



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Finthen

am 05.03.2024

Anwesend

- Vorsitz

Mahle, Manfred

- Ortsbeiratsmitglieder

Berndroth, Claus
Chatzigeorgiou, Alexander
Greiner, Uwe
Häfner, Astrid
Kösling, Marcel
Manthe, Jörg
Reichow-Hansen, Anja
Schmitt, Katja
Sieben, Markus
Dr. Wittmer, Volker
Zander, Bernd

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Haug, Sonja
Müller, Marco

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Avemarie-Scharmann, Tim

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase
2. Einwohnerfragestunde

Anträge

3. Prüfantrag Schulbusse zum Schulstandort Uhlerbornstraße (Grüne)
Vorlage: 0408/2024
4. Errichten einer Dreifelder Sporthalle auf der Bezirkssportanlage Finthen
(FW, Grüne, CDU, SPD, FDP)
Vorlage: 0499/2024

Anfragen

5. Einhaltung Grünsatzung der Stadt Mainz für Neubauten (Grüne)
Vorlage: 0405/2024
6. Fehlende Antworten auf Anfragen (CDU)
Vorlage: 0500/2024
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 7.1. Sachstand Brücke Waldthausenstraße/K10 (CDU)
Vorlage: 1852/2023
 - 7.2. Räume in der Gemeinde (FDP)
Vorlage: 1856/2023
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0225/2024 Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
Vorlage: 0498/2024
 - 8.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0197/2024 SPD-Ortsbeiratsfraktion
Mainz-Finthen;
Vorlage: 0518/2024
 - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1853/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
Vorlage: 0519/2024
9. Beschlussvorlagen
 - 9.1. Werberechte
Vorlage: 0300/2024
10. Mitteilungen und Verschiedenes
11. Stadtteilmittel für 2024

b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.10 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Oberbürgermeister Haase und seinen Referenten Herrn Behringer im Ortsbeirat Finthen und übergibt das Wort an den Oberbürgermeister, der vorbereitend bereits eine Liste mit konkreten Themen erhalten hatte.

Herr Oberbürgermeister Haase zeigt sich über die rege Teilnahme aus der Bürgerschaft sehr erfreut und teilt mit, dass er die Besuchsrunde in den Ortsbeiräten im Abstand von etwa 1 ½ Jahren beibehalten möchte. Zur Anzahl von Anträgen und Anfragen informiert er, dass es dabei keine Höchstgrenze mehr gebe und er sich erforderlichenfalls mit den jeweiligen Ortsvorsteher:innen in Verbindung setze, wenn dies über ein normales Maß hinausginge. Dabei sei immer mitentscheidend, inwieweit ein aktuelles Thema eine erhöhte Anzahl an Anfragen/Anträge bedinge.

Im Anschluss antwortet er auf die eingereichten Themen wie folgt:

- **Layenhof**

Bei der Erarbeitung des Außengutachtens zu den Wohnungspotenzialen rund um Mainz habe man den Layenhof aufgrund des Naturschutzes und wegen der Anbindungsproblematik nicht weiterverfolgt. Man könne hier max. noch von einer Erweiterung um etwa 200 Wohneinheiten ausgehen. Die GVG zeige sich recht erfreut über die Entwicklung auf dem Layenhof und die Räume für freie Kultur seien sehr wertvoll. Eine bessere ÖPNV-Anbindung sei wirtschaftlich aktuell nur schwer darstellbar, müsse aber bei einem Ausbau des Layenhofs sicherlich überdacht werden. Wegen der Überlastung der Hauptachsen stehe er bereits mit dem Ingelheimer Oberbürgermeister in Kontakt. Er wird bei der MVG erfragen lassen, wann hier die letzte Mobilitätsbefragung, die Grundlage für die derzeitige Taktung sei, erfolgte und die Antwort an den Ortsbeirat weiterleiten. Auch in Sachen Konzept für den Layenhof sagt er zu, dem Ortsbeirat eine schriftliche Rückmeldung aus der Verwaltung zukommen zu lassen.

- **Ehrenamt und Ehrendienst**

Zur Attraktivierung und besseren Förderung des Ehrenamtes stünde er bereits im engen Austausch und über Vorschläge werde schon konkret nachgedacht. Zudem sei es ihm speziell im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr wichtig, schnell und unbürokratisch zu unterstützen.

- **Verkehr**

Hier verweist Herr Oberbürgermeister Haase auf ein ganzheitliches Verkehrskonzept (SUMP und Radkonzept), welches aktuell erarbeitet werde. Wegen der teilweisen Sperrung der Brücke über die A60 werde er eine aktuelle Stellungnahme im Verkehrsdezernat einholen und dem Ortsbeirat zuleiten. Auch bezüglich Autobahnanschluss Römerquelle wird er den aktuellen Sachstand bei der Verwaltung erfragen und sodann den Ortsbeirat informieren. Der Ortsbeirat kritisiert, dass es seitens der Verwaltung keine Rückmeldung gebe über Themen, die in der Verkehrskommission behandelt wurden.

Herr Oberbürgermeister Haase nennt die hohe Arbeitslast im Bereich der Straßenverkehrsbehörde als Grund für Verzögerungen. Man könne aber aus seiner Sicht als Ortsbeirat erwarten, dass man nach sechs Monaten eine Rückmeldung aus der Verwaltung erhalte. Er werde den aktuellen Sachstand hierzu bei der Verwaltung erfragen und dem Ortsbeirat rückmelden.

- **Gestaltung einer Ortsmitte**

Herr Oberbürgermeister Haase informiert, dass bedingt durch Kapazitätsprobleme im Amt für Stadtentwicklung bisher keine solche Planung erarbeitet werden konnte. Hier werde in Kürze eine neue Amtsleitung starten und dann könne man einen Beteiligungsprozess analog der Planung für den Ortskern Bretzenheim anstoßen. In diesem Zusammenhang empfiehlt Herr Oberbürgermeister Haase, mehr die Stadtratsfraktionen mit ins Boot zu nehmen, um einen politischen Beschluss zu erwirken.

- **Mitwirkungsmöglichkeiten der Ortsbeiräte**

Zunächst teilt Herr Oberbürgermeister Haase mit, dass es ihm wichtig sei, dass Bauanträge im nicht öffentlichen Teil der Ortsbeiratssitzung behandelt werden dürfen. Zu den Baumfällungen im Zusammenhang mit dem Bau von Tennisplätzen an der Römerquelle und dem Neubau der Peter-Härtling-Schule äußert er sein Verständnis über den Unmut und teilt hierzu die Auffassung, dass die Verwaltung in Sachen Informationsfluss besser werden müsse. Dagegen teilt er nicht die Einschätzung, dass Anträge aus den Ortsbeiräten in den entsprechenden Ausschüssen beraten und entschieden werden müssten, weil es bei 15 Ortsbeiräten auch schlichtweg nicht möglich sei.

- **Nutzung Bürgerhaus**

Auf der Homepage der Mainzer Bürgerhäuser werde auf den Förder-Topf hingewiesen.

Anmerkung der Verwaltung:

Auf der Seite www.mainzer-buergerhaeuser.de in den FAQs unter der Rubrik **Vereine** und der Frage:

Welche Vorteile erhalte ich, wenn ich als Verein buche?

- 50 % Rabatt auf alle Räume (nur registrierte Mainzer Vereine)
- 20 % Rabatt für Dauerbucher (ab 25 Buchungen pro Jahr)

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Oberbürgermeister Haase für die umfangreichen Rückmeldungen zu den einzelnen Themen und übergibt das Wort im Rahmen der Einwohnerfragestunde an die Bürgerinnen und Bürger.

Punkt 2 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden nachfolgende Fragen/Anregungen an Herrn Oberbürgermeister Haase gerichtet:

Frau Ayl beklagt die Verkehrssituation in der Kurmainzstraße mit lediglich schmalen Bürgersteig und hohem Durchgangsverkehrsaufkommen mit vielen LKWs und nennt den unverhältnismäßig hohen Bodenrichtwert von 1.180 € dort. Zudem werde die Geschwindigkeitsvorgabe von 30 km/h oft nicht eingehalten, was für einen stationären Blitzer spreche.

Herr Oberbürgermeister Haase zeigt sich ob des hohen Bodenrichtwertes ebenfalls überrascht und wird hierauf nochmal Rückmeldung geben.

Auf den Wunsch eines Bürgers, die Haifa-Allee bis nach Hechtsheim auszubauen und die Buslinie 74 zur Ringlinie umzubauen, antwortet Herr Oberbürgermeister Haase, dass dies nach seinem Kenntnisstand zumindest schon thematisiert wurde.

Anträge

Punkt 3 **Prüfantrag Schulbusse zum Schulstandort Uhlerbornstraße (Grüne)** **Vorlage: 0408/2024**

Herr Wittmer begründet den Antrag.

Bei der Antragsberatung wird von Seiten der CDU hinterfragt, warum die Verkehrsüberwachung bei der letzten Kontrolle nur verwarnt und nicht direkt geahndet habe. Aus den Reihen der SPD wird es für wichtig und sinnvoll erachtet, die Kinder dafür zu sensibilisieren, an der Hol- und Bringzone auszusteigen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Errichten einer Dreifelder Sporthalle auf der Bezirkssportanlage** **Finthen (FW, Grüne, CDU, SPD, FDP)** **Vorlage: 0499/2024**

Der gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5 **Einhaltung Grünsatzung der Stadt Mainz für Neubauten (Grüne)** **Vorlage: 0405/2024**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.02.2024.

Punkt 6 **Fehlende Antworten auf Anfragen (CDU)** **Vorlage: 0500/2024**

Die Anfrage wurde von der CDU zurückgezogen.

Punkt 7 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 7.1 **Sachstand Brücke Waldthausenstraße/K10 (CDU)**
Vorlage: 1852/2023

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7.2 **Räume in der Gemeinde (FDP)**
Vorlage: 1856/2023

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0225/2024 Bündnis 90/DIE GRÜNEN**
Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
hier: sichere und schnelle Radroute durch Finthen
Vorlage: 0498/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 28.02.2024.

Punkt 8.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0197/2024 SPD-Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Finthen;
hier: Radwege im Radwegenetz
Vorlage: 0518/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 04.03.2024.

Punkt 8.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1853/2023 CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Finthen;
hier: Prüfantrag Calisthenics
Vorlage: 0519/2024

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 04.03.2024.

Punkt 9 **Beschlussvorlagen**

Punkt 9.1 **Werberechte;**
Festlegung der Leitplanken des neuen Werberechtskonzeptes und
Durchführung der Ausschreibung der Werberechte auf städtischen
Grundstücken für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2040
Vorlage: 0300/2024

Der Ortsbeirat Finthen lehnt die Beschlussvorlage des Dezernates III zu den Leitplanken des neuen Werbekonzeptes mit vier Gegenstimmen bei sechs Enthaltungen mehrheitlich ab.

Zudem wird von Seiten der SPD moniert, dass der Beschlussvorlage keine Standortliste beigelegt sei.

Punkt 10 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über die aktuelle Einwohnerzahl für Finthen und eine Infoveranstaltung des Mieterschutzbundes für die Anwohnerschaft Nelkenweg im Katzenberg-Treff.

Herr Dr. Wittmer zeigt sich verärgert ob der fünf durchgesägten Birken in der Jean-Pierre-Jungels-Straße und fragt die Verwaltung, ob hier Anzeige erstattet wurde. Der Ortsbeirat verurteilt diese Aktion einstimmig.

Punkt 11 **Stadtteilmittel für 2024**
hier: Mitteilung der Verwaltung

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates I vom Februar 2024.

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

gez. Manfred Mahle
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung