



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Wirtschaftsausschusses**

am 22.02.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Manuela Matz
Jens Brucker
Jana Dogondke
Petra Henkel
Christian Hensen
Kristina Perne
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Jan Thommes
Kevin Vossler

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad zusätzlich Vertreterin für Herrn Kamil Ivecen (Wirtschaftsausschuss)
Dr. Matthias Dietz-Lenssen zusätzlich Vertreter für Herrn Martin Kinzelbach (Wirtschaftsausschuss)
Henning Franz
Thomas Gerster
Frank Grabert
Ludwig Holle Vertreter für Frau Lara Melissa Enders (Bau- und Sanierungsausschuss)
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Johannes Klomann zusätzlich Vertreter für Frau Mareike von Jungenfeld (Wirtschaftsausschuss)

Dr. Florian Köhler-Langes
Jonas Luca König
Karsten Lange zusätzlich Vertreter für Frau Anette Odenweller (Wirtschaftsausschuss)
Martin Malcherek
David Nierhoff zusätzlich Vertreter für Herrn Ansgar Helm-Becker (Wirtschaftsausschuss)

Ingrid Pannhorst
Claudia Siebner
Erwin Stufler
Hermann Wiest Vertreter für Herrn Jan Hendrik Driessen (Wirtschaftsausschuss)
Christine Zimmer

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Jan Hendrik Driessen	vertreten durch Herrn Hermann Wiest
Lara Melissa Enders	vertreten durch Herrn Ludwig Holle
Ansgar Helm-Becker	vertreten durch Herrn David Nierhoff
Kamil Ivecen	vertreten durch Frau Dr. Franziska Conrad
Martin Kinzelbach	vertreten durch Herrn Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Anette Odenweller	vertreten durch Herrn Karsten Lange
Tupac Orellana	
Mareike von Jungenfeld	vertreten durch Herrn Johannes Klomann

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "A 262"

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:35 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Wirtschaftsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Frau Beigeordnete Matz stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit ebenso für den Wirtschaftsausschuss vorliegt.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "A 262"

Verpflichtungsermächtigung und Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
- Anlage einer Verpflichtungsermächtigung "Vertrag Bebauungsplan A 262"
- Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (Boulevard LU GmbH&Co KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR
Vorlage: 0254/2024

Frau Beigeordnete Grosse und Frau Beigeordnete Matz erläutern die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen diverse Wortmeldungen zur Vorlage seitens Frau Zimmer, Herrn König, Frau Dr. Conrad, Frau Pannhorst, Herrn Malcherek, Herrn Gerster, Herrn Lange, Herrn Klann, Frau Boos-Waidosch, Herrn Dr. Huck, Herrn Stufler, Herrn Dr. Dietz-Lenssen und Herrn Dr. Köhler-Langes.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Wirtschaftsausschuss beschließt **mehrheitlich bei einer Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 18:08 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung