

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0054/2024
Amt/Aktenzeichen 80/23 10 89 7	Datum 09.01.2024	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Kenntnisnahme	08.05.2024	Ö

Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 1786/2023 - CDU;
hier: Öffentliche WC-Anlage für Bretzenheim

Mainz, 6 Mai 2024

gez.

Manuela Matz
Beigeordnete

Die Verwaltung nimmt wie folgt Stellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 29.11.2023 das gesamtstädtische Toilettenkonzept und die stufenweise Umsetzung der Ergebnisse beschlossen. Das Konzept enthält neben Sanierungsmaßnahmen auch die Realisierung neuer Standorte mit unterschiedlichen Priorisierungen.

Zur Priorisierung von Standortvorschlägen galt bei der Betrachtung der Fußgängerfrequenzen das Interesse für den Personenkreis, der sich zwecks Freizeitaktivitäten und zum Einkaufen in Mainz aufhält. Auf Basis der Fußgängerfrequenz je Hektar wurde eine Analyse des Stadtgebietes durchgeführt und ein Grenzwert errechnet. Alle Flächen, die über dem Grenzwert liegen, bieten Potential für neue Toilettenanlagen, da dort ausreichend hohe Fußgängerströme vorhanden sind.

Als Bedarfsquellen wurden Orte im Stadtgebiet identifiziert, an denen aufgrund ihrer spezifischen Eigenschaften sich ein hoher Anteil an Personen zu Freizeitaktivitäten aufhält oder vorbeikommt. Hierzu zählen u. a. Einkaufsstraßen/Ortskerne, Parkanlagen, Spielplätze etc.

Ein Standort für eine neue Toilettenanlage wurde dort empfohlen, wo sich Potentialflächen und Bedarfsquellen treffen. Die gesammelten Vorschläge aus den Beteiligungsverfahren bzw. aus den Gremien wurden in die räumliche Analyse aufgenommen und mit den ermittelten Potentialflächen und Bedarfsquellen abgeglichen. Hierdurch konnten drei Kategorien ermittelt werden. Diese gliedern sich in deckungsgleiche Vorschläge, welche eine Standortempfehlung nach der Analyse erhalten, abgewiesene Vorschläge, welche außerhalb von Potentialflächen und Bedarfsquellen oder im Einzugsbereich des Bestands liegen sowie bedingt deckungsgleiche Vorschläge, welche

diskutabel sind, da sie in unmittelbarer Nachbarschaft zu Potentialflächen und Bedarfsquellen liegen.

Im Ergebnis gliedern sich die seitens KIM erarbeiteten Standortempfehlungen nach erfolgter Datenanalyse in Gruppe A, Gruppe B und Gruppe C. Die Priorisierung innerhalb der jeweiligen Gruppe resultiert aus den Erkenntnissen der Fußgängerfrequenz, Nennung bei der Online-Umfrage, Nennung durch die Gremien und den begleitenden Bedarfsquellen.

Bei Gruppe A handelt es sich um Standorte mit der höchsten Priorität, welche alle in Arealen mit hoher bis sehr hoher Fußgängerfrequenz und wichtigen Bedarfsquellen, u. a. Spielplätze, Parkanlagen, Ortszentren, in unmittelbarer Nähe liegen. Zudem wurden die Nennungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung und die Vorschläge aus den städtischen Gremien berücksichtigt.

Gruppe B beinhaltet Standorte mit einer mittleren Priorität, welche in Arealen liegen mit mittlerer bis hoher Fußgängerfrequenz und Bedarfsquellen in unmittelbarer Nähe und weiteren Bedarfsquellen in näherer Entfernung. Die Nennungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung und Vorschläge aus den städtischen Gremien wurden analog der Gruppe A berücksichtigt.

Bei Gruppe C handelt es sich um Standorte mit niedrigerer Priorität, welche in Arealen liegen mit geringerer bis mittlerer Fußgängerfrequenz und Bedarfsquellen in unmittelbarer Nähe und weiteren Bedarfsquellen in näherer Entfernung. Die Nennungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung und Vorschläge aus den städtischen Gremien wurden auch hier analog der beiden anderen Gruppen entsprechend berücksichtigt.

Wie den vorgenannten Ausführungen zu entnehmen ist, wurde keine willkürliche Standortpriorisierung, sondern vielmehr eine genaue Abwägung zu den einzelnen Standorten getroffen.

Für den Bretzenheimer Ortskern wurde ein neuer Toilettenstandort identifiziert. Dort besteht eine hohe Fußgängerfrequenz aufgrund des Ortskerns sowie des Haltepunktes der Straßenbahn. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde der Standort mit Rang 14 gelistet. Hieraus leitet sich insgesamt die Priorisierung in Gruppe B ab.

Die Verwaltung wird den Empfehlungen des KIM folgen und das seitens des Stadtrates beschlossene Konzept entsprechend stufenweise umsetzen. Eine Änderung der Priorisierung wird seitens der Verwaltung nicht vorgenommen.