



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 16.01.2024

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Sauer, Christin

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Barth, Jochen

Belitz, Hans-Joachim

Hube, Rudolf

Konrad, Walter

Lukas, Jutta

Lüttig, Konrad

Dr. May, Gideon

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

### **- Schriftführung**

Wagner, Christoph

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Lautenbacher, Manuel

Pfeifer, Ann Kristin

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dietz, David

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bericht: Aktueller Stand Bürgerinitiative Mombacher Straße

### Anträge

2. Errichtung einer Erinnerungsstele (CDU)
3. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

4. Infoveranstaltung zur Neugestaltung der Mombacher Straße (ÖDP)
5. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 5.1. Einrichtung eines Familienzentrums in der Kita Eduard-Frank-Straße (CDU)
  - 5.2. Errichtung einer Buswarte Halle an der Haltestellenposition Hartenbergpark A (CDU)
  - 5.3. Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP)
  - 5.4. Neugestaltung Mombacher Straße (ÖDP)
6. Sachstandsberichte
  - 6.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0562/2023 SPD, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld
  - 6.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1403/2023 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld
  - 6.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1755/2023, SPD, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld
  - 6.4. Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld am 21.11.2023
7. Mitteilungen und Verschiedenes
8. Beschlussvorlagen
  - 8.1. Veränderungssperre "H 102 - VS" (Beschlussfassung)
  - 8.2. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
9. Stadtteilmittel

### b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Anfragen
  - 11.1. (Anfrage ÖDP)
12. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 1 Berichterstattung Aktueller Stand Bürgerinitiative Mombacher Straße.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Bericht: Aktueller Stand Bürgerinitiative Mombacher Straße

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Paldauf von der Bürgerinitiative Mombacher Straße. Herr Paldauf berichtet dem Ortsbeirat vom Treffen mit Oberbürgermeister Haase, Verkehrsdezernentin Steinkrüger und der Stadtverwaltung. Der Schwerpunkt des Treffens lag auf dem persönlichen Kennenlernen und der Einbringung der Anliegen. Als nächstes soll es einen Workshop im Frühjahr 2024 mit der Verwaltung, der Bürgerinitiative und einem unabhängigen, und somit neutralem, Planungsbüro geben. Das Planungsbüro müsse nun entsprechend ausgeschrieben werden.

Bzgl. einer weiteren Neugestaltung der Mombacher Straße über das aktuelle Planungsgebiet hinaus schlägt die Bürgerinitiative vor, die Einstufung der Straße zu ändern, dafür sei aber der politische Wille nötig. Ziel sei eine dauerhafte Verkehrsberuhigung.

Aufgrund der anstehenden Sanierung der Ostein-Unterführung durch die Deutsche Bahn würde die Umgestaltung der Mombacher Straße zeitlich nach hinten rücken, weswegen der aktuelle Planungsprozess wenig zeitkritisch sei. Bzgl. Erreichbarkeit Hauptbahnhof sowohl zu Fuß vom Quartier M1 als auch mit dem ÖPNV über die Achse Mombacher Straße kritisiert die Bürgerinitiative den zu langen Zugangsweg. Eine Verbesserungsmöglichkeit könnte sein, bei der Sanierung der Ostein-Unterführung direkte Zugangswege zu den Gleisen zu schaffen. Es sei zu vermuten, dass die Bahn dies ablehnen würde, nichtsdestotrotz solle sich die Stadt dafür einsetzen, um die Gelegenheit zu nutzen.

## Anträge

### Punkt 2            Errichtung einer Erinnerungsstele / Hinweistafel in der Fritz-Kohl-Str. zur Markierung des Standortes des 1904 errichteten Jüdischen Krankenhauses (CDU) Vorlage: 0045/2024

Frau Lukas verweist darauf, dass sich in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen jüdischen Krankenhaus das UNESCO-Welterbe jüdischer Friedhof befindet. Es sei wichtig, genau zu prüfen, wo genau das Gebäude sich in der Fritz-Kohl-Straße befunden habe, da die gegenwärtige Bebauung keine Rückschlüsse mehr zulasse. Mit dem Eigentümer solle die Stadt Kontakt aufnehmen, um einen Standort für die Gedenktafel zu finden.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird der Antrag ausdrücklich begrüßt und vorgeschlagen, die Gedenktafel anteilig über die Stadtteilmittel mitzufinanzieren.

Der von Frau Lukas begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

### Punkt 3            Einwohnerfragestunde

Herr Drechsler bittet die Verwaltung zu überlegen, wo ein Fußgängerüberweg in der Mombacher Straße, Höhe Hochstraße, angelegt werden kann. Ebenso bittet er die Verwaltung, die Schlaglöcher in der Mombacher Straße zwischen Unterführung Goethestraße und Hochstraße zumindest interimsmäßig zu flicken. Die Schäden an der Straßendecke seien so gravierend, dass ein Abwarten auf die Komplettsanierung nicht zumutbar sei. In Hinblick auf die Verzögerungen bei der Planung der Sanierung seien entsprechende Übergangslösungen für beide Anliegen geboten.

Frau Beck berichtet, dass es bislang nur wenig ehrenamtliches Engagement im Stadtteil für Begrünungsmaßnahmen gebe. Nun habe sich eine Gruppe von Aktiven gegründet, um bspw. Baumscheiben zu bepflanzen und anschließend zu gießen und zu pflegen. Konkrete Standort für die Pflanzaktionen bespricht Frau Beck aktuell mit dem Grün- und Umweltamt. Über eine Unterstützung mittels Stadtteilmittel, um Stauden zu finanzieren, würde die Gruppe sich freuen. Sie kommt dazu noch auf den Ortsbeirat mit einem Antrag zu.

Herr Paldauf fragt, ob in der Mombacher Straße aufgrund der vorhandenen Belagsschäden mindestens ein nächtliches Tempo 30 ausgewiesen werden könne, wenn nicht sogar eine dauerhaft gültige Anordnung von Tempo 30. Anderswo im Stadtgebiet sei dies in gleicher Konstellation bereits erfolgt.

Herr Franken verweist auf mangelnde Baustellensicherheit in der Ricarda-Huch-Straße. Es würden noch Schilder und ein gelbes Rohr auf der Straße liegen.

Bzgl. der Bushaltestelle "Münchfeld" fragt Herr Franken, ob und wann die beschädigte städtische Wartehalle repariert werde.

## Anfragen

### Punkt 4            Infoveranstaltung zur Neugestaltung der Mombacher Straße (ÖDP) Vorlage: 0046/2024

Herr Konrad verweist nachdrücklich darauf, dass er auf Antworten seit teilweise September warte. Er sei mehrfach vertröstet worden. Herr Konrad empfindet dies als eine Missachtung des Ortsbeirates und bemerkt, dass bspw. eine rechtzeitige Beantwortung den Input durch Herrn Paldauf von der Bürgerinitiative Mombacher Straße erledigt hätte. Außerdem müsse der Ortsbeirat den konkreten Zeitraum der Bahnsanierung an der Ostein-Unterführung erfahren. Er sei wortwörtlich „stinksauer“ und bittet um Rückmeldung an die Verwaltung darüber bei allen seinen eingereichten und unbeantworteten Fragen. In 25 Jahren Mitgliedschaft im Ortsbeirat habe er so etwas noch nicht erlebt.

Die Vorsitzende teilt den Unmut über die nicht beantworteten Anfragen und verweist darauf, dass sie vieles an Informationen bereits an den Ortsbeirat weitergegeben habe. Nichtsdestotrotz sei dies kein adäquater Ersatz für die formal zustehenden Antworten der Verwaltung.

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

### Punkt 5            Anfragen aus vorherigen Sitzungen

#### Punkt 5.1            Einrichtung eines Familienzentrums in der Kita Eduard-Frank-Straße (CDU) Vorlage: 1793/2023

Frau Lukas kritisiert, dass die Antwort inhaltslos sei, da auf den Jugendhilfeausschuss verwiesen wird. Sie bittet darum, dass ihre Fragen beantwortet werden.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 16.01.2024.

#### Punkt 5.2            Errichtung einer Buswarte halle an der Haltestellenposition "Hartenbergpark A (CDU) hier: Zum Sachstand: Errichtung einer Buswarte halle an der Haltestellenposition "Hartenbergpark A" in Richtung Südwestrundfunk Vorlage: 1791/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.01.2024.

**Punkt 5.3**      **Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP)**  
**Vorlage: 1398/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 5.4**      **Neugestaltung Mombacher Straße (ÖDP)**  
**Vorlage: 1401/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6**        **Sachstandsberichte**

**Punkt 6.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0562/2023 SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld**  
**hier: Fußgängerweg zur Brücke Friedrich-von-Pfeiffer**  
**Vorlage: 1156/2023**

Der Ortsbeirat wird sich die Abflusssituation im Rahmen der Verkehrskommission noch einmal vor Ort ansehen.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 24.11.2023.

**Punkt 6.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1403/2023 ÖDP,**  
**Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld**  
**hier: Instandsetzung des Fahrradwegs von der Wallstraße in Richtung**  
**der Wohngebäude der Hausnummern 51 ff**  
**Vorlage: 1918/2023**

Der Ortsbeirat verweist darauf, dass es sich um einen Fahrweg, nicht um einen Fahrradweg handelt. Herr Konrad ist im Austausch mit den dort lebenden Angehörigen der Sinti & Roma.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 15.12.2024.

**Punkt 6.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1755/2023, SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld**  
**hier: Spielplatz im Bereich der Münchfeld-Grünanlage**  
**Vorlage: 0087/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.01.2024.

**Punkt 6.4**      **Sachstandsbericht zum Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld am 21.11.2023 hier: Punkt 11.1 Sondernutzungskonzept E-Tretroller-Vermietsysteme**  
**Vorlage: 1592/2023**  
**Vorlage: 0015/2024**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.01.2024.

**Punkt 7**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über folgende Veranstaltungstermine:

- Erstürmung der Ortsverwaltung am 03.02. ab 11:11 Uhr
- laufende Planungen für ein neues Stadtteilfest am 07.07.

Herr Zaufke fragt, wie man bzgl. Neugestaltung Mombacher Straße vorankommen solle. Die Vorsitzende antwortet, dass die Infoveranstaltung zugesagt sei. Aktuell sei die Terminfindung schwierig bei den vielen Bauprojekten im Straßenbereich im gesamten Stadtgebiet. Durch das Treffen der Bürgerinitiative mit den Verwaltungsspitzen und dem Workshop im Frühjahr gehe es aber voran und der Ortsbeirat profitiere dann vom Wissen für die anstehende Infoveranstaltung.

Herr Konrad wünscht sich, dass der Ortsbeirat noch vor der Öffentlichkeit zum Workshop eingeladen wird. Er fragt, inwiefern der Ortsbeirat beim Workshop beteiligt werden könne. Der Ortsbeirat ist sich einig, dass dazu ggf. eine Vertretung pro Partei benannt werden könne und fragt, ob so verfahren werden könne.

Frau Lukas fragt bzgl. Termin zur Sondersitzung am 23.01.2024 und verweist auf die Bedeutung für den Ortsbeirat, insbesondere im Hinblick auf den Erfahrungswert durch den Neubau in der Ricarda-Huch-Straße. Sie kritisiert die späte Termininfo und bittet bei nachfolgender Gelegenheit um ein frühzeitiges Save the Date. Die Vorsitzende entschuldigt sich für die verspätete Weiterleitung der Termininfo und verweist darauf, dass die ursprüngliche Mail nur an die Ortsvorstehenden, nicht aber direkt an alle Mitglieder kommuniziert wurde.

Herr Zaufke fragt bzgl. Sondersitzung am 23.01.2024, ob die Unterlagen zur Vorbereitung rechtzeitig den Mitgliedern übermittelt werden. Die Vorsitzende hat darüber keine Information und hofft auf rechtzeitigen Versand der Unterlagen an den Ortsbeirat.

Herr Konrad verweist auf die Erhebung von Baulücken durch die Verwaltung vor einiger Zeit und fragt, was sich daraus ergeben habe.



**Punkt 8**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 8.1**            **Veränderungssperre "H 102 - VS" (Beschlussfassung)**  
**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes**  
**"Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung H 102 -VS**  
**hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB**  
**i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 1903/2023**

Frau Lukas verweist darauf, dass in der Mombacher Straße keine Schadstoffe gemessen würden, dadurch würde mit der Straße anders verfahren als mit gleichwertigen Trassen in der Stadt. Es gebe Schadstoffbelastung durch die mit Diesel betriebene Lastkraftwagen im Straßenbetrieb.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig beschlossen.

**Punkt 8.2**            **Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"**  
**hier:**  
**- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß**  
**§ 3 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1915/2023**

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig beschlossen.

**Punkt 9**            **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzenden liegt ein Antrag auf Stadtteilmittel vor, ein Beschluss wird in einer kommenden Sitzung gefasst, sobald die konkrete Höhe für 2024 bekannt ist.

**Ende der Sitzung: 20:17 Uhr**

gez. Christin Sauer  
.....  
**Vorsitz**

gez. Christoph Wagner  
.....  
**Schriftführung**