



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 28.02.2024

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Verwaltung

Florian König	Vertreter des Schulamtes
Gilbert Korte	Werkleiter GWM
Arno Kraus	stellvertr. Werkleiter GWM
Georg Hage	GWM
Roman Polanski	Bau- und Kulturreferent

- Mitglieder

Aßfalg, David
Boos-Waidosch, Marita
Franz, Henning
Heinisch, Gunther
Lange, Karsten
Oepen, Wolfgang
Werner, Britta
Zimmer, Christine

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate	
Hirschfeld, Sabine	Vertretung für Herrn Werum

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Solbach, Norbert	ohne Vertretung
------------------	-----------------

- beratende Mitglieder

Werum, Frank	Vertretung durch Frau Hirschfeld
--------------	----------------------------------

Tagessordnung

a) öffentlich

1. GWM-Denkmalpflegeprogramm 2024
2. GWM-Kitaprogramm 2024
3. GWM-Energieeinsparprogramm 2024
4. Schulbauprojekte
 - 4.1. Bauvorhaben: Sachstandsberichte zu Schulbauprojekten
 - 4.2. Sachstandsberichte Schulbauprojekte
 - 4.3. Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte
5. Auflistung der aktuellen Schulbauprojekte
6. Bauvorhaben: Kita Neutorschule Umbau und Sanierung
7. Haushaltsangelegenheit - Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum, 7.001127
8. Bauvorhaben: Schulzentrum Mombach "Am Lemmchen"
9. Vergabe von Planungsleistungen
 - 9.1. Bauvorhaben: IGS IV IBM Gebäude, 2. BA
 - 9.2. Bauvorhaben: Stadthaus III, Große Bleiche 46, 55116 Mainz
10. Verschiedenes
11. Bürgerfragestunde
12. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.11.2023

b) nicht öffentlich

13. Vergabe von Dienstleistungen
 - 13.1. Grundschule Laubenheim - Übergangsgebäude in Modulbauweise
14. Personalangelegenheiten
 - 14.1. Einzelpersonalien
 - 14.2. Einzelpersonalie
15. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:33 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung.

Des Weiteren stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die Tischvorlage zu TOP 14 in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 GWM-Denkmalpflegeprogramm 2024 hier: Mittelverwendung Vorlage: 0362/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 2 GWM-Kitaprogramm 2024 hier: Mittelverwendung Vorlage: 0361/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Die Frage von Frau Boos-Waidosch wird von Herrn Korte beantwortet.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Vorlage **einstimmig** zu.

Punkt 3 GWM-Energieeinsparprogramm 2024 hier: Mittelverwendung Vorlage: 0364/2024

Frau Beigeordnete Grosse führt in das Thema ein und Frau Conradi informiert mittels Schaubilder über Vergleichswerte, Entwicklungen und Richtlinien in Gebäudeunterhaltung und im energetischen Bauen. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Oepen, Frau Werner und Frau Zimmer, welche von Herrn Korte, Frau Conradi und Frau Grosse beantwortet werden. Anschließend wird die Vorlage **einstimmig** beschlossen.

Punkt 4 Schulbauprojekte

Punkt 4.1 Bauvorhaben: Sachstandsberichte zu Schulbauprojekten hier: Kanonikus-Kir-Realschule plus (Kulturschule) und Fachober- schule Mainz Vorlage: 0365/2024

Frau Beigeordnete Grosse stellt mittels Power Point Präsentation das Schulbauprojekt Kanonikus-Kir-Realschule plus und Fachoberschule Mainz vor. Es folgen Wortmeldungen und Fragen von Frau Zimmer, Herr Heinisch, Herr Oepen sowie Frau Boos-Waidosch, welche von Frau Grosse und Herrn Korte beantwortet werden. Es folgt sodann die **Kenntnisnahme** durch die Ausschussmitglieder.

Punkt 4.2 Sachstandsberichte Schulbauprojekte hier: Rabanus-Maurus-Gymnasium Vorlage: 0366/2024

Frau Beigeordnete Grosse stellt mittels Power Point Präsentation den Sachstand zum Schulbauprojekt Rabanus-Maurus-Gymnasium vor und weist auf ein baldiges Gespräch mit der Schulgemeinschaft hin. Es folgen Wortmeldungen und Fragen von Frau Zimmer, den Herren Lange, Oepen und Abfalg sowie Frau Boos-Waidosch, welche von Frau Grosse und Herrn Kraus beantwortet werden. Es folgt sodann die **Kenntnisnahme** durch die Ausschussmitglieder.

Punkt 4.3 Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte hier: IGS IV – IGS am Europakreisel Vorlage: 0367/2024

Frau Beigeordnete Grosse stellt mittels Power Point Präsentation den Sachstand zum Schulbauprojekt IGS IV- IGS am Europakreisel vor. Die Frage von Frau Zimmer wird von Herrn Korte beantwortet. Es folgt sodann die **Kenntnisnahme** durch die Ausschussmitglieder.

Punkt 5 Auflistung der aktuellen Schulbauprojekte Vorlage: 0368/2024

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Liste der unterschiedlichen Projekte vor. Sie verweist auf die inzwischen über die Internetseite der GWM aufrufbaren Projektdatenblätter hin, auf denen jeweils der aktuelle Stand des jeweiligen Schulbauprojektes einsehbar sei. Bei Bedarf könne dann z.B. im Werkausschuss nachgefragt werden. Das Ausschussmitglied Lange verlässt entschuldigt die Sitzung vor der Abstimmung. Es folgt sodann die **Kenntnisnahme** durch die Ausschussmitglieder.

Punkt 6 **Bauvorhaben: Kita Neutorschule Umbau und Sanierung**
hier: Unterbringung einer 4-gruppigen Kita, sowie dauerhafte Unter-
bringung des „Haus des Erinnerns,, des Schulmuseums, eines Ver-
einsheims, sowie die Sanierung der historischen Badeanstalt für muse-
ale Zwecke.
Vorlage: 0436/2024

Frau Beigeordnete Grosse stellt den aktuellen Stand des Projektes dar. Herr Korte und Frau Hirschfeld ergänzen. Die Wortmeldungen und Fragen von Frau Zimmer, Herrn Heinisch sowie Frau Boos-Waidosch werden von Frau Grosse beantwortet. Es erfolgt die **Kenntnisnahme** durch die Ausschussmitglieder.

Punkt 7 **Haushaltsangelegenheit - Neubau und Modernisierung Gutenberg-**
Museum, 7.001127
Hier: Außerplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächti-
gung (VE) in Höhe von 5 Mio EUR im Haushaltsjahr 2024 und die
Bereitstellung der Mittel in Höhe von 5,125 Mio. EUR im Haushalts-
jahr 2025 zur Fortführung der Baumaßnahme
Vorlage: 0274/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 8 **Bauvorhaben: Schulzentrum Mombach "Am Lemmchen"**
hier: GY Mombach Containeranlage Schule Mensa
Budgeterhöhung KG-SONS23-2131
Vorlage: 0371/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 9 **Vergabe von Planungsleistungen**

Punkt 9.1 **Bauvorhaben: IGS IV IBM Gebäude, 2. BA**
hier: Nieder- und Mittelspannungsanlage Nachtragsfreigabe

Vorlage: 0374/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 9.2 **Bauvorhaben: Stadthaus III, Große Bleiche 46, 55116 Mainz**
hier: Erneuerung der Beleuchtungssteuerung
Vorlage: 0372/2024

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 10 **Verschiedenes**

./.

Punkt 11 **Bürgerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Punkt 12 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.11.2023**

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift vom 21.11.2023.

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung