



## Einladung

zur Sitzung des Stadtrates am  
Mittwoch, 06.03.2024, 15:00 Uhr,  
Kurfürstliches Schloss, Großer Saal 1. OG,  
Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

### TEIL I

#### Anfragen

1. Anfrage Stadtwerke Mittelverwendung der Geldzuwendungen an die Mainzer Stadtwerke im Jahr 2022 (FREIE WÄHLER)  
Vorlage: 0212/2024
2. Leitsystem für blinde Menschen in Mainz (AfD)  
Vorlage: 0447/2024
3. Erhöhung der Grundsteuer für Eigenheime (AfD)  
Vorlage: 0448/2024
4. Linksextremismus in Mainz (AfD)  
Vorlage: 0451/2024
5. Brandschutz in Flüchtlingsunterkünften (AfD)  
Vorlage: 0452/2024
6. Stadttaubenprojekt (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 0456/2024
7. E-Busse der Mainzer Mobilität (AfD)  
Vorlage: 0458/2024
8. Auswirkungen des Wachstumschancengesetzes (DIE LINKE)  
Vorlage: 0460/2024

9. Versiegelung und Entsiegelung - Bilanz der letzten 5 Jahre (DIE LINKE)  
Vorlage: 0462/2024
10. Begrünte Dachflächen in Mainz (DIE LINKE)  
Vorlage: 0463/2024
11. Baumbilanz der letzten 5 Jahre (DIE LINKE)  
Vorlage: 0465/2024
12. Arbeitsbedingungen bei der MVG (DIE LINKE)  
Vorlage: 0466/2024
13. Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt (DIE LINKE)  
Vorlage: 0468/2024
14. Rechtsextremismus (DIE LINKE)  
Vorlage: 0469/2024
15. Beauftragter für AKK-Angelegenheiten (SPD)  
Vorlage: 0470/2024
16. Fahrrad-Piktogramme in Mainz (SPD)  
Vorlage: 0471/2024
17. Gastronomie auf der Südmolenspitze im Zollhafen (SPD)  
Vorlage: 0472/2024
18. Schulneubauten Peter-Härtling-Schule;  
hier: Mehrkosten für Neuplanung (ÖDP)  
Vorlage: 0474/2024
19. Makerspaces an Mainzer Schulen (SPD)  
Vorlage: 0475/2024
20. Bürger- und Ratsinformationssystem (SPD)  
Vorlage: 0476/2024
21. Glasfaserausbau in Mainz (ÖDP)  
Vorlage: 0477/2024
22. „Meenzer Welle“: Kanu- und Surfwelle an der Ingelheimer Aue (SPD)  
Vorlage: 0478/2024
23. Landeshauptstadt Mainz auf LinkedIn (SPD)  
Vorlage: 0479/2024

24. Trinkhalle in der Neustadt (SPD)  
Vorlage: 0480/2024
25. Fahrrad-Piktogramme (CDU)  
Vorlage: 0481/2024
26. Bessere Vernetzung von Mobilitätsangeboten (SPD)  
Vorlage: 0482/2024
27. meinRad (CDU)  
Vorlage: 0483/2024
28. Calisthenics (CDU)  
Vorlage: 0484/2024
29. Startchancen-Programm (CDU)  
Vorlage: 0485/2024
30. Blitzeis in Mainz (FDP)  
Vorlage: 0486/2024
31. E-Lade-Möglichkeiten in Parkhäusern und Tiefgaragen (FDP)  
Vorlage: 0487/2024
32. Nutzung von KI in Schwimmbädern (FDP)  
Vorlage: 0488/2024
33. Fluoreszierende Fahrradwege (FDP)  
Vorlage: 0489/2024
34. Fahrradstraßen nur für Anlieger (FREIE WÄHLER)  
Vorlage: 0491/2024
35. Abstimmungen nach den Regeln der Geschäftsordnung (FREIE WÄHLER)  
Vorlage: 0492/2024
36. Hardware für Stadträte (FREIE WÄHLER)  
Vorlage: 0493/2024
37. Tagesordnung nach den Regeln der Geschäftsordnung -  
öffentliche Einwohnerfragestunde (FREIE WÄHLER)  
Vorlage: 0494/2024
38. Fragestunde

39. Nachtragshaushaltssatzung
- 39.1. 3. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: 0414/2024

### Anträge

40. Universitätscampus JGU – Masterplan und klimaökologische Leitziele (ÖDP)  
Vorlage: 0501/2024
41. gem. Antrag Beitritt der Stadt Mainz zum Rainbow Cities Network  
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)  
Vorlage: 0502/2024
42. Vorhandene Parkflächen nutzen (CDU)  
Vorlage: 0505/2024
43. Gem. Antrag: Chancen nutzen: Aufenthaltsräume schaffen  
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)  
Vorlage: 0506/2024
44. Gem. Antrag: Mainzer Gastronomie unterstützen  
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)  
Vorlage: 0507/2024
45. Gem. Antrag: Förderung des Hauses des Erinnerns - für Demokratie und Akzeptanz  
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP, ÖDP)  
Vorlage: 0508/2024
46. Keine Rendite mit der Miete - Gewinne müssen in der Wohnbau bleiben  
(DIE LINKE)  
Vorlage: 0509/2024
47. Öffentliches Geld nur für gute Arbeit - Tarifflicht bekämpfen (DIE LINKE)  
Vorlage: 0511/2024
48. Baumerhalt Ludwigsstraße (ÖDP)  
Vorlage: 0512/2024

## TEIL II

### A) Mit Stimmrecht des Vorsitzenden

49. Nachtrag zum Stellenplan 2024  
Vorlage: 0355/2024
50. Gutachten zur Ermittlung von längerfristigen Wohnbauflächenpotentialen im Außenbereich  
Vorlage: 0272/2024
51. Umsetzung des §94 Abs. 3 GemO;  
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 0273/2024
52. Parkplatz Sporthalle/Schwimmbad "Am Großen Sand"  
Einziehung  
Vorlage: 0292/2024
53. Sachstandsberichte
  - 53.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1863/2023  
(BÜNDNIS90/ DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDF);  
hier: Erinnerungskultur in Mainz stärken  
Vorlage: 0459/2024
  - 53.2. Sachstandsbericht zu Anträgen 0498/2021/1 und 0747/2023/1  
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)  
hier: Ein Azubiwohnheim für Mainz
54. Haushaltsangelegenheiten
  - 54.1. Haushaltsangelegenheit - Neubau und Modernisierung  
Gutenberg-Museum, 7.001127;  
hier: Außerplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung (VE) in Höhe von 5 Mio EUR im Haushaltsjahr 2024 und die Bereitstellung der Mittel in Höhe von 5,125 Mio. EUR im Haushaltsjahr 2025 zur Fortführung der Baumaßnahme  
Vorlage: 0274/2024

- 54.2. Haushaltsangelegenheit - Neubau und Modernisierung Gutenberg-Museum, Ausstattung mit Szenografiekonzeption;  
hier: Außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln in Höhe von 900.000 EUR für die Ausschreibung der Planung der Ausstattung mit Szenografiekonzeption bei einem neu anzulegenden Investitionsprojekt im Teilhaushalt 451  
Vorlage: 0275/2024
55. Wirtschaftliche Beteiligungen
- 55.1. Mainzer Stadtwerke AG;  
hier: Wirtschaftsplan 2024  
Vorlage: 0111/2024
- 55.2. Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH;  
hier: Plan-Trennungsrechnung 2024 zur Ermittlung zulässiger Ausgleichsleistungen und Anreizsystem  
Vorlage: 0121/2024
- 55.3. Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG;  
hier: Wirtschaftsplanung 2024  
Vorlage: 0230/2024
- 55.4. mainzplus CITYMARKETING GmbH;  
hier: Wirtschaftsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2028  
Vorlage: 0245/2024
- 55.5. Kulturzentren Mainz GmbH (KMG);  
hier: Wirtschaftsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2028  
Vorlage: 0246/2024
- 55.6. Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM):  
hier: Wirtschaftsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2028  
Vorlage: 0247/2024
- 55.7. Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM);  
hier: Wirtschaftsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2028  
Vorlage: 0248/2024
- 55.8. biomindz Stadtortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH;  
hier: Wirtschaftsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2028  
Vorlage: 0249/2024
- 55.9. Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH;  
hier: Wirtschaftsplan 2024  
Vorlage: 0250/2024

- 55.10. Mainzer Bürgerhäuser Verwaltungsgesellschaft mbH;  
hier: Wirtschaftsplanung 2024  
Vorlage: 0257/2024
- 55.11. Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH;  
hier: Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2023  
Vorlage: 0259/2024
- 55.12. Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH;  
hier: Wirtschaftsplan 2024  
Vorlage: 0260/2024
- 55.13. Rheinhessen Standort Marketing GmbH (RHSM);  
hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024  
Vorlage: 1798/2023
- 55.14. Wohnbau Mainz GmbH;  
hier: Wirtschaftsplan 2024  
Vorlage: 1912/2023
- 55.15. Kommunale Abfallwirtschaft Mainz und Mainz-Bingen AöR;  
hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024  
Vorlage: 0155/2024
56. Werberechte;  
hier: Festlegung der Leitplanken des neuen Werberechtskonzeptes und Durchführung der Ausschreibung der Werberechte auf städtischen Grundstücken für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2040  
Vorlage: 0300/2024
57. Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention in Mainz / Sachstandsbericht zur Umsetzung der Projektvorschläge gem. Beschlussvorlage 1416/2022  
Vorlage: 1657/2023
58. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung;  
- befristete Anhebung des Anteils an gefördertem Wohnungsbau in bestehenden und neuen Bebauungsplangebieten  
- befristete Aussetzung der Baukostenobergrenze bei der Förderung von selbstgenutztem Wohnraum  
Vorlage: 0031/2024
59. Ausweitung des Beratungsangebots für geflüchtete Menschen mit LSBTIQ Hintergrund  
Vorlage: 0158/2024

60. Evaluation und Vertragsverlängerung des Cateringauftrages zur Umsetzung der Frischküche im Pilotprojekt Hartenberg-Münchfeld  
Vorlage: 0228/2024
61. Grundsatzbeschluss: Vorbereitung der Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsförderung an Mainzer Grundschulen  
Vorlage: 1909/2023
62. Ausweitung von Bewohnerparken im Bereich der Mombacher Straße/  
Fritz-Kohl-Straße (H2)  
Vorlage: 0265/2024
63. Sonderförderung für das Mainzer Forumtheater unterhaus in 2023;  
hier: Anpassung des Verwendungszwecks  
Vorlage: 0370/2024
64. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "A 262"  
Verpflichtungsermächtigung und Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan  
"Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"  
- Anlage einer Verpflichtungsermächtigung "Vertrag Bebauungsplan A 262"  
- Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der  
Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (Boulevard LU GmbH&Co KG) sowie  
dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AÖR  
Vorlage: 0254/2024
65. FNP-Änderung Nr. 45 und Bebauungsplanverfahren "A 262" (Satzungsbeschluss)  
a) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich  
des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)";  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  
- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB  
b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0171/2024



66. Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme in Ebersheim-Nord/Süd und Hechtsheim-Süd
- 1) Einleitung und Beauftragung der vorbereitenden Untersuchungen für jeweils eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 141 Abs. 3 S. 1 BauGB (Einleitungsbeschluss) für die Untersuchungsräume
    - a) Ebersheim-Nord/Süd (gem. Anlage 2)
    - b) Hechtsheim-Süd (gem. Anlage 3)zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen, ob für die in Anlage 2 und 3 dargestellten Bereiche oder in Teilen derselben eine städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gem. § 165 ff. BauGB durchgeführt werden kann.
  - 2) Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gem. § 165 Abs. 4 i.Vm. § 141 BauGB mit Verweis auf § 138 BauGB.
  - 3) Aufstellung von Rahmenplänen für die Bereiche
    - a) Ebersheim-Nord/Süd (gem. Anlage 2)
    - b) Hechtsheim-Süd (gem. Anlage 3)
  - 4) Mittelbereitstellung für die vorbereitenden Untersuchungen im konsumtiven Haushalt in Höhe von jeweils 900.000 Euro 2025 und 2026.
- Vorlage: 0239/2024
67. Bauvorhaben: Kita Neutorschule Umbau und Sanierung;  
hier: Unterbringung einer 4-gruppigen Kita, sowie dauerhafte Unterbringung des „Hauses des Erinnerns“, des Schulmuseums, eines Vereinsheims, sowie die Sanierung der historischen Badeanstalt für museale Zwecke.  
Vorlage: 0436/2024
68. Investitionsprogramm der Kommunalen Abfallwirtschaft Mainz und Mainz-Bingen AöR (KAW) zum Finanzplan 2024-2027  
Vorlage: 0159/2024
69. Grundstücksangelegenheiten
- 69.1. Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Mainz im Bereich Ebersheim Nord und Süd  
Vorlage: 0251/2024
  - 69.2. Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Mainz im Bereich Hechtsheim Süd  
Vorlage: 0278/2024

## **B) Ohne Stimmrecht des Vorsitzenden**

70. Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
71. Einwohnerfragestunde [ca. 18.00 Uhr]

b) **nicht öffentlich**

72. Personalangelegenheiten

73. Grundstücksangelegenheiten

Mainz, 29. Februar 2024

Gez.

Nino Haase  
Oberbürgermeister