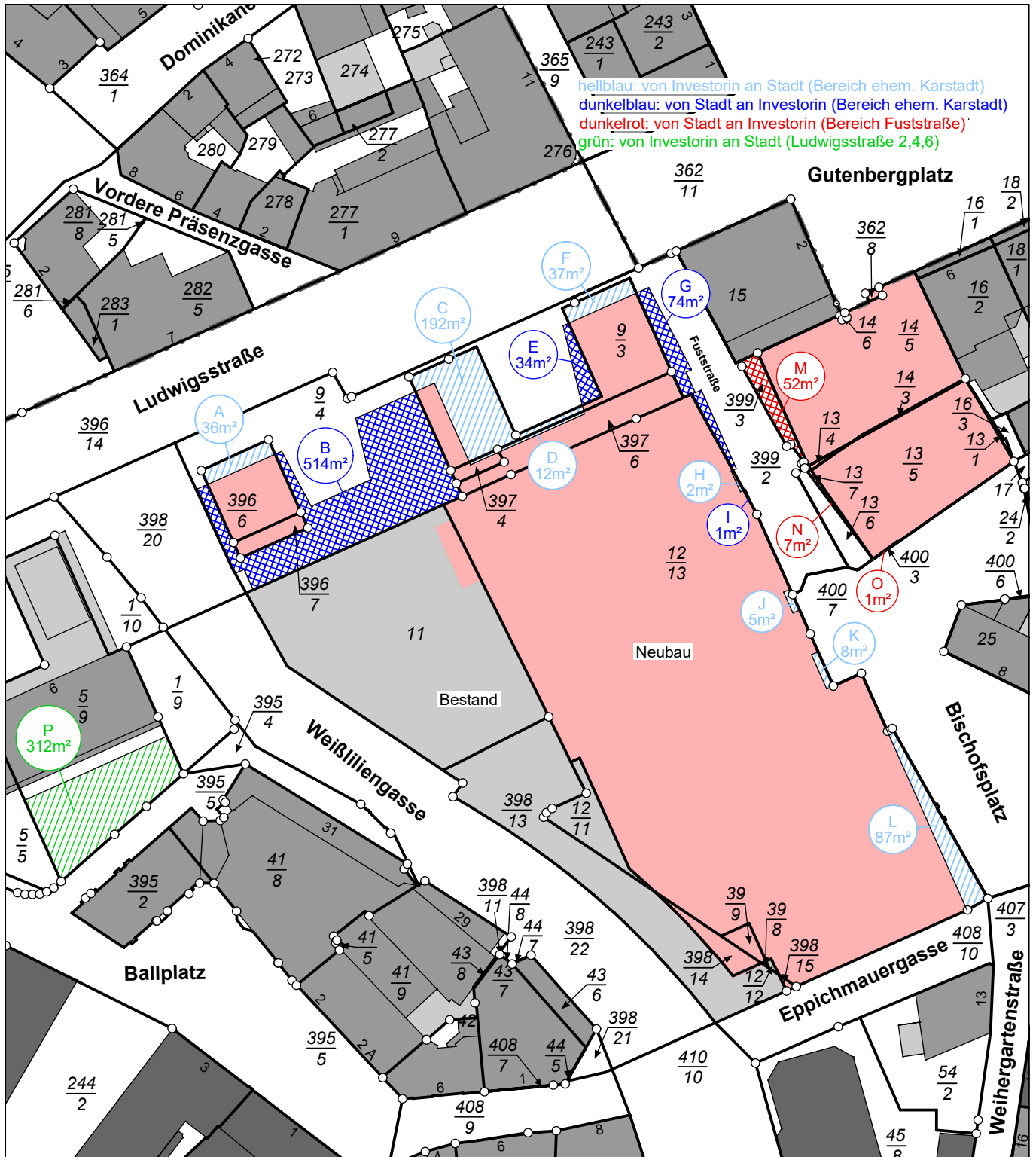


Dipl.-Ing.(FH) Elmar Neuroth
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Am Bornberg 14
 55130 Mainz (Laubenheim)
 Tel.: 0 61 31 / 9 13 53 60, E-Mail: info@vb-neuroth.de



Baumaßnahme: Entwicklung der Ludwigstraße, 55116 Mainz - **GESAMT** -
 Auftraggeber: Boulevard Lu GmbH & Co. KG, Rheinstraße 194b, 55218 Ingelheim
 Gemarkung: Mainz Flur: 6 Flurstücksnr.: 12/13 u.a.
 erstellt am: 12.01.2024 durch: T.Weichold Unser Zeichen: 2020205

Überplante bzw. öffentlich nutzbare Flächen Neubebauung Maßstab 1:1000 PLAN 5.0



Entwicklung der Ludwigsstraße, Mainz

Die Flächenermittlung wurde auf Basis des aktuellen Katasters und der Planung vom 27.09.2023 durchgeführt.

Projekt 1 - Ehem. Karstadtbereich			
von Investorin an Stadt		von Stadt für Investorin	
(nicht überbaute private Flächen)		(benötigte Flächen für geplante Bebauung)	
Name	[m ²]	Name	[m ²]
A	36	B	514
C	192	E	34
D	12	G	74
F	37	I	1
H	2		
J	5		
K	8		
L	87		
Summe	379		623

Projekt 2 - Fuststraße			
von Investorin an Stadt		von Stadt für Investorin	
(nicht überbaute private Flächen)		(benötigte Flächen für geplante Bebauung)	
Name	[m ²]	Name	[m ²]
		M	52
		N	7
		O	1
Summe	0		60

Projekt 3 - Platz hinter Ludwigsstraße 2, 4, 6			
von Investorin an Stadt		von Stadt für Investorin	
(nicht überbaute private Flächen)		(benötigte Flächen für geplante Bebauung)	
Name	[m ²]	Name	[m ²]
P	312		
Summe	312		0

Gesamtübersicht			
von Investorin an Stadt		von Stadt für Investorin	
(nicht überbaute private Flächen)		(benötigte Flächen für geplante Bebauung)	
Name	[m ²]	Name	[m ²]
Projekt 1	379	Projekt 1	623
Projekt 2	0	Projekt 2	60
Projekt 3	312	Projekt 3	0
Gesamt	691		683
	<i>+8</i>		