



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 02.05.2024, 16:30 Uhr,
Sitzungszimmer 113, Stadthaus, Kreyßig-Flügel, Kaiserstr. 3-5, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Aktueller Planungsstand Neubau Gutenberg-Museum
hier: mündlicher Sachstandsbericht

2. Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt
 - 1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung (Grobscreening) in den Stadtteilen Mainz-Neustadt, Mainz-Altstadt und Mainz-Oberstadt zur Identifizierung von Verdachtsgebieten für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - 2) Aufstellungsbeschluss von zwei sozialen Erhaltungssatzungen gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - a) Mainz-Neustadt und Mainz-Altstadt-Nord (Verdachtsgebiet 1, gem. Anlage 2)
 - b) Mainz-Altstadt-Süd (Verdachtsgebiet 2, gem. Anlage 3)
 - 3) Beauftragung der vertiefenden Untersuchung für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die identifizierten Verdachtsgebiete der Mainzer Innenstadt
Vorlage: 0607/2024

3. a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0615/2024

4. Bauleitplanverfahren "Moritzstraße (W 106)", (Satzungsbeschluss)

Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0543/2024

5. Aufhebungsverfahren zur Dachbegrünungssatzung "DGS/A" (Satzungsbeschluss)

Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt und Neustadt von Mainz – Aufhebung (DGS/A)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0583/2024

6. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"

Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR und der Wohnbau Mainz GmbH
Vorlage: 0578/2024

7. Bauleitplanverfahren "E 68" (erneute Planstufe II)

a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0565/2024

8. Bauleitplanverfahren "H 96" (erneute Planstufe II)
Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP(H 96)"

hier:
- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- erneute Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie erneute Durchführung einer öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs.3 BauGB
- Vorhabenträgerwechsel
Vorlage: 0598/2024

9. Bauleitplanverfahren "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Planstufe II)

Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0602/2024

10. Veränderungssperre "H 101-VS/II"
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Ludwigsburger Straße (H 101)", Satzung "H 101-VS/II"

hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0537/2024

11. Bauleitplanverfahren "Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)" (Planstufe I)

hier:
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0564/2024

12. Bebauungsplanverfahren "O 73" (erneuter Aufstellungsbeschluss)

Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)"
hier:
- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren
Vorlage: 0621/2024

13. Veränderungssperre "G 159 - VS"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)"; Satzung G 159 -VS

hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0293/2024

14. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle

hier: - Beschluss des Rahmenplanentwurfes und des Entwurfs zur gestalterischen Konzeption Zitadelle
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation im Aushangverfahren
Vorlage: 0597/2024

15. Einwohnerfragestunde

16. Verschiedenes

b) **nicht öffentlich**

17. Verschiedenes

Mainz, 18.04.2024

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete