



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 22.02.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Jens Brucker
Joachim Kelker
Kristina Perne
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Kevin Vossler

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Henning Franz
Thomas Gerster
Frank Grabert
Ludwig Holle
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Johannes Klomann
Dr. Florian Köhler-Langes
Jonas Luca König
Karsten Lange
Martin Malcherek
David Nierhoff
Ingrid Pannhorst
Claudia Siebner
Christine Zimmer

Vertreter für Frau Lara Melissa Enders

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Lara Melissa Enders

vertreten durch Herrn Ludwig Holle

Tagessordnung

a) öffentlich

1. FNP-Änderung Nr. 45 und Bebauungsplanverfahren "A 262" (Satzungsbeschluss)
2. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung;
3. Milieuschutzsatzung
4. Evaluation der Begrünungs- und Gestaltungssatzung
5. Bauangelegenheit
6. Bauangelegenheit
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 18:09 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Zimmer beantragt den Tagesordnungspunkt (TOP) 6 im Anschluss an TOP 1 zu behandeln. Aufgrund von Beratungsbedarf beantragt Herr König im Namen der Mitglieder von Bündnis 90 / Die Grünen die Vertagung des TOP 2. Der Ausschuss stimmt den Anträgen zu.

Sodann erfolgt der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 FNP-Änderung Nr. 45 und Bebauungsplanverfahren "A 262" (Satzungsbeschluss)

a) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0171/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung;**
- befristete Anhebung des Anteils an gefördertem Wohnungsbau in bestehenden und neuen Bebauungsplangebieten
- befristete Aussetzung der Baukostenobergrenze bei der Förderung von selbstgenutztem Wohnraum
Vorlage: 0031/2024

Aufgrund von Beratungsbedarf beantragt Herr König im Namen der Mitglieder von Bündnis 90 / Die Grünen die Vertagung des TOP 2. Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt dem Antrag **einstimmig** zu.

Punkt 3 **Milieuschutzsatzung**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Frau Dogondke erläutert den aktuellen Sachstand zur Prüfung der Umsetzung der Milieuschutzsatzung anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Zum Bericht erfolgen Wortmeldungen seitens Herrn Klomann und Herrn Holle. Auf Bitte von Herrn Dr. Huck sichert Frau Beigeordnete Grosse den Mitgliedern zu, die PowerPoint-Präsentation an diese zu versenden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 4 **Evaluation der Begrünungs- und Gestaltungssatzung**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Frau Beigeordnete Grosse evaluiert die Begrünungs- und Gestaltungssatzung anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Zum Bericht erfolgen Wortmeldungen seitens Herrn Klann und Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**

Punkt 5 **Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohngebäuden auf dem Anwesen Jägerhofstraße 46, Mainz-Mombach, Gemarkung Mombach, Flur 1, Flurstück 586/4, 586/6;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 1941/2023

Herr Vossler erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgt eine Wortmeldung zur Vorlage seitens Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage

Punkt 6 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Labor- und Bürogebäudes; Jakob-Heinz-Straße, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 428;**
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0294/2024

Herr Vossler und Herr Kelker erläutern die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen mehrere Wortmeldungen zur Vorlage seitens Herrn Malcherek, Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer, Herrn König, Herrn Nierhoff, Frau Pannhorst und Herrn Klann. Fragen zur Vorlage von Herrn Malcherek und Frau Pannhorst werden durch Herrn Kelker beantwortet. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 8 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung