

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0670/2024
Amt/Aktenzeichen 69/69-21-010	Datum 10.04.2024	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 16.04.2024			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Entscheidung	25.04.2024	Ö
Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld	Kenntnisnahme	30.04.2024	Ö

Betreff: Bauvorhaben: Neubau Mensagebäude Münchfeldschule und Neubau "Kita Heiligenhaus" hier: Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
Mainz, 11.04.2024 gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis der vorgestellten Konzeption in die weiteren Planungen einzusteigen.

Sachverhalt:

Problembeschreibung / Begründung:

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen
5. Auswirkungen auf den Klimaschutz (Klima-Check)

1. Sachverhalt

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde untersucht, in welcher Weise und wo ein neues Gebäude für die eine Mensa und die Ganztagsbetreuung auf dem Gelände der Münchfeldschule errichtet werden kann.

Die Mensa soll so ausgelegt werden, dass sie sowohl von der Grundschule als auch von der auf dem ehemaligen Sportplatzgelände der Münchfeldschule zu bauenden Kita genutzt werden kann. Zusätzlich soll ein Kleinspielfeld am Standort realisiert werden.

2. Lösung

In der Machbarkeitsstudie wurden mehrere Anordnungsmöglichkeiten der Gebäude geprüft. Eine Bebauung des bestehenden unteren Schulhofes vor der Nordwestseite des Bestandsgebäudes scheidet wegen der dort stehenden Bäume und aufgrund der dort verlaufenden und auch zukünftig benötigten Feuerwehrezufahrt aus.

Die Machbarkeitsstudie schlägt vor, das neue Mensagebäude im weiteren Anschluss an das Schulgebäude zu errichten. (siehe Lageplan Anlage 1)

Durch die dortige Verortung bleibt auf dem Gesamtareal genügend Platz für die neue Kita und das dazugehörige Außengelände.

Da das Grundstück im Bereich des geplanten Standortes des neuen Mensagebäudes einen Höhenversprung hat, soll dieser genutzt und das am Standort vorgesehene Kleinsportfeld auf dem Dach des neuen Mensagebäudes angeordnet werden. (siehe Schnitt, Anlage 2) Hierdurch können auf dem Gelände auch zukünftig eine 50 m-Laufbahn und weitere Leichtathletikeinrichtungen platziert werden.

Da absehbar das neu zu errichtende Mensagebäude zum Schuljahresbeginn 2026/2027 (Beginn Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung) nicht fertiggestellt sein wird, wurde in der Machbarkeitsstudie auch überlegt, wo auf dem Gelände eine Containeranlage zur Sicherstellung eines Mensa-Interimsbetriebes aufgestellt werden kann, ohne dass diese die Bauabläufe hinder.

Anlage 3 zeigt den vorgeschlagenen Standort der Containeranlage und die Überlegungen zur Anlieferbarkeit der Container. (Schleppkuven Sattelzug)

Die exakte Lage und Ausformung der Containeranlage bedarf noch der Detailplanung, um auch hier möglichst keine Baumfällungen vornehmen zu müssen.

3. Alternative

Keine, da die Machbarkeitsstudie aufzeigt, dass nur bei der gewählten Anordnung der Gebäude alle gewünschten Vorgaben und Funktionsbereiche realisiert werden können.

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Keine

5. Auswirkungen auf den Klimaschutz (Klima-Check)

Der Neubau des Mensagebäudes Münchfeldschule und Neubau der Kita Heiligenhaus werden nach den Mainzer Baustandards gebaut.

Bei Anwendung dieser Baustandards werden grundsätzlich wichtige Vorgaben zum nachhaltigen und energiesparenden Bauen eingehalten.

.