



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 18.01.2024

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Jens Brucker
Joachim Kelker
Kristina Perne
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Kevin Vossler

- Mitglieder

Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Henning Franz
Thomas Gerster
Ludwig Holle
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Johannes Klomann
Dr. Florian Köhler-Langes
Jonas Luca König
Karsten Lange
Martin Malcherek
David Nierhoff
Ingrid Pannhorst
Jürgen Wiedenhöfer
Christine Zimmer

Vertreter für Frau Lara Melissa Enders

Vertreter für Herrn Frank Grabert

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Lara Melissa Enders
Frank Grabert
Claudia Siebner

vertreten durch Herrn Ludwig Holle
vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Zentrum Rheinhessen
2. Biotechnologie-Standort Mainz
3. Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt und Neustadt
4. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
5. Veränderungssperre "H 102 - VS" (Beschlussfassung)
6. Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes "Gaustraße"
7. Planungs- und Gestaltungsbeirat Mainz
8. Einwohnerfragestunde
9. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Zentrum Rheinhessen** **hier: mündlicher Sachstandsbericht**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den rechtlichen Hintergrund der Nutzungsuntersagung in Bezug auf das Zentrum Rheinhessen.

Mehrere Nachfragen zur ergangenen Nutzungsuntersagung seitens Herrn Wiedenhöfer werden durch Herrn Vossler und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Es erfolgen weitere Wortmeldungen zum Bericht seitens Frau Zimmer, Herrn Dr. Huck, Herrn Dr. Dietz-Lenssen, Herrn Klann, Herrn Lange, Herrn Malchereck, Frau Dr. Conrad, Herrn Gerster, Frau Pannhorst und Herrn Nierhoff.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 2 **Biotechnologie-Standort Mainz** **Ergebnisse Wettbewerb „Perspektiven für den Biotechnologie-Standort Mainz“** **hier: Kenntnisnahme der Ergebnisse des Wettbewerbs** **Vorlage: 0016/2024**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen mehrere Wortmeldungen zum Sachstandsbericht seitens Frau Zimmer, Herrn Klann, Herrn Dr. Huck, Herrn Malcherek, Herrn Holle sowie Frau Pannhorst.

Frau Beigeordnete Grosse bittet Herrn Dr. Huck darum, seine detaillierten Fragen zur Beeinträchtigung der Kaltluftentstehung und des Kaltluftabflusses schriftlich an Herrn Kelker zu richten. Die Antworten werden den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses sodann zugeleitet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 3 **Bebauungsplanentwurf "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt und Neustadt von Mainz – Aufhebung (DGS/A)"**
hier:
- Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1927/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"**
hier:
- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1915/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Lange und Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Veränderungssperre "H 102 - VS" (Beschlussfassung)**
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung H 102 -VS
hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 1903/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes "Gaustraße"**
hier: Ergebnis der Schlussrechnung / Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land
Rheinland-Pfalz
Vorlage: 1943/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Es erfolgen Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Lange und Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 7 **Planungs- und Gestaltungsbeirat Mainz**
hier: Turnusgemäße Neubesetzung des Beirats ab 2024
Vorlage: 1933/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Einwohnerfragestunde**

Auf die Frage von Herrn Gill, weshalb in Kauf genommen wird, dass die Kaltluftentstehung im Bereich der Fläche westlich des Hochschulerweiterungsgeländes um bis zu 7% reduziert werden könnte, erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass der Stadtrat 2022 die städtebauliche Strategie "Biotechnologie-Standort Mainz" zur Kenntnis genommen, die Durchführung einer Bürgerinformation und des Weiteren die Auslobung und Durchführung eines Wettbewerbs beschlossen hat. Die Mehrheit des Stadtrates ist für die Weiterentwicklung der Biotechnologie an diesem Standort.

Auf die Frage eines anderen Bürgers, welche Aspekte die Verwaltung lokalisiert hat, die gegen das Biotechnologie Projekt sprechen, erklärt Herr Strobach, dass die Verwaltung bereits im Vorfeld des Wettbewerbs dem Stadtrat ebenso kritische Argumente aufgezeigt hat. Sowohl Argumente für als auch gegen das Projekt wurden sodann vom Stadtrat abgewogen und im Ergebnis die Verwaltung mit der Durchführung des Wettbewerbs beauftragt.

Auf Nachfrage von Herrn Gill erklären Frau Beigeordnete Grosse bzw. Herr Kelker, dass die Stadt Mainz eine Strategie zur Anpassung an den Klimawandel entwickelt hat.

Punkt 9 **Verschiedenes**

Herr Nierhoff bittet darum Frau Boos-Waidosch für die heutige Sitzung zu entschuldigen. Sie konnte den Sitzungsort aufgrund der Witterungsverhältnisse nicht erreichen.

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass ein Zwischenbericht zur Umsetzung einer Milieuschutzsatzung in der nächsten Sitzung erfolgen wird.

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung