplanverfahren "O 73" (erneuter Aufstellungsbeschluss)  
Vorlage: 0621/2024
8. Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A" (Satzungsbeschluss)  
Vorlage: 0583/2024
9. Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung)  
Vorlage: 0607/2024
10. Werberechte  
Vorlage: 0300/2024

### Anfragen

11. Entleerung von Müllbehältern und der Container im Bereich der Grill- und Liegewiese im Mainzer Volks- und Stadtpark sowie der Grün- und Wallanlagen (ÖDP)  
Vorlage: 0753/2024
12. Ritterstraße Mainz Oberstadt (ÖDP)  
Vorlage: 0754/2024

13. Sichere Fahrradverbindungen , rund um die Oberstadt (ÖDP)  
Vorlage: 0755/2024
14. Reparatur des Brunnen in der Wohnanlage Kästrich (FDP)  
Vorlage: 0812/2024
15. Missstände im Hochhaus Hechtsheimer Straße 37 und der Umgebung (FDP)  
Vorlage: 0815/2024
16. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 16.1. Barrierefreier Zugang zur Lutherkirche Mainz-Oberstadt (ÖDP)  
Vorlage: 0009/2024
17. Sachstandsberichte
  - 17.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0386/2024 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;  
hier: Messung von Ultrafeinstaub  
Vorlage: 0605/2024
18. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 18.1. Antwort der Verwaltung zum Thema "Trinkwasserspender"
  - 18.2. Informationen zum Thema "60 Jahre Berliner Siedlung"
  - 18.3. Sondersitzung zusammen mit dem Bau- und Sanierungsausschuss zum Thema "Masterplan Unimedizin"
  - 18.4. Besuch des Ortsbeirates beim Förderverein für Tumor- und Leukämiekranker Kinder e.V. am 14.05.2024
  - 18.5. Bericht aus der Verkehrskommission
  - 18.6. Bericht aus den Themenwerkstätten zum Thema "Straßenbahnausbau"

**b) nicht öffentlich**

19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
20. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Frau Ive Schuster im Ortsbeirat. Die Einführung und Verpflichtung von Frau Schuster erfolgt gem. den gesetzlichen Vorschriften.

### Punkt 2            Berichterstattung zum Thema "Baustellen in der Oberstadt"

Herr Ortsvorsteher Köbler begrüßt Herrn Koch vom Stadtplanungsamt, Abteilung Baustellenmanagement. Herr Koch informiert die Anwesenden im Rahmen einer Präsentation über die bevorstehenden Bauarbeiten in der Windmühlenstraße und die damit verbundene geänderte Verkehrsführung. Die Maßnahmen sollen planmäßig am 21.05.2024 beginnen. Es handelt sich um die Verlegung der Fernwärmeleitungen. Diese wurde vorgezogen, da die Deutsche Bahn AG Bauarbeiten an der Brücke in der Salvatorstraße angekündigt hat.

Die vorgestellte Präsentation wird dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

Die im Anschluss gestellten Fragen werden ausführlich von Herrn Koch beantwortet. Hier wurde unter anderem darum gebeten, die betroffene Anwohnerschaft frühzeitig zu informieren. Auch sollte von Seiten des Baustellenmanagements drauf geachtet werden, dass die Bauarbeiten ohne Pause aufeinander folgen, um Zeitverzögerungen zu vermeiden. Auch auf Nachfrage wird noch einmal von Herrn Koch mitgeteilt, dass der Fußweg jederzeit nutzbar sein wird. Auch den Radverkehr versucht man weiterhin durch die Windmühlenstraße fahren zu lassen. Er betont, dass man von Seiten der Verwaltung den Verkehrsteilnehmenden geänderte Verkehrswege aufzeigen wird und dann beobachten muss, wie werden diese angenommen. Eventuell muss hier an der ein oder anderen Stelle nachgesteuert werden.

Herr Köbler bedankt sich für die Berichterstattung.

### Punkt 3            Fluglärm

#### Punkt 3.1            Resolution zum Thema "Reduzierung von Fluglärm" (ÖDP)

Aufgrund der unter TOP 3.2 vorgenommen Änderungen wurde die Resolution zurückgenommen.

**Punkt 3.2**      **Resolution zum Thema "Fluglärm" (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP, DIE LINKE.)**

Die Resolution wird im Rahmen der Aussprache zu dem Gesamthema wie folgt geändert:

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Mainz, sich auf Landes-, Bundes- und Europäischer Ebene auch für rechtliche Veränderungen einzusetzen, bspw.

- eine Erweiterung des Nachtflugverbots
- die Verpflichtung zu lärm mindernden Anflugverfahren und
- die Verpflichtung, das vorzeitige lärmsteigernde Ausfahren von Fahrwerk und Landeklappen zu vermeiden.

Die so angepasste Resolution wird anschließend einstimmig verabschiedet.

**Punkt 3.3**      **Nachtflugverbot (ÖDP)**  
**Vorlage: 0762/2024**

Der Antrag wurde nach der Änderung von TOP 3.2 zurückgezogen.

**Anträge**

**Punkt 4**      **Entsiegelung früherer Radwege (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 0811/2024**

Frau Mehlmer begründet den Antrag von BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN gem. der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache wird darüber informiert, dass dies schon lange Thema im Ortsbeirat ist, nur leider bisher die Verwaltung dort nicht tätig wurde. Weiterhin wurde der Einwurf angeführt, dass viele Menschen diesen Weg weiterhin als Radweg nutzen, da sie nicht auf der Straße fahren möchte.

**Man verständigt sich darauf, dass die Fläche zwar entsiegelt werden solle. Dies jedoch auch mit einer Oberfläche möglich ist, die trotzdem noch gut befahrbar ist. Ähnlich wie in manchen Parkanlagen.**

Der Antrag wird sodann einstimmig bei einer Enthaltung verabschiedet.

## **Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohner:innen erfolgen folgende Wortbeiträge:

- In der Bretzenheimer Straße wurde eine Messtafel eingerichtet. Man fragt daher an, ob die dort gemessenen Zahlen einzusehen sind.

Weiterhin wüsste man gerne, wann mit einer Aufpflasterung zu rechnen ist, um die Geschwindigkeit des Verkehrs zu reduzieren.

Der Vorsitzende informiert darüber, dass man nach seinem Kenntnisstand gerade an der Prüfung ist, ob und welche baulichen Maßnahmen dort möglich sind. Aber auch er bittet die Verwaltung, die Anwohner:innen und ihn entsprechend zu informieren.

- Man bittet die Verwaltung, immer wieder Verkehrskontrollen in der Straße "Am Rosengarten" durchzuführen. Hier wird gerade in den Morgenstunden immer wieder gegen die Einbahnstraße gefahren.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

## **Beschlussvorlagen**

### **Punkt 6**            **Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle** **hier: - Beschluss des Rahmenplanentwurfes und des Entwurfs** **zur gestalterischen Konzeption Zitadelle** **- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation** **im Aushangverfahren** **Vorlage: 0597/2024**

Im Rahmen der Anhörung bringt der Ortsbeirat folgende Vorschläge vor, die bei den Planungen berücksichtigt werden sollten:

- Langfristig gesehen sollte das Ziel sein, die Zitadelle als Kulturdenkmal nicht mehr als Parkfläche zu nutzen. In der näheren Umgebung befinden sich Parkhäuser, die entsprechend genutzt werden können.
- Auch sollte die museale Nutzung der Zitadelle im Rahmenplan festgeschrieben werden.
- Man sollte die Planungen zur barrierefreien Gestaltung der Lutherkirche hier mit einbeziehen und ein gemeinsames Konzept erarbeiten. Auch das LEIZA und das römische Theater sollte bei den Planungen mit betrachtet werden. Hier sollte eine barrierefreie Verbindung hergestellt werden.
- Der Verein sollte in die Planungen mit einbezogen werden.

- Auch der Personalrat sollte beteiligt werden, da dort viele städtische Mitarbeiter:innen ihren Arbeitsplatz haben.
- Es fehlt an Fahrradstellplätzen im Vorfeld zur Zitadelle. Gerade bei Veranstaltungen stellt man dies immer wieder fest. Die Besucher:innen finden oftmals keinen geeigneten Abstellplatz für ihr Fahrrad.
- Auch an ein entsprechendes Beleuchtungskonzept sollte gedacht werden.

Unter der Maßgabe der Berücksichtigung der vorgebrachten Ergänzungen spricht sich der Ortsbeirat einstimmig für die Beschlussvorlage aus.

**Punkt 7**            **Bebauungsplanverfahren "O 73" (erneuter Aufstellungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße /**  
**Windthorststraße (O 73)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren**  
**Vorlage: 0621/2024**

Im Rahmen der Anhörung möchte der Ortsbeirat noch einmal darauf hinweisen, dass es ihm wichtig ist, dass der Ketteler Bauverein und auch die Anwohner:innen in die Planungen mit eingebunden werden.

Der Ortsbeirat spricht sich anschließend einstimmig für die Beschlussvorlage aus.

**Punkt 8**            **Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A"**  
**(Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt**  
**und Neustadt von Mainz – Aufhebung (DGS/A)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a**  
**Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 0583/2024**

Der Ortsbeirat spricht sich im Rahmen der Anhörung einstimmig für die Beschlussvorlage aus.

## Punkt 9

### Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt

- 1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung (Grobscreening) in den Stadtteilen Mainz-Neustadt, Mainz-Altstadt und Mainz-Oberstadt zur Identifizierung von Verdachtsgebieten für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- 2) Aufstellungsbeschluss von zwei sozialen Erhaltungssatzungen gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - a) Mainz-Neustadt und Mainz-Altstadt-Nord (Verdachtsgebiet 1, gem. Anlage 2)
  - b) Mainz-Altstadt-Süd (Verdachtsgebiet 2, gem. Anlage 3)
- 3) Beauftragung der vertiefenden Untersuchung für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die identifizierten Verdachtsgebiete der Mainzer Innenstadt

Vorlage: 0607/2024

1) Der Ortsbeirat Mainz-Oberstadt nimmt die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung (Grobscreening) in den Stadtteilen Mainz-Neustadt, Mainz-Altstadt und Mainz-Oberstadt zur Identifizierung von Verdachtsgebieten für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Kenntnis.

Im Rahmen der Anhörung wird angemerkt, dass man den Bereich um den Fichteplatz im Auge behalten sollte. Von anderer Seite sieht man die Satzung eher skeptisch, da man davon ausgeht, dass dies mit einem enorm hohen bürokratischen Aufwand verbunden ist.

Man begrüßt es jedoch, dass die Stadt den Versuch unternimmt und in der Alt- und Neustadt mit einer Art Pilotprojekt startet.

## Punkt 10

### Werberechte;

### Festlegung der Leitplanken des neuen Werberechtskonzeptes und Durchführung der Ausschreibung der Werberechte auf städtischen Grundstücken für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2040

Vorlage: 0300/2024

Der Ortsbeirat trägt im Rahmen der Anhörung folgende Forderungen für den Bereich der Oberstadt vor:

- Es werden nicht noch weitere große Werbetafeln in der Oberstadt errichtet.
- Die Werbetafel an der Ecke Geschwister-Scholl-Straße / Berliner Straße wird bzgl. der Standortfrage geprüft. Die Werbetafel wurde so dicht an der Wohnbebauung errichtet, dass diese durch die Lüftung der Anlage einer starken Lärmbelästigung ausgesetzt sind.

- Man plädiert dafür, die Anlagen nachts auszuschalten. Gerade auch im Hinblick auf den Artenschutz der Insekten.
- Es sollte auch geprüft werden, dass die Anlagen nicht direkt an einem stark frequentierten Schulweg installiert werden. Die Kinder werden durch die Anzeigen stark abgelenkt und konzentrieren sich nicht mehr auf den Verkehr. Dies ist häufiger an der Anlage am Fichteplatz zu beobachten.
- Von Seiten der ÖDP möchte man diese großen Werbetafeln gar nicht mehr in der Stadt sehen.

Der Ortsbeirat spricht sich im Rahmen der Anhörung und Berücksichtigung der unten genannten Punkte einstimmig bei einer Enthaltung für die Beschlussvorlage aus.

## **Anfragen**

### **Punkt 11**      **Entleerung von Müllbehältern und der Container im Bereich der Grill- und Liegewiese im Mainzer Volks- und Stadtpark sowie der Grün- und Wallanlagen (ÖDP)** **Vorlage: 0753/2024**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Man fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, an Sonn- und Feiertagen in der Hochsaison zweimal täglich eine Leerung durchzuführen.

### **Punkt 12**      **Ritterstraße Mainz Oberstadt (ÖDP)** **Vorlage: 0754/2024**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

### **Punkt 13**      **Sichere Fahrradverbindungen , rund um die Oberstadt (ÖDP)** **Vorlage: 0755/2024**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag keine Antwort auf die Anfrage vor. Man bittet jedoch die Verwaltung, dies schnellstmöglich nachzuholen.

**Punkt 14**      **Reparatur des Brunnen in der Wohnanlage Kästrich (FDP)**  
**Vorlage: 0812/2024**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag keine Antwort auf die Anfrage vor. Man bittet jedoch die Verwaltung, dies schnellstmöglich nachzuholen.

Gerade auch im Hinblick, dass sich die Reparatur bereits seit mehreren Jahren verzögert.

**Punkt 15**      **Misstände im Hochhaus Hechtsheimer Straße 37 und der Umgebung (FDP)**  
**Vorlage: 0815/2024**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag keine Antwort auf die Anfrage vor. Man bittet jedoch die Verwaltung, dies schnellstmöglich nachzuholen.

**Punkt 16**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 16.1**      **Barrierefreier Zugang zur Lutherkirche Mainz-Oberstadt (ÖDP)**  
**Vorlage: 0009/2024**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse zur Kenntnis.

**Punkt 17**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 17.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0386/2024 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt; hier: Messung von Ultrafeinstaub**  
**Vorlage: 0605/2024**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

**Punkt 18**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 18.1**      **Antwort der Verwaltung zum Thema "Trinkwasserspender"**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 18.2      Informationen zum Thema "60 Jahre Berliner Siedlung"**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass am 21.09.2024 eine Ausstellung des Fördervereins in der ev. Thomas Kirche stattfinden soll. Zur Gestaltung des Rahmenprogramms sind alle Institutionen, Vereine und alle die mögen dazu aufgerufen, sich daran zu beteiligen.

**Punkt 18.3      Sondersitzung zusammen mit dem Bau- und Sanierungsausschuss zum Thema "Masterplan Unimedizin"**

Herr Köbler informiert die Anwesenden über zwei bevorstehende Sondersitzungen des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt.

Die nächste findet am 15.05.2024 um 14.30 Uhr im Spiegelsaal des Kurfürstlichen Schlosses gemeinsam mit dem Bau- und Sanierungsausschuss und dem Ortsbeirat Altstadt statt.

Eine weitere Sondersitzung in diesem Jahr betrifft zwar erst den neu gewählten Ortsbeirat, aber diese findet am 26.09.2024 um 16.30 Uhr gem. mit dem Bau- und Sanierungsausschuss statt. Hier geht es um den "Masterplan der Unimedizin".

**Punkt 18.4      Besuch des Ortsbeirates beim Förderverein für Tumor- und Leukämiekranker Kinder e.V. am 14.05.2024**

Der Vorsitzende erinnert die Anwesenden noch einmal an den bevorstehenden Termin.

**Punkt 18.5      Bericht aus der Verkehrskommission**

Herr Köbler berichtet dem Ortsbeirat von dem stattgefundenen Treffen der Verkehrskommission. Man ist gemeinsam mit dem Fahrrad vom Fichteplatz Richtung Hauptbahnhof West gefahren. In diesem Zusammenhang informiert er darüber, dass der Belag am Römerwall im Rahmen des Parkpflegewerks im nächsten Jahr saniert werden soll.

Er bedankt sich noch einmal bei allen, die sich hier engagiert haben. Es war eine gute Zusammenarbeit, auch wenn man bei manchen Dingen noch auf die Umsetzung von Seiten der Verwaltung wartet.

**Punkt 18.6**      **Bericht aus den Themenwerkstätten zum Thema**  
**"Straßenbahnausbau"**

Der Vorsitzende bedankt sich im Namen von Herrn Jakobs für die gute und engagierte Zusammenarbeit in den Themenwerkstätten. Der Input der Teilnehmer:innen war sehr hilfreich für die folgenden Planungen. Der Vorsitzende sagt zu, dass die Gremien weiter über den Sachstand informiert werden. Der Vorsitzende ist erfreut darüber, dass auch die Bürger:innen an dem Verfahren beteiligt wurden.

**Ende der Sitzung: 20:05 Uhr**

gez. Daniel Köbler, MdL  
.....  
**Vorsitz**

gez. Katrin Zwillig  
.....  
**Schriftführung**